

# 济南市莱芜区国土空间分区规划

(2021-2035年)

文本·图件

(征求意见稿)

济南市莱芜区人民政府

2023年7月

## 前 言

莱芜区，齐风鲁韵交汇，山谷河湖相润，历史悠久，人文荟萃，是山东省和济南市的工业强区、农业强区。居山东版图之中心，守鲁中通衢之交点。

为贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，按照省、市有关要求，编制《济南市莱芜区国土空间分区规划(2021-2035年)》(以下简称《分区规划》)。

《分区规划》承接《济南市国土空间总体规划(2021-2035年)》的相关传导要求，统筹安排莱芜区国土空间开发保护，推动形成生产空间集约高效、生活空间舒适宜居、生态空间山清水秀的国土空间格局。

《分区规划》是指导莱芜区长远发展和总体空间安排的法定规划，是莱芜区详细规划的依据和相关专项规划的基础。在规划范围内涉及国土空间和自然资源保护利用的各项政策、规划的制定，以及对各项规划建设活动的管理，均应符合本规划。

# 目 录

<b>第一章 总则</b> .....	<b>1</b>
<b>第二章 规划基础</b> .....	<b>5</b>
第一节 现状与特征 .....	5
第二节 基础评估与评价 .....	6
第三节 主要问题 .....	8
第四节 风险挑战 .....	10
第五节 发展机遇 .....	11
<b>第三章 目标定位与空间战略</b> .....	<b>13</b>
第一节 战略定位与发展目标 .....	13
第二节 国土空间开发保护战略 .....	15
<b>第四章 严格落实三线划定，优化全域空间格局</b> .....	<b>17</b>
第一节 国土空间开发保护总体格局 .....	17
第二节 严守空间发展底线 .....	17
第三节 落实主体功能区战略 .....	19
第四节 国土空间规划分区 .....	20
第五节 国土空间用途结构优化 .....	24
<b>第五章 保障粮食安全，统筹农业生产格局</b> .....	<b>27</b>
第一节 全面落实耕地用途管制制度 .....	27
第二节 优化农业发展空间 .....	30
第三节 建设宜居魅力乡村 .....	32
第四节 国土综合整治 .....	34
<b>第六章 保育山水空间，塑造生态治理典范</b> .....	<b>38</b>
第一节 生态空间总体格局 .....	38
第二节 完善自然保护地体系 .....	39
第三节 自然资源保护与利用 .....	39
第四节 生态修复 .....	48
<b>第七章 坚持集约高效，推动城镇格局优化</b> .....	<b>53</b>

第一节 优化城镇空间格局.....	53
第二节 产业体系与空间指引.....	56
第三节 城乡公共服务体系.....	62
第四节 城镇空间节约集约利用.....	64
<b>第八章 提升城市品质，优化城区布局 .....</b>	<b>67</b>
第一节 城区规模.....	67
第二节 用地功能结构和布局.....	67
第三节 城市住房和居住用地布局.....	71
第四节 城市更新.....	72
第五节 地下空间利用.....	73
第六节 蓝绿系统与开敞空间.....	77
第七节 城市四线.....	80
<b>第九章 传承历史文化，彰显特色风貌 .....</b>	<b>83</b>
第一节 历史文化保护.....	83
第二节 文化传承与弘扬.....	85
第三节 空间形态与风貌塑造.....	86
<b>第十章 提高安全韧性，完善支撑保障体系 .....</b>	<b>91</b>
第一节 综合交通.....	91
第二节 城乡公共服务设施.....	96
第三节 市政基础设施.....	109
第四节 安全韧性与综合防灾.....	116
第五节 殡葬设施.....	118
<b>第十一章 健全规划传导，明确管控要求 .....</b>	<b>120</b>
第一节 规划传导要求.....	120
第二节 镇（街）国土空间规划传导.....	120
第三节 详细规划传导.....	129
第四节 相关专项规划传导.....	134
<b>第十二章 加强实施保障，提升空间治理水平 .....</b>	<b>137</b>
第一节 近期行动计划.....	137

第二节 实施保障措施.....	139
<b>附表.....</b>	<b>142</b>
附表 1: 规划指标表.....	142
附表 2: 全域国土空间功能结构调整表.....	145
附表 3: 城区城镇建设用地结构规划表.....	146
附表 4: 耕地、永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界规划指标分解表.....	147
附表 5: 自然保护地一览表.....	148
附表 6: 城区重要管控线.....	149
附表 7: 历史文化资源一览表.....	151
附表 8: 重点建设项目安排表.....	156
附表 9: 国土综合整治与生态修复重点项目表.....	172

# 第一章 总则

## 第1条 编制目的

为全面贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实《山东省国土空间规划（2021-2035年）》、《济南市国土空间总体规划（2021-2035年）》各项要求，加快建设省会城市副中心，构建人与自然和谐共生的全域国土空间发展新格局，提升空间治理现代化水平，编制本规划。

## 第2条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持以人民为中心，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念。深化落实黄河流域生态保护和高质量发展战略、省会经济圈发展战略和济南市城市空间发展战略要求，主动融入新发展格局。发挥好国土空间规划“多规合一”的系统治理、综合治理和源头治理作用，建立国土空间规划体系并监督实施。尊重城市发展规律，落实主体功能区战略，坚持可持续发展，以“三区三线”为基础，推动形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的国土空间格局，提升国土空间使用效率，为莱芜区建设新时代社会主义现代化省会城市副中心和黄河流域先进制造业中心提供有力的空间保障。

## 第3条 规划原则

坚持底线约束，安全永续。贯彻总体国家安全观，积极稳妥推进碳达峰、碳中和，保障粮食安全、生态安全、水资源安全、

能源安全，构建科学合理的农业发展、生态安全和城镇化格局，不断提高国土空间风险防控水平和城市韧性，应对城市各种风险挑战。

**坚持创新驱动，绿色发展。**全面推进以钢铁产业新旧动能转换为引领的创新驱动战略，加快钢铁工业向先进材料产业链延伸，做强先进制造业和生物医药产业，做大现代服务业，做优文旅产业，把莱芜区建设成为绿色高质量发展先行示范的样板。

**坚持人民至上，共建共享。**坚持以人民为中心，加快补齐民生短板，提高民生服务设施供给质量，提升城市环境和品质风貌，加快城市精细化管理，补齐公共卫生防控救治能力建设短板，增强城市综合防灾能力和安全韧性，着力提升市民的获得感、幸福感和安全感。

**坚持全域统筹，协调发展。**坚持区域协调和城乡融合发展，构建科学合理的农业发展、生态安全和城镇建设格局，统筹全域全要素科学配置，提升国土空间开发保护质量和效率。优化城镇空间格局，加快建设绿色化、人文化城区；全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化，促进人与自然和谐共生。

**坚持增存并举，集约节约。**增量高效，引导土地要素合理配置，以空间结构引领土地资源要素配置，推动土地资源要素向土地效益高的地区倾斜，加强区域基础设施及公共服务设施用地供给；存量优化，促进用地集约提质增长，将用地绩效长期较低的存量空间作为城市更新重点地区，提高城乡建设用地集约利用水平。

#### **第4条 规划依据**

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）

- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
- 3、《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）
- 4、《中华人民共和国森林法》（2019年修订）
- 5、《中华人民共和国黄河保护法》（2023年施行）
- 6、《中华人民共和国水法》（2016年修正）
- 7、《中华人民共和国噪声污染防治法》（2022年施行）
- 8、《中华人民共和国矿产资源法》（2009年修正）
- 9、《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）
- 10、《中华人民共和国国防法》（2021年施行）
- 11、《基本农田保护条例》（2011年修订）
- 12、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）
- 13、《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修订）
- 14、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发[2019]18号）
- 15、《关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》（厅字〔2019〕48号）
- 16、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）
- 17、《自然资源部办公厅关于加强国土空间规划监督管理的通知》（自然资办发〔2020〕27号）
- 18、《黄河流域生态保护和高质量发展规划纲要》（2021年印发）
- 19、《国务院关于支持山东深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展的意见》（国发〔2022〕18号）

20、《山东省人民政府办公厅关于印发山东省国土空间规划编制工作方案的通知》（鲁政办字〔2019〕105号）

21、《山东省市县国土空间总体规划编制导则（试行）》（鲁自然资字〔2019〕80号）

22、《山东省国土空间规划（2021-2035年）》

23、《济南市国土空间总体规划（2021-2035年）》

24、《中共济南市委关于制定济南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》（2020年印发）

25、《莱芜区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（2021年印发）

26、其他相关法律法规、标准技术规范和政策文件

## **第5条 规划范围**

规划范围为莱芜区行政辖域，总面积1739.61平方千米。其中，城区为凤城、张家洼、鹏泉、口镇、方下5街道中的集中建设区域，面积174.80平方千米。

## **第6条 规划期限**

规划期限为2021-2035年。基期年为2020年，近期末至2025年，远景展望至2050年。

## **第7条 规划强制性内容**

文本中下划线的部分为规划强制性内容。

## **第8条 规划解释权**

本规划由规划审批部门负责解释。

## 第二章 规划基础

### 第一节 现状与特征

#### 第9条 国土空间特征

##### (1) 山田河湖相润，山水城共生

济南市莱芜区位于山东中部，泰山东麓，北、东、南三面环山，汶水西流、汇河蜿蜒，生态优势突出，境内有“五山两水一湖一池”，拥有省会 50 公里都市圈内最大水面—雪野湖、山东省海拔最高的山岭湖泊—莲花山天池，拥有全省首个国家“两山”实践创新基地，是名副其实的山水之城，水源涵养功能显著，是重要的区域生态源地。境内西部开阔，是优质耕地资源最为集中的区域，农业品牌久负盛名，农产品出口额占全市 80%以上。中部为低缓起伏的泰莱平原，承载城市主要建成区，大汶河紧邻城区南部，由东向西横贯盆地中部。整体造就了莱芜区“三面环山、西部田园、中部平原、河湖纵横”的自然地理格局。

##### (2) 文化底蕴深厚，历史遗产密集

莱芜区是一座有着悠久历史传承与积淀的城市，具有深厚的历史底蕴和红色底蕴。莱芜是古老的大汶口文化发源地之一，齐鲁文化在这里交汇，留有“一鼓作气”的千古佳话，境内拥有中国最古老长城——齐长城和鲁长城，矿冶文化、红色文化特色鲜明、源远流长，非物质文化遗产丰富。全区拥有 5 项国家级非物质文化遗产，10 处国家级传统村落，另有 3 处全国重点文物保护单位。

##### (3) 矿产资源丰富，产业基础雄厚

全区已发现矿产 30 种，查明资源量的矿产 18 种。铁矿、煤等主要矿产资源聚集度高，其中铁矿石储量为 6 亿吨，列华东之首。伴随 2000 多年的冶铁史，以矿产资源为依托，造就莱芜区雄厚的钢铁产业基础，并带动先进材料、高端装备与智能制造、生物医药、新能源等产业拓展，产业门类齐全，新产业格局加速成型，成为济南“工业强市”主战场。

### **第10条 国土资源禀赋**

在“鲁中山区、泰山东麓、黄河支流、大汶河畔”的地理区位条件下，莱芜区山水林田湖等自然资源丰富，禀赋突出。境内有大小山体 2000 余座。水域面积 81.13 平方千米，水资源总量约 4.35 亿立方米，境内有大小沟河 303 条，98%属于大汶河水系，2%属于淄河水系。林地面积 542.68 平方千米，其中，森林面积 474.23 平方千米，森林覆盖率为 27.26%。耕地面积 456.20 平方千米，以水浇地为主。2021 年境内纳入济南市名泉名录的泉水共计 72 处。全区现状建设用地面积 302.42 平方千米，其中，城镇建设用地 110.53 平方千米，村庄建设用地 141.29 平方千米，国土开发强度 17.38%。

## **第二节 基础评估与评价**

### **第11条 总体规划实施评估**

《莱芜市城市总体规划（2003-2020 年）》整体实施情况良好。市域层面，钢铁产业影响力不断提升，经济发展远超规划预期，城镇化率与规划目标基本吻合，口镇与雪野街道发展已向新型城区建设转型，但先进机械制造业并未成为经济体系的主要构

成部分，水资源供需矛盾突出，人口增长缓慢，城镇结构中的一般乡镇发展现状与规划目标差距较大，未实现规划预期目标。城区各类设施建设均有很大提升，优化调整了城区建设用地比例不协调等业已存在的问题，规划实施效用较好，但城市中心地位依然不突出，缺少集中的公共服务中心和大型商业中心，用地结构上，居住用地比例依然偏高，公园绿地、文化设施、公共停车场、居住区配套明显滞后。

## **第12条 国土空间灾害风险评估**

灾害风险评估主要包括地质灾害、地震灾害、洪涝灾害、气象灾害、火灾及重大危险源五个方面危险评估，莱芜区全域应重点加强地质灾害、洪涝灾害方面的防控能力。

全区地质灾害易发区约 1160 平方千米，分布广、类型多，主要以崩塌、滑坡、泥石流、岩溶塌陷和采空塌陷为主。地质灾害高易发区分布在大王庄西部、茶业口西北部、大王庄东南部、寨里东北部、苗山东北部、张家洼北部和南部、口镇南部、方下东部、凤城西部、鹏泉东南部、牛泉东北部、高庄北部和中东部。地质灾害中易发区主要分布在雪野、大王庄和茶业口北部、和庄中部、凤城西部、牛泉东南部。全区的地质灾害防治工作应按照崩塌、滑坡、泥石流，岩溶塌陷和采空塌陷相关防治要求开展。

莱芜区洪涝灾害危险性以较高风险区为主，主要是由于洪涝强度为较高强度且大部分区域距河流距离较近造成的。应当根据地形、地貌、建设设施，对防洪抗洪设施进行布设，完善汇水流域处的基础设施，及时进行河沟清淤、设置滞洪区等。

全区地震灾害、气象灾害、火灾及重大危险源总体以中低危

险性为主，不存在高危险性区域。防灾工作以加强灾害预警预报监控系统建设、提高防灾抗灾能力，加强配套基础设施建设为主。

### **第13条 资源环境承载能力**

水资源是约束莱芜区城镇建设规模的关键因素。依据《济南市国土空间总体规划（2021-2035年）》，至2035年全区用水总量控制在3.08亿立方米以内，以“四水四定”为原则，基于水资源承载力测算，全区可承载城镇人口规模约145万人，可承载城镇人口规模约95-104万人。可承载农田灌溉规模60.49-69.47万亩（约合405-463平方千米），可承载城镇建设用地规模162-177平方千米，可承载工业用地规模约84.13-131.25平方千米。虽然全域整体高于现状城镇建设用地规模，但基于节水优先、空间均衡、保障水安全等原则，需进一步集约节约利用土地。

### **第14条 国土空间开发适宜性**

依据《济南市国土空间总体规划（2021-2035年）》，全区生态保护极重要区、重要区面积分别为372.45平方千米、149.50平方千米，集中分布在北部和南部山体以及大汶河等重要河流域地区。农业生产适宜区1265.52平方千米，主要分布在中西部地区。城镇建设适宜区1256.96平方千米，适宜性均较高。受坡度、土壤质地等因素影响，北部的山体丘陵地区既不适宜农业生产也不适宜城镇建设。

## **第三节 主要问题**

### **第15条 耕地保护压力大，粮食安全面临挑战**

受到城镇空间扩张的影响，耕地总体呈现减少趋势，近十年

耕地减少 22.48%。耕地质量偏低，平均耕地等别低于济南市平均水平。耕地非农化现象突出，耕地上种植经济作物、果园、栽树等现象较为普遍。耕地后备资源不足，可供挖潜耕地区域有限。耕地连片化水平不高，浅丘耕地占比高，分布较为零散。

### **第16条 生态廊道不连续，生态系统完整性有待提高**

由于采矿及城市开发建设活动的破坏，生态空间总体呈缩减趋势，局部地区生态斑块连通性不足，生态廊道受损，生物栖息地相对孤立，生物多样性受到一定威胁。河道存在淤塞、水体污染等问题，水网完整性有待提高。“资源型”缺水特征明显，水资源环境承载能力有限。

### **第17条 主城联系度低，区域辐射作用有待加强**

作为省会城市副中心，相较于济南其他区县，莱芜区在与主城的联系紧密度方面并无突出优势；城市服务能级和建设水平与主城仍有较大差距；作为省会城市东南方向的门户节点，现状缺少高等级交通枢纽支撑，面向鲁中南地区的辐射带动能力不明显，与淄博、泰安等城市的横向协作有待提升。

### **第18条 高度依赖重工业，创新驱动动力有待提高**

莱芜长期以钢铁、电气机械、装备制造、化工等重工产业为主导，信息服务、市场服务、消费服务、公共服务等现代服务业发展不足，要素和投资驱动特征明显，发明专利申请量、授权量、专利密度等创新要素指标市内排名靠后。技术服务平台，科研机构技术中心、工程实验室等创新载体建设相对滞后，创新驱动动力有待提高。

### **第19条 城乡用地效率不高，城镇建设品质有待提升**

城乡土地使用效率不高，人均城乡建设用地 260 平方米。外围街镇规模普遍偏小，对乡村区域服务带动能力有限。中心城区多中心体系发育不足，缺少高品质的城市科教文化、体育休闲、医疗卫生设施，社区生活圈服务配套有待完善，城市绿地与开敞空间体系对城区内及周边山水资源利用不足，城市整体环境品质有待提升。

### **第20条 文化资源缺乏转化，山水特色未得彰显**

莱芜拥有大汶口文化、齐鲁文化、矿冶文化、红色文化等优质丰富的历史人文资源，但在文化场所建设、旅游景区开发等方面相对滞后，在社会经济发展中文化资源优势未得到充分体现。莱芜位于鲁中山区，山水资源丰富，城区背山面水，多条水系穿城而过，但山水特征在全域保护与开发格局及城区空间布局中彰显不足。

## **第四节 风险挑战**

### **第21条 省会虹吸效应，人口增长乏力**

省会虹吸效应加剧人力资源的流失。长期以来，莱芜区人口增长率远低于全市其他区县，近十年常住人口平均增长率约为-0.2%，人口负增长风险不容忽视。产业结构偏重、科技企业较少、高端服务业发展不足导致对就业的促进作用有限，对于高端人才的吸引力难以与济南抗衡。随着济莱交通联系更加密切，人口虹吸效应存在进一步加剧的风险。

### **第22条 区域竞争力优势不显，经济增速有下滑趋势**

莱芜区与济南市章丘区、新旧动能转换先行区相比，在先进制造业发展上存在同质化竞争，相对优势不突出。莱芜区 GDP 总量在济南市 13 个区县（含高新区）中排名第 6，经济排名中游。GDP 增速排名第 8，最高时曾排名第 2，经济增速排名有所下滑。在山东省国家级高新区中，莱芜高新区经济总量排名中下游，地均产出约为位于首位的济南高新区的 40%。

### **第23条 面临多样安全风险，城市安全韧性有待提升**

莱芜区地质灾害易发区域分布广、类型多、情况复杂，部分地区面临较高风险。现状城区内南北向支流河道棚盖严重，河道宽度不满足防洪排涝要求，存在洪灾安全隐患。城乡防灾减灾和公共安全体系不够健全，应对灾害和突发事件的韧性有待提升。

## **第五节 发展机遇**

### **第24条 多重叠加的政策机遇推动进入“黄金发展期”**

莱芜是省、市着力打造的“省会城市副中心”“黄河流域先进制造业中心”，五年过渡期政策红利持续释放，黄河重大国家战略、“强省会”战略持续赋能，人心思齐、人心思上、人心思干氛围更加浓厚，伴随着全面融入省会发展，莱芜区迎来了机遇汇聚、政策叠加、优势凸显、潜力释放的“黄金发展期”。

### **第25条 高等级交通设施建设提升鲁中南辐射带动作用**

莱芜区位条件良好，地处鲁中地理中心。距济南中心城区 40 公里、距遥墙机场 60 公里，两条铁路交汇，四条高速纵横，“半小时”即可进城；济莱高铁已经建成通车、远期将联通鲁南高铁；规划胶济铁路联络线将直达济南四港联动，加强莱芜站货运枢纽

地位；规划省际鲁中通道、滨临通道的建设，将提升莱芜面向鲁中南的交通辐射地位。

### **第26条 重大项目落户带动产业跨越式发展**

“一城一谷一基地”（山东重工绿色智造产业城、鲁中国际生物谷、以钢铁为主导的新材料产业基地）等高能级重大项目相继落户莱芜，纳入莱芜产业战略版图，是莱芜产业转型升级和动能转化的重大机遇。雪野湖高点定位为“雪野会世界”，引领未来创新产业体系，为莱芜提供了创智创新要素汇集的发展机遇。

## 第三章 目标定位与空间战略

### 第一节 战略定位与发展目标

#### 第27条 战略定位

黄河流域先进制造业中心、新时代社会主义现代化省会城市副中心、山水文化魅力宜居城市。

#### 第28条 功能定位

**黄河流域智能制造的排头兵。**发挥智能制造排头兵作用，与黄河流域重点城市产业优势互补和联动发展，以“一城一谷一基地”为平台，建设智能制造产业生态圈，推动产业集聚集群集约、高端高质高效发展。

**省会城市辐射鲁中南的中枢地。**现代化综合交通体系日益完善，交通互联互通程度不断提高，合理布局高铁、普铁、轨道交通，构建协同共享、绿色智慧的莱芜枢纽群和综合交通网络，打造省会枢纽新支点，辐射鲁中南的中枢地。

**济南融通世界的创智会客厅。**依托雪野山水资源优势，注入智力创新，汇聚创新人才交流，促进创新思路碰撞，实现人与自然和谐的生命共同体，打造济南融通世界的创智会客厅，打造汇智库、汇人才、汇企业、汇创意的思想策源地、创新交汇湖、人才汇聚谷、知识度假区。

**齐风鲁韵为底蕴的山水公园城。**充分挖掘莱芜文化底蕴，重点发展文化事业和文化产业，推进文商旅融合发展，建设多元的齐风鲁韵文化载体。充分展现莱芜山水魅力，践行公园城市理念，建设山水公园城市。

## **第29条 发展目标**

至 2025 年，国土空间保护与开发格局更加协调，耕地保护和永久基本农田保护任务全面落实，山体森林生态屏障功能进一步提升，大汶河流域生态环境明显改善，城镇化率达到 62.77%，城镇化质量不断提高，新时代社会主义现代化省会城市副中心功能更加完善，黄河流域先进制造业中心及雪野创智会客厅初步成型，交通枢纽地位显著提升。

至 2035 年，基本实现社会主义现代化，绿色高质量发展的国土空间开发保护格局更加完善。生态安全格局更加稳固，资源利用效率不断提升，国土空间治理体系和治理能力现代化水平全面提升，城镇化率达到 69.7%，新时代社会主义现代化省会城市副中心功能基本完善，省会辐射鲁中南枢纽作用、先进制造业的引领作用以及雪野创智会客厅的创新带动作用充分展现。

展望 2050 年，国土空间开发保护制度全面建立，形成高品质、城乡融合、宜居共享的国土空间格局。新时代社会主义现代化省会城市副中心全面建成，形成综合实力强、国际影响力大、发展方式新、城市品质优、人民群众富、生态环境美、治理水平高的现代化城区。

## **第30条 国土空间开发保护指标体系**

落实《济南市国土空间总体规划（2021-2035 年）》的约束性指标要求，结合经济社会发展要求，从空间底线、空间效率、空间品质三方面着手加以控制和引导，确定莱芜区共计 3 大类 31 小项的国土空间规划指标体系。其中约束性指标 4 项，预期性指标 24 项，建议性指标 3 项（详见附表 1）

## 第二节 国土空间开发保护战略

### 第31条 省会城市副中心战略：助推强省会建设的战略支点

强化莱芜的空间支点作用，实现济南从“十”字到“井”字辐射，强化现代化省会城市副中心的职责担当：一是省会智造增长极，以一核双平台多基地为空间载体，打造“智造济南”重要增长极；二是省会创智会客厅，以雪野湖周边承担生态绿色和创智会客功能，推进生态文旅深度融合；三是省会枢纽新支点，加快高铁引领，以莱芜站、莱芜北站、雪野站为济南的第三枢纽群，分别承担客运、货运和文化交流的职能分工，打造鲁中南客货双枢纽；四是省会辐射中枢地，提升城市能级，促进毗邻协同，打造近域中心城市，辐射带动鲁中南发展。

### 第32条 动能转换战略：建设黄河流域先进制造业中心

突出大升级、大创新、大消费、大协同等战略抓手，将莱芜区打造为黄河流域智能制造的排头兵。以智造经济为引擎，加快推动钢铁产业链向先进材料产业延伸，协同重工智能装备产业集群发展；以创新经济为驱动，加快创新要素与创新平台建设，培育新兴产业增长点；以消费经济为特色，强化省会城市副中心公共服务支撑能力，加快文旅消费、健康消费等新业态发展；以区域协同为指引，提升融入济南产业链能力，加强与钢城产业协调，强化辐射带动周边区县。

### 第33条 全域高效能战略：黄河流域生态保护与高质量发展典范

全面落实国家黄河流域生态保护和高质量发展战略要求，以大汶河流域为本底，结合北湖、北山、南山、东丘、西园、中城的自然地理特征，构建“一河六域”的分区治理格局。强化北湖、北山、南山的水源涵养、水土保持，锚固保泉生态控制线，结合雪野、房干山、莲花山等景区，建设绿色价值转换示范地。加强东丘、西园河道治理，调整种植结构，建设节水型现代农业聚集区。提高中城的土地利用效率，完善蓝廊绿道，提升水环境设施建设水平，建设绿色高效的现代化城区。

### **第34条 城乡高品质战略：彰显莱芜文化山水魅力的活力城市**

推动城乡结构优化与品质提升，培育全域多级中心体系，推动城镇基础设施与公共服务向周边乡村地区的延伸，打造共建共享、各有特色的乡镇圈，建设宜居宜业和美乡村。文旅与城乡建设全面融合，加强文化旅游的品牌策划和设施建设，做强文化品牌，彰显莱芜山水人文魅力。

强化中心城区依山面水的空间格局。联通山水，以两河、三廊、多带的蓝绿结构作为城市空间骨架，串联城市开敞空间、商业、文化节点、都市产业园区、社区中心等，建设宜居宜业典范，实现从“城市中建公园”到“公园中建城市”的转变，塑造绿满凤城的公园城市。

## 第四章 严格落实三线划定，优化全域空间格局

### 第一节 国土空间开发保护总体格局

#### 第35条 总体空间格局

构建“山水共生，多彩田园，主副辉映，智汇赢城”的国土空间总体格局。严控大汶河水系等河湖水体和南北山体生态基底，塑造“山水共生”的魅力生态空间。促进耕地集中连片建设、强化“三黑一花、三辣一麻、三红一白”等品牌打造、充分发挥耕地的生态和休闲等复合效益，营造“多彩田园”的特色农业空间。聚焦城区和雪野“一主一副”两个城镇发展核心，承载省会城市副中心核心职能，功能各有侧重，带动全域高质量发展，形成“主副辉映”的有序城镇空间。汇集融合智能制造、休闲文旅等特色产业功能，汇人气、汇智库、汇创意、汇企业，彰显文化底蕴，强化文旅融合，推动赢城故地“赢”在当下、“赢”向未来。

### 第二节 严守空间发展底线

#### 第36条 以粮食安全为底线，优先划定永久基本农田

贯彻国家粮食安全战略，严格落实永久基本农田保护制度，依据《济南市国土空间总体规划（2021-2035年）》，按照耕地应保尽保、应划尽划的工作要求，规划至2035年，永久基本农田保护任务不低于413.33平方千米（62万亩）。

从严管控非农建设占用永久基本农田，永久基本农田红线一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途。永久基本农田划定范围，现状种植棉、油、糖、蔬菜等非粮食作物

的，可以维持不变，也可以结合国家和地方种粮补贴有关政策引导向种植粮食作物调整。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。

### **第37条 以生态功能为基础，严格划定生态保护红线**

将整合优化后的自然保护地（国家另有规定的除外）、生态功能极重要、生态环境极敏感脆弱区域，以及其他具有重要生态功能、潜在重要生态价值、有必要实施严格保护的区域划入生态保护红线，保证生态系统完整性和生态廊道连通性。至 2035 年全区生态保护红线面积不低于 325.59 平方千米。

生态保护红线的占用、调出、调入等管控规则按照国家、省有关法律法规严格执行，确保依法保护的生态空间面积不减少、生态功能不降低、生态服务保障能力稳步提升。生态红线内自然保护地核心保护区除满足国家特殊战略需要的有关活动外，原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。生态保护红线内允许有限人为活动之外的国家重大项目，确需占用生态保护红线的，需由省生态环境厅依据职责提出意见，对于占用生态保护红线的国家重大项目，生态环境部门加强指导和服务，督促建设单位严格落实生态环境分区管控要求并依法开展环境影响评价。

### **第38条 以节约集约为导向，科学划定城镇开发边界**

按照“集约适度、绿色发展”原则，促进城镇空间结构和功能布局优化，推动高质量发展，严格避让永久基本农田和生态保护红线，至 2035 年全区城镇开发边界规模不超过 167.14 平方千

米。

城镇开发边界内编制详细规划，采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理，对城镇建设用地的总体和单项指标严格管控，实施规划用途管制与开发许可制度，同时，加强与绿地系统、基础设施建设、历史文化保护、道路等的协同管控。城镇开发边界外严格限制城镇集中建设，引导低效建设用地逐步退出。

### **第39条 守好自然灾害风险防控等安全底线**

明确地质、洪涝灾害等主要自然灾害综合风险防控区域，建立和完善网络化的城市安全空间体系，锚固保泉生态控制线、山体保护控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线等控制线，筑牢安全发展的空间基础。

## **第三节 落实主体功能区战略**

### **第40条 落实细化主体功能定位**

落实《山东省国土空间规划（2021-2035）年》中确定的区（县）主体功能定位与要求，按照《济南市国土空间总体规划（2021-2035）年》中确定的乡级行政区主体功能定位，确定莱芜区为省级城市化发展区，遵循整体稳定、局部细化、农业和生态优先的原则，细化确定镇（街道）的主体功能定位。

农产品主产区：将优质耕地相对集中的寨里镇、杨庄镇、苗山镇列为农产品主产区，作为保障粮食安全和重要农产品供给的重点区域。

重点生态功能区：将山水林园和湿地集聚地带的牛泉镇、高庄街道、雪野街道、和庄镇、茶业口镇、大王庄镇列为重点生态

功能区，作为保障区域生态安全、维护生态系统服务功能的重要区域。

城市化地区：将人口与产业集聚能力较强的凤城街道、张家洼街道、口镇街道、鹏泉街道、方下街道、羊里街道列为城市化发展区，作为完善莱芜区城市功能，推动新旧动能转换，实现高质量发展的重要区域。

#### **第41条 完善主体功能区配套设施**

根据主体功能定位，完善财政、投资、产业、农业、人口、土地、环境等与主体功能区相匹配的配套管理政策。农产品主产区加大财政转移支付支持力度和财政补贴对农业基础设施建设的倾斜力度，加强农村土地整治和高标准农田建设，重点布局现代农业，推进现代农业产业园、农业科技园建设；重点监测农业发展、民生保障等方面的指标。重点生态功能区落实严格的生态环境保护制度，实施产业准入负面清单制度，鼓励发展资源环境可承载的特色产业；建立健全生态保护补偿机制，培育生态产品交易市场，加快碳排放权交易体系建设；重点监测生态保护、公共服务设施均等化等方面的指标。城市化地区强化资源节约集约利用，科学引导城镇发展格局，推动建立以创新驱动发展和公共服务设施提升为导向的资源供给制度；重点监测建设用地产出效益、人居环境改善等方面的指标。

### **第四节 国土空间规划分区**

落实《济南市国土空间总体规划（2021-2035年）》要求，

充分考虑生态环境保护、经济布局、人口分布、国土利用等因素，按照主导功能明确、城乡统筹、地上地下空间统筹的原则，划定莱芜区国土空间规划分区。莱芜区国土空间在全域层面划分生态保护区、生态控制区、农田保护区、乡村发展区、城镇发展区5类一级规划分区，并在城镇发展区和乡村发展区内划定二级规划分区。

### **第42条 生态保护区**

莱芜区生态保护区规模 334.95 平方千米。

生态保护区是在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域，包括生态保护红线范围内区域、市级县级饮用水水源一级保护区及双评价中的生态保护极重要区。生态保护区需保证生态功能的系统性和完整性，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。区内应严格禁止开发性、生产性建设活动，实行最严格的准入制度，原则上自然保护地核心保护区内禁止人为活动，其他区域应依法依规仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。主导用途类型以林地、草地、湿地、陆地水域、其他土地为主。

### **第43条 生态控制区**

莱芜区生态控制区规模 185.47 平方千米。

生态控制区是在生态保护区之外，规划期内不利用、应当予以保留原貌的自然区域。包括市级县级饮用水水源二级保护区、双评价中的生态保护重要区、国家级公益林、泰山山体保护线内生态空间、河湖管理线内生态空间等区域。生态控制区内经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科

研、教育等活动。限制建设用地、耕地、其他农用地规模增长。生态控制区的主导用途类型以林地、草地、湿地、陆地水域、其他土地为主。

#### **第44条 农田保护区**

莱芜区农田保护区规模 469.59 平方千米。

农田保护区以永久基本农田集中保护区域为主，为了维护国家粮食安全，切实保护耕地，促进农业生产和社会经济的可持续发展，要保证永久基本农田适度合理的规模和稳定性，确保数量不减少、质量不降低。农田保护区内按照《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》、《基本农田划定技术规程》、《关于全面划定永久基本农田实行特殊保护的通知》、《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》等相关规定进行管理，区内从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。农田保护区主导用途类型以耕地为主。

#### **第45条 乡村发展区**

莱芜区乡村发展区规模 548.55 平方千米。

乡村发展区是农田保护区以外，满足农林牧渔等农业发展、农民生产生活为主要功能的区域，是为实现乡村全面振兴而划定的农业生产、生活发展区域。区内应以促进农业和乡村特色产业发展、改善农民生产生活条件为导向，统筹协调村庄建设、生态保护，有效保障农业生产发展配套设施用地。乡村发展区按照“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的方式进行管理。村庄建设必须按照法定村庄规划实施乡村建设规划许可管理。区

内允许农业和乡村特色产业发展及其配套设施建设，以及为改善农村人居环境而进行的村庄建设与整治；严禁集中连片的城镇开发建设。在充分进行可行性、必要性研究的基础上，在不影响安全、不破坏功能的前提下，该分区允许建设区域性基础设施，并应做好相应的补偿措施。乡村发展区的主导用途类型以耕地、园地、农业设施建设用地、农村宅基地、农村社区服务设施用地为主。

### 第46条 城镇发展区

莱芜区城镇发展区规模 201.06 平方千米。

城镇发展区主要包括城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设，用于满足城镇生产、生活需要的区域。城镇发展区内依据主体功能布局划分二级规划分区。城镇发展区内采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理，分区外原则上不得进行城镇集中建设，防止城市蔓延、无序扩张和低效开发。城镇发展区的主导用途类型以居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地为主。

表1 规划分区统计一览表

分区名称		面积 (km <sup>2</sup> )	
生态保护区		334.95	
生态控制区		185.47	
农田保护区		469.59	
城镇发展区	城镇集中建设区	居住生活区	76.94
		综合服务区	13.91
		商业商务区	8.71
		工业发展区	92.08

分区名称			面积 (km <sup>2</sup> )
		物流仓储区	1.50
		绿地休闲区	3.11
		交通枢纽区	4.81
	合计	201.06	
乡村发展区	村庄建设区	127.50	
	一般农业区	134.65	
	林业发展区	286.40	
	合计	548.55	
总计			1739.61

## 第五节 国土空间用途结构优化

以粮食安全为第一，充分保障农业用地，保护修复生态用地，合理推进城镇化发展，优化国土空间总体结构。总体上，规划目标年与规划基期年耕地比例基本持平，园地、林地、草地、湿地面积有保有压，保障城镇建设用地平稳增长，适度优化村庄用地集约利用。调整优化后的结果为耕地、园地、林地、草地、湿地、农业设施建设用地面积减少 36.76 平方公里，其他土地和水域面积减少 22.64 平方公里，建设用地面积增加 59.40 平方公里。

### 第47条 农业用地结构调整

落实最严格的耕地保护制度，充分保障全区农业用地，加强永久基本农田保护，确保全区耕地面积基本稳定。积极开展高标准农田建设，努力提高耕地质量等级。引导农业结构向有利于增加耕地的方向调整，严格控制非农建设占用耕地，切实加强耕地生态保护与建设。

适时按需引导即可恢复和工程恢复土地，整理复垦为耕地，

将二调以来由耕地流入园地、林地等其他地类的可恢复属性地类作为耕地“进出平衡”的潜力来源，保障规划期内耕地总体平衡。至 2035 年，全区耕地面积不低于 455.68 平方千米，占全域面积的 27.63%。园地面积 190.85 平方千米，占全域面积的 11.57%。

#### **第48条 生态用地结构调整**

严格落实生态用地，保障河流水域面积，针对矿山、塌陷区等生态问题，开展全域生态修复。以宜林荒山、宜林沙荒地和其他宜林地为主要区域，进行植树造林。对受采伐或火烧等破坏的无木林地进行补植，选择适宜树种提高林地的固沙能力。建议 25° 以上坡耕地全部退耕还林，15-25° 之间坡耕地进行农林间作。

至 2035 年，全区林地保持在 542.68 平方千米，占全域面积的 32.90%；草地保持在 40.06 平方千米，占全域面积的 2.30%；湿地保持在 0.15 平方千米，占全域面积的 0.85%。

#### **第49条 建设用地结构调整**

严格按照城镇开发边界范围开展城镇集中建设，推进村庄建设用地集约化发展，合理保障区域基础设施和其他建设用地。引导建设用地由“增量扩张”向“增存并举”转型，协同城市建设与老城更新，消化批而未供土地，盘活利用闲置土地，释放存量建设用地空间，增加民生空间、开敞空间，保障必要的产业提升用地，促进产城融合和职住平衡。逐步增加城乡建设用地增减挂钩、工矿废弃地复垦利用和城镇低效用地再开发等指标，推动建设用地在城镇和农村内部、城乡之间合理流动。通过建设用地结构优化，规划期末，全区建设用地总规模控制在 361.83 平方千米以内。

充分保障全市交通、水利、能源、通信等重大基础设施建设的用地需求，提高各类建设用地集约节约利用水平，优先安排服务国家安全、社会民生、脱贫攻坚等重大项目。至 2035 年，全区基础设施和其他建设用地面积控制在 70.67 平方千米以内。

加强对旧村、空心村的整治、改造，盘活部分村庄闲置用地，走以提高土地利用效率、盘活土地存量为主的内涵式发展道路，突出经济效益和社会效益，优化土地资源配置。至 2035 年，村庄建设用地总规模不高于 119.23 平方千米，贯彻乡村振兴政策措施，保障村庄设施用地发展，农业设施建设用地面积控制在 29.50 平方千米。

## 第五章 保障粮食安全，统筹农业生产格局

### 第一节 全面落实耕地用途管制制度

#### 第50条 构建“一核四区”农业空间格局

以莱芜农高区为核心，形成西部优势农业集聚区、北部生态农业发展区、东北部现代高效农业种植区、南部果蔬产业发展区4个农业重点发展区。

西部优势农业集聚区以大王庄镇、寨里镇、杨庄镇、羊里街道为主，积极发展板姜、蒜、食用菌产业，形成特色蔬菜种植区；北部生态农业发展区以雪野街道和茶业口镇为主，积极发展板栗、樱桃、蜜桃等产业，形成特色林果优势区；东北部现代高效农业种植区以和庄镇和苗山镇为主，积极发展核桃、扁桃、文冠果等中药材产业，形成特色林果种植区；南部果蔬产业发展区以高庄街道和牛泉镇为主，积极发展精细菜、葱、山楂、花椒等产业。

#### 第51条 加强耕地保护

坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”，严格控制耕地因农业结构调整转为林地、园地等其他农用地及农业设施建设用地，禁止闲置、荒芜耕地，加强耕地保护措施，落实耕地“占补平衡”、进出平衡制度，不断加强耕地质量提升。规划至2035年划定耕地保护面积455.68平方千米（68.35万亩）。

全面实行耕地年度“进出平衡”。根据耕地保有量目标，对耕地转为其他农用地及农业设施建设用地实行年度“进出平衡”，除国家安排的生态退耕、自然灾害损毁难以复耕、河湖水面自然扩大造成耕地永久淹没外，耕地转为林地、草地、园地等

其他农用地及农业设施建设用地的，需通过统筹林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地整治恢复为耕地等方式，补足同等数量、质量的可长期稳定利用耕地。

**切实加强耕地“占补平衡”。**按照“先补后占、占优补优”的原则，积极拓宽补充耕地来源途径。充分运用年度国土变更调查成果，开展耕地后备资源调查评价，摸清可开发的耕地后备资源状况，并建立数据库，落实到具体地块。积极拓展补充耕地途径，统筹实施各类土地整治、高标准农田建设、城乡建设用地增减挂钩、历史遗留工矿废弃地复垦等，多渠道落实补充耕地任务。

**保障耕地质量提升。**通过实施高标准农田建设、农用地综合整治等项目，加快中低产田改造，提升耕地质量，实现耕地集中连片，提高农业生产的规模化水平，促进耕地布局集中连片。定期对耕地进行土壤鉴定，防止土壤污染和破坏，大力推广测土配方施肥技术，保障耕地质量不断提升。

**逐年补足十三五耕地保护目标任务。**多措并举，挖掘潜力来源，以现有园林地复耕、耕地后备资源开发相结合的方式，加大科技和资金投入，深挖耕地补足空间，逐年补足十三五耕地缺口。在充分尊重农民意愿的前提下合理恢复为耕地，将即可恢复、工程可恢复地类、宜耕后备资源开发等耕地后备资源潜力空间进行整理复垦，确保完成十三五确定的 565 平方千米（84.8 万亩）耕地保护任务。

**加大耕地保护力度。**严格控制耕地因农业结构调整转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地；不得在一般耕地上挖湖造景、种植草皮；不得在国家批准的生态退耕规划和计划

外擅自扩大退耕还林还草还湿还湖规模；不得违规超标准在铁路、公路等用地红线外，以及河渠两侧、水库周边占用一般耕地种树建设绿化带；未经批准不得占用一般耕地实施国土绿化；未经批准工商企业等社会资本不得将通过流转获得土地经营权的一般耕地转为林地、园地等其他农用地；严格控制新增农村道路、畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施等农业设施建设用地使用一般耕地。

### **第52条 永久基本农田划定**

贯彻国家粮食安全战略，严格落实永久基本农田保护制度，永久基本农田一经划定，严禁随意占用，已划定的永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产。规划至2035年，永久基本农田保护任务不低于413.33平方千米（62万亩）。

严格落实永久基本农田管控要求，经依法批准的重大建设项目确需占用永久基本农田的，应在落实耕地占补平衡的基础上，按照数量不减、质量不降的原则，优先从永久基本农田储备区中进行补划，难以补足的在区域范围内其他可长期稳定利用耕地中补划。

### **第53条 永久基本农田储备区**

在永久基本农田之外，按照“数量划足、质量划优、空间划实”的要求，将集中连片、用途稳定、具有良好水利设施和交通的优质耕地，以及具备改造潜力的中、低产田划定为永久基本农田储备区。已建成的高标准农田，经土地综合整治新增加的耕地，提升改造的中低产田，与已划定的永久基本农田集中连片等优质

耕地，优先划为永久基本农田储备区，规划至 2035 年永久基本农田储备区规模不少于 1.02 平方千米（0.15 万亩）。

### **第54条 高标准农田**

规划至 2025 年建成高标准农田 380 平方千米(57.07 万亩)，至 2030 年建成高标准农田 409 平方千米（61.32 万亩），主要分布于大王庄镇、羊里街道、寨里镇、杨庄镇、苗山镇、牛泉镇。以永久基本农田为基础，优先在粮食生产功能区、重要农产品生产保护区建设高标准农田，鼓励街镇整体推进高标准农田建设，合理安排建设项目。到规划期末，全区高标准农田保有量和质量进一步提高，形成更加坚实的粮食安全保障基础。

## **第二节 优化农业发展空间**

### **第55条 粮食生产功能区 and 重要农产品生产保护区**

深入实施“藏粮于地、藏粮于技”战略，规划期末划定粮食生产功能区 and 重要农产品生产保护区不低于 9 万亩，主要分布于杨庄镇、寨里镇、苗山镇、羊里街道、方下街道西部、和庄镇西部、茶业口镇南部。以功能区为核心，进一步提高粮食综合生产能力，保障粮食 and 重要农产品有效供给，深化农业供给侧结构性改革，提升农产品质量效益 and 市场竞争力。严格设施农用地审批，保障晒场、仓储等设施用地。

### **第56条 特色农产品生产功能区**

以莱芜区高效优质农业资源为依托，形成五大特色农产品生产功能区。城郊特色农产品生产功能区，以花卉，苗木、蔬菜等特色种植为主；西部平原特色农产品生产功能区，以姜、蒜、食

用菌等特色种植为主；东部丘陵特色农产品生产功能区，以蜜桃、板栗、核桃、扁桃、文冠果、白花丹参、黄菸等特色种植为主；北部山地特色农产品生产功能区，以花椒、樱桃、蜜桃、椿芽等特色种植为主；南部山地特色农产品生产功能区，以花椒、樱桃、蜜桃、葱、梨等特色种植为主。

### **第57条 畜牧业发展优势区**

坚持区域“重点突出、优势显著”原则，推进畜牧业供给侧结构性改革，打造畜禽良种化、养殖规模化、生产标准化、经营产业化等现代畜牧产业新业态，构建资源丰富、产出高效、产品安全等现代畜牧业发展新格局，更好地满足人民群众多元化的畜禽产品消费需求。重点推进大型生猪全产业链项目建设、畜禽种业国家现代农业产业园建设等。

### **第58条 农产品加工优势区**

坚持政府引领、市场主导、质量优先的原则，建设中药材种子种苗繁育基地、农产品生产加工基地，扩大中药材规范化种植（养殖）规模，打造中药材种植（养殖）和深加工基地群。重点支持生姜、丹参、鸡腿葱等生产基地建设。

支持培育新型农业经营主体开展特色农产品产地初加工，引导龙头企业开展特色农产品精深加工。推进特色农产品精深加工设备、工艺、技术研发，扩大特色农产品加工种类，提高加工质量。研发特色农产品废弃物及加工副产品综合利用技术，延伸产业链条，实现特色农产品产值与效益大幅增加，带动特优区产业转型升级。

### 第三节 建设宜居魅力乡村

#### 第59条 优化村庄布局

按照国家和省级乡村振兴战略规划确定的差异化推进村庄发展的标准要求，顺应村庄发展规律和演变趋势，将城镇开发边界外的行政村分为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类和暂不分类 5 种类型。单个行政村符合多种分类条件时，根据其主导功能确定村庄类型。

集聚提升类村庄，主要包括现有规模较大、发展状况较好的村庄和其他仍将存续的一般村庄。其中：中心村是乡村地区土地资源与公共服务设施投放的重点区域，引导建设用地增量、流量指标向该类村庄倾斜；一般村庄通过现有建设用地整理、宅基地有序退出等措施促进减量化发展。

城郊融合类村庄，主要包括城区周边所在地的村庄，以及部分受城镇地区产业辐射带动明显、能够有效承接城镇外溢功能的建制镇驻地村庄。与城市充分实现产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共享共建。以违法建设用地拆除、低小散产业用地腾退、宅基地腾退等作为减量化的重点。

特色保护类村庄，主要包括村庄产业、文化、风貌、自然、生态等方面拥有特色资源，具有保护价值的村庄。加强村庄规划设计和创新业态策划，打造乡村特色产业网络和文化景观单元的重要载体。通过闲置宅基地整理更新、集体经营性用地盘活、空闲地利用等措施，支持乡村旅游和配套服务设施建设。引导与特色资源保护和村庄发展不相适应的用地腾退改造。

搬迁撤并类村庄，主要包括位于压煤压矿迁建、化工园区邻

避、产业园区建设、生存条件恶劣、生态环境敏感、自然灾害频发等地区的村庄，因重大项目建设、人口流失严重等原因确需搬迁的村庄。制定村庄迁建方案、实施时序和安置标准，落实城乡建设用地增减挂钩原则，对搬迁后的旧村限期拆除复垦。对暂时不能迁并的村庄严格控制现状规模、限制新建和扩建行为，保证基本设施供给。

暂不分类村庄，实施人居环境整治提升，鼓励挖掘发展潜力，视发展情况动态进行分类。

### **第60条 村庄用地**

到 2035 年规划村庄用地不超过 119.23 平方公里，为应对未来的不确定性预留 9.74 平方公里村庄建设用地规模不落空间，未来需使用时在符合各类控制线、用途管制的前提下，按照村庄建设用地使用程序报批使用，落空间村庄建设用地 109.49 平方公里。在街道（镇）国土空间规划和村庄规划中可预留不超过 5% 的建设用地机动指标，保障农村一二三产业融合发展。

### **第61条 乡村人居环境品质提升**

建立健全农村人居环境整治长效机制，因地制宜推进农村改厕、生活垃圾处理和污水治理，实施河湖水系综合整治，改善农村人居环境。分类推进农村厕所革命，有序实施农村户用厕所无害化改造。积极推进农村生活垃圾分类，因地制宜建设资源化处理设施。梯次推进农村生活污水治理，开展农村黑臭水体治理，建设一批适用的工程设施。加快推进农作物秸秆、畜禽粪污资源化利用设施建设。开展村庄清洁和绿化行动，推进“美丽家园”建设。实施农村道路“户户通”工程，实施村庄绿化、村庄亮化

和村居环境美化工程，鼓励利用乡土材料和乡土物件建设街头小品、文化墙和庭院微景观，建设一批特色优美田园乡村。

#### **第四节 国土综合整治**

##### **第62条 大力推进高标准农田建设**

综合考虑水土资源禀赋、粮食生产能力、灌溉模式、建设潜力等，分配高标准农田新建、改造提升、高效节水灌溉等规划任务，规划到2035年完成新建高标准农田建设项目13个，建设规模15.75万亩，完成高标准农田提升改造项目8个，建设规模4万亩。

统筹规划，统一标准、整合资金，坚持数量、质量、生态并重的原则，协同推进高标准农田建设。根据农业生产和试验的实际需要，合理规划，科学设计，有效实施土地平整、土壤改良、灌排设施、田间道路、农田防护工程，有效提升耕地质量，为农业生产和试验创造良好的土地条件。同时持续开展耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，夯实农业现代基础，落实藏粮于地战略，提高粮食综合生产能力，保障全区粮食安全。

##### **第63条 统筹开展农用地综合整治**

按照“宜耕则耕、宜林则林”的原则，实施农用地综合整治工程，将在平原地区原地类为耕地上种植果树、植树造林的地块，逐步退出，恢复耕地属性，与山岭坡地进行调整转换，实现空间置换，参照土地整治项目实施的要求和程序，通过实施退林还耕、退园还耕、农业设施建设用地复垦等整治措施恢复耕地，储备耕地资源。在全域范围内，规划农用地综合整治规模20.75万亩。

农用地综合整治主要以“二调”为耕地、“三调”为非耕地的地类为主，包括：“三调”标注“即可恢复”“工程恢复”属性的园地、林地、草地、坑塘水面，拟退出的农业设施建设用地、采矿塌陷地、违法占地形成的历史遗留建设用地等，经整治恢复为耕地，验收合格后可以作为耕恢复为耕地“进出平衡”指标。

#### **第64条 积极探索农村建设用地整治**

按照群众自愿、因地制宜、量力而行、依法推动的原则，规范开展农村建设用地整治，促进农村建设用地合理布局。结合社会主义新农村建设、生态移民、地质灾害移民和扶贫移民工程，以推进减量规划实施，落地随人走、以人定地的要求，实现建设用地总量和规模强度双控。规划期内，在全域范围内安排农村建设用地整治总规模 1.97 万亩。

农村建设用地整治重点针对人居环境差、安全风险隐患点及影响乡村振兴发展与美丽的乡村建设，开展“空心村”、“一户多宅”村容村貌治理等，主要对现有农村居民点利用效率低、人口稀少、村庄内空闲土地多、现状闲置废弃的宅基地、村镇企业以及规划期内农村居民点改造、迁村并点等形成的闲置废弃地进行综合整治。

#### **第65条 适度开发宜耕后备土地资源**

坚持“在保护中开发，在开发中保护”的原则，在保护和改善生态环境的前提下，做到土地开发与生态建设、环境保护相协调，依据土地利用条件，有计划、有步骤地推进后备土地资源开发利用。规划期内，在全域范围内实施宜耕未利用土地资源开发总规模 5.65 万亩。

宜耕后备土地资源主要来源于“二调”为非耕地，现状为林地、园地、其他草地、盐碱地、沙地、裸土地、坑塘水面、农村道路、沟渠、采矿用地、农村宅基地、设施农业用地等。

根据耕地后备资源调查评价，合理选择土地开发区域，土地开发应当服从生态建设和环境保护的需要，尽可能选择坡度较小、生态条件较适宜的地区进行开发利用，充分挖掘后备资源开发潜力，科学、规范、适度推动未利用地的开发利用，提高土地利用效率，挖掘未利用地的生产价值，增加有效耕地面积，全面提高耕地质量。

### **第66条 探索盘活矿山存量建设用地**

探索将停止开采矿山依法取得的存量建设用地和历史遗留废弃矿山的建设用地修复为耕地，向上级争取城乡建设用地增减挂钩指标；探索将停止开采矿山依法取得的存量建设用地和历史遗留矿山废弃建设用地修复为耕地及园地、林地、草地和其他农用地，腾退的建设用地指标争取用于同一法人企业在新采矿活动占用同地类的农用地。

探索在符合国土空间规划和土壤环境质量要求、不改变土地使用权人的前提下，经依法批准并按市场价补缴土地出让价款后，矿山企业可将依法取得的国有建设用地修复后用于工业、商业、服务业等经营性用途。

### **第67条 高标准实施高庄街道全域土地综合整治**

依托高庄全域土地综合整治省级试点，深挖潜力，加快村庄建设用地整理、废弃矿山恢复治理、宜耕后备资源开发、集中连片推进土地综合整治等，改良提升农田质量，节约集约土地资源，

实现生态效益、经济效益、社会效益的有机融合，将全域土地综合整治工作与推进农村人居环境整治、深化农业农村改革等工作有机结合、一体推进，推动全域土地综合整治项目实施。

## 第六章 保育山水空间，塑造生态治理典范

### 第一节 生态空间总体格局

#### 第68条 构建“两廊两屏、五核六区”的生态空间格局

以维护生态安全为重点，统筹山水林田湖等各类要素，加强生物多样性和物种资源保护，构建“两廊两屏、五核六区”的全域生态空间格局。

“两廊”即大汶河生态廊道和瀛汶河生态廊道。强化河流两岸各类生物栖息地的保护，加强水污染治理与湿地生态修复，构建连续贯通的滨水生态景观岸线。

“两屏”即北部香山-马鞍山生态屏障和南部莲花山生态屏障。筑牢南北生态屏障，加强森林保护和修复，提高生态环境质量与生物多样性水平，推进矿山环境综合治理和植被修复，提高森林覆盖率与碳汇储量，充分发挥泰山山脉和莲花山山脉的生态安全屏障功能。

“五核”包括雪野湖生态核心、大冶水库生态核心、公庄水库生态核心、孝义水库生态核心和大汶河公园生态核心。依托重要自然保护地、湿地、水源地，形成生态核心节点，发挥重要生态作用。

“七区”包括五个山地生态片区和一个平原生态片区，分别是马鞍山生态片区、华山生态片区、吉山-望鲁山生态片区、寄母山-棋山生态片区、云台山-莲花山生态片区和西部平原生态片区。优化区域生态格局，维护生态系统稳定性，加强山水资源保护，构建蓝绿生态空间与城镇生产、生活空间相互融合的空间格

局。

## 第二节 完善自然保护地体系

### 第69条 全域自然保护地体系

建立以自然保护区为基础，各类自然公园为补充的自然保护地体系。莱芜区自然保护地共7处，包括山东莱芜华山国家级森林公园、莱芜雪野地方级风景名胜区、济南马鞍山地方级森林公园、济南莲花山-云台山地方级森林公园、济南莱芜华山地方级自然保护区、济南九龙大峡谷地方级地质公园、济南吉山地方级森林自然公园。全区自然保护地总占地面积145平方千米，主要集中在泰山山脉区域，占全区面积比例8.3%。

自然保护区实行分区管控，原则上核心保护区内禁止人为活动，一般控制区内限制人为活动。自然公园原则上按一般控制区管理，限制人为活动。

### 第70条 自然保护区

济南莱芜华山地方级自然保护区保护面积22.67平方千米，其中核心保护区XX平方千米，一般控制区XXX平方千米。自然保护区内重点

### 第71条 自然公园

## 第三节 自然资源保护与利用

### 第72条 山体保护与利用

加强山体景观资源保护，推进山体生态修复和山体公园

建设，建设市民共建、共治、共享的山体公园，实现山体“可观、可赏、可近、可游”，营造青山入城生态。对行政区域内的山体进行统一登记，建立山体保护名录。将对泉水保护、生态景观和居民生活有重要影响的山体纳入重点山体保护名录，划定山体保护控制线，严格按照《济南市山体保护办法》进行管理。

在重点保护名录的山体范围内，除依法批准的交通、水利、林业、电力、消防、通信、气象、地震监测、景观游赏等公共服务设施和公共基础设施外，不得进行与生态功能保护无关的生产和开发活动及法律法规明确禁止的各类侵占、破坏山体行为。

在城市设计中，对邻近山体的建设项目，从建筑形态、建筑高度、风格色彩以及退让距离等方面进行充分论证，减少对山体的遮挡，保障城市风貌与山体景观相协调。

### **第73条 水资源保护与利用**

根据水资源总量和承载能力底线，制定水资源供需平衡方案，结合用水总量预测，明确用水总量和水质达标率等控制指标，提出优化用水结构，节水措施。

规划至 2025 年，水功能区水质明显改善，国控县级及以上城市集中式饮用水水源水质均达到或优于Ⅲ类，全区域市控及以上断面达标率 100%，重要河湖水功能达标率达到省级有关要求，工业污染物达标排放率达到 95%以上，再生水利用率达到 60%以上，建成较完善的流域水资源保护监测体系，重要水功能区全部监测覆盖；水资源保护和水生态修复综合管控体系初步建立。

规划至 2035 年饮用水水源地水质合格率达 100%；水功能区

水质全面达标，水体消除劣V类，主要污染物入河量控制在水质目标范围之内；河湖生态水量保证率进一步提高，重要河湖生态达到良好水平；水资源保护和水生态修复综合管控体系全面建立。

划定城镇水源地3处，其中莱芜区范围内地表水饮用水水源地保护区1处（大冶水库），钢城区范围内供给莱芜区地表水饮用水水源地保护区2处（乔店水库，杨家横水库）；利用南水北调工程，借用济南东湖水库水源，增加客水资源。

在城区内进行蓝线划定，对河湖水系自然岸线及水体治理和修复，使河道绿化普及率、水体岸线自然化率基本达到全覆盖。

**调整用水结构：**农业生产方式由粗放式经营向以水定结构、以水定规模、以水定布局转变，由“低投入、低产出、高耗水”的传统模式向“高投入、高产出、低耗水、高效益”的现代模式转变，经营方式由粗放管理向依靠科技精细化、标准化管理转变，由单纯追求经济效益向既追求经济效益又追求社会效益和生态效益转变；强化提升水资源监管能力，通过实时在线监控、网络统计传输、会商分析预判，合理科学地调度使用水资源，更进一步精细化落实总量控制、定额管理的用水措施，为实现最严格水资源管理制度发挥技术保障作用。到2035年，全区年用水总量控制在3.08亿立方米。

**河湖空间管控：**准确划定河湖和水利工程管理范围，明确管理界线，设立界桩标志，办理土地权属登记手续，建立信息共享系统。严格落实河长责任，加强河湖生态空间管控，持续改善河湖生态环境。恢复河湖自然形态，实现河势稳定，确保防洪标准符合防洪规划及有关规定要求。对入河排污口进行规范整治，控

制农业面源污染，改善河道水质。对河湖岸线进行造林绿化，栽植护岸植被，实现生态驳岸。合理建设滨水滨岸地带，营造宜人的河滨景观，合理布置亲水便民配套设施，实现人水和谐。

**水域和湿地保护修复：**加强对陆地水域和湿地的保护修复，保持水源涵养空间，增强水域和湿地的生态功能，对河湖水系自然岸线及水体治理和修复，使河道绿化普及率、水体岸线自然化率基本达到全覆盖，规划期末，全区水域面积不低于 84.16 平方千米。

明确湿地边界和保护管理主体职责；严禁在湿地保护范围内兴建生态以外用途和功能的项目。针对湿地功能退化问题，有序实施湿地封育保护、退耕还湿等生态保护和建设措施，推动湿地自然恢复。因地制宜推进大汶河、方下河、四库联通等水利工程实施。

## **第74条 森林资源保护与利用**

坚持生态优先发展战略，围绕“让森林走进城市，让城市拥抱森林”、“推窗见绿，出门进林”的建设理念，形成森林进城，城拥森林的生态格局。

实施城区绿化、荒山绿化、丘陵绿化、镇村绿化和平原林网建设等生态绿化工程，大幅增加城市绿量；形成以城区为核、以山脉为屏、以道路、水系和农田林网为脉、以公园游园为点的城市森林生态系统；依托现有森林体系，构建“北部山水涵养区”、“东部丘陵水土保持区”、“南部山地涵养区”、“中西部平原生态防护区”的功能分区；规划期末，全区森林覆盖率达到 25.69%。

**加强造林绿化：**严格落实造林绿化要求，从节约资源和保护

环境、保障区域生态安全和资源安全出发，根据区域资源禀赋、生态环境本底，结合造林绿化适宜性评估，宜绿则绿，在现状绿化空间的基础上，保存量，增绿量，提质量，对潜在造林空间大力实施科学绿化，对现有其他林地加强管理和抚育措施，高质量提升绿化水平。大力开展国土绿化，培育林草资源产业发展，加强城镇配套绿化、游憩林、绿化进厂矿，绿化进企业等城市林地建设；农村实施见缝插绿工程，对质量等级低下，成熟度不高的林斑，逐年安排植树造林工程。明确新增造林绿化空间位置并纳入造林绿化任务，规划期内新增造林绿化空间不低于 7.59 平方千米，其中规划至 2025 年新增造林绿化空间不低于 2.5 平方千米，2030 年新增造林绿化空间不低于 5.5 平方千米，2035 年新增造林绿化空间不低于 7.59 平方千米。

**生态公益林保护：**严格执行林地征占用定额管理制度，控制征用占用林地，确保到 2035 年林地征占用总额控制在上级下达指标以内。全面落实生态公益林效益补偿机制和管护责任制，尽量减少或避免生态公益林地被征占用，严禁擅自改变公益林地的性质，禁止在生态公益林内采石、采沙、取土。除国务院有关部门和省、市级人民政府批准的重点建设项目、基础设施建设项目外，不得占用、征用重点生态公益林地。促进生态公益林和商品林协调发展，满足林地多功能作用发挥，商品林地实行集约经营、定向培育，统筹商品林基地建设，注重开发利用的综合效益优化，生产优质林产品，落实商品林区域林木、林地有偿使用制度，禁止乱征滥占、乱砍滥采。

**落实林地、森林用途管制。**按照发展现代林业和建设生态文

明的要求，严格实施用途管制和林地分级管理，切实保护现有森林，有效补充林地数量，引导节约使用林地，确保林地和森林资源稳定增长。严格控制林地非法转用和逆转，实施森林占补平衡制度，禁止毁林开垦、毁林挖塘等违法行为。限制采石、取土等用地，对采石、取土建设项目用地严格审查，从严控制，确需占用的应依据国家林业局《占用征用林地审核审批管理规范》的要求严格控制，规范管理。严格管控临时占用林地的审查和监督，对于临时占用的林地，项目完成后要及时恢复。

### **第75条 建设用地节约集约利用**

**积极盘活存量建设用地：**大力推进城镇存量和低效用地盘活利用。挖掘城镇存量建设用地，对批而未供及闲置土地进行专项梳理，提高实际土地供应率，严格落实“增存挂钩”机制；对布局零散、利用粗放、用途不合规定等低效用地进行再开发，深入推进城镇低效用地再开发，创立城镇低效用地数据管理平台。规划期末，盘活存量建设用地约 600 公顷。

**挖掘农村建设用地潜力：**通过农村居民点布局的优化、空心村的治理、集体建设用地流转、荒废建设用地复垦等多项措施，积极实施城乡建设用地增减挂钩，促进农村低效和空闲土地盘活利用，建立并逐步完善农村宅基地退出机制，作为新增城镇建设用地流量指标的主要来源，缓解建设用地一地难求与侵占耕地之间的矛盾。

**合理配置新增建设用地：**严格控制新增建设用地规模。需求引导和供给调节相结合，合理安排新增建设用地。重点保障城区、重工新城、雪野新城等重点街镇的建设用地，优先保障交通、能

源、水利等重大基础设施和保障性安居工程等民生用地。

## **第76条 矿产资源保护与利用**

坚定不移以“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念为引领，贯彻习近平总书记黄河流域生态保护和高质量发展的指示精神，主动融入新发展格局，以推动高质量发展为主题，以矿业绿色发展为主线，深入落实“生态立区、实业强区”战略，优化矿产资源结构调整与布局，加强矿产资源绿色勘查、科学开采及综合利用，提升产业链建设。推进规范化矿山、绿色矿山、和谐矿山建设和精准度；统筹兼顾资源开发利用的经济效益、环境效益和社会效益，以矿产资源可持续开发利用促进和保障经济社会高质量发展。规划期末，全区采矿用地控制在 864.49 公顷。

**科学开展矿产资源调查评价与勘查：**全面实施绿色勘查，开展大、中型铁矿矿山接续资源勘查，鼓励铁矿、地热等调查评价与勘查，预期新增铁矿产地 1 处，新增资源量 500 万吨；规划矿产资源勘查、开发利用与保护，建立和完善矿山环境保护体系。通过关闭或整合小型矿山，调整矿山规模结构，提升矿山集约化、规模化开发利用程度。利用科技创新，采用先进工艺技术，加快转变矿业发展方式，实现资源合理高效开发利用。优化矿产资源利用方式和管理方式，增强矿山环境监管能力，促进地方矿业有序、健康发展现状开采利用效益低、环境污染严重的矿山进行关停和复垦，保护生态环境有序循环。

**矿产资源开发利用：**推广先进适用技术应用，重要矿产“三率”水平达标率不低于 98%，共伴生矿产资源、尾矿、固体废弃物综合利用水平进一步提升，资源利用效率明显提高。规划 2025

年,矿山总数控制在 27 个以内,其中固体矿山控制在 25 个以内,矿山规模化集约化程度进一步提高;全区年度矿产开采总量控制在 1653 万吨以下,其中固体矿产开采总量控制在 1645 万吨以下。

规范矿山地质环境保护与土地复垦基金的管理使用,落实主体责任,新建、在建和生产矿山地质环境得到有效保护和及时治理;历史遗留问题综合治理取得显著成效,规划预计完成历史遗留矿山治理 12 处。

**矿产资源开采管控:**划定地热、铁、建筑用石料、矿泉水等重点开采矿种;水泥用灰岩等限制开采矿种;砖瓦用粘土(耕地)、河砂等禁止开采矿种。对于重点矿区内各类采矿权审批行为实施严格的规划准入制度及环境约束条件,严格执行开采规模与资源量规模相协调,严禁大矿小开,推进规模化、集约化、效率化发展。对限制开采的矿种实行采矿权总数和开采总量控制指标,严格矿业权出让登记等;同时严格日常监管,保护生态环境。

**矿产资源规划分区管理:**落实国家能源资源基地 1 处,勘查开发主要矿种为铁矿,面积 260.26 平方千米。管控措施包括:基地作为保障国家资源安全供应的重要战略核心区域,重点加强铁矿资源规模开发、集聚发展、稳定供应。新建矿山规模原则上应达到中型以上,加强共伴生资源及废石尾矿利用,引导产业链延伸,提升产业增加值。支持矿山开展接替资源勘查,增加资源量,延长矿山服务年限。

落实省、市规划重点勘查区 1 处,勘查主要矿种为铁矿,总面积 274.67 平方千米。管控措施包括:财政资金优先向重点勘

查区内倾斜，加强矿业权投放，引导社会资金风险投资，鼓励进行矿山深部勘查，延长矿山服务年限。区内探矿权实行重点监管，推动绿色勘查、精细勘查，实现找矿突破。新设探矿权必须满足相应的环境保护等条件，有效避让生态红线及各类自然保护地，严格执行规划准入要求。

落实省、市规划，划定重点开采区 4 处，包括山东莱芜铁矿重点开采区，山东省济南市钢城区-莱城区灰岩白云岩重点开采区，山东济南市大王庄镇-羊里街道址坊村花岗岩石灰岩重点开采区，山东省济南市莱芜区茶业口镇-苗山镇建筑用砂石灰岩重点开采区。管控措施包括：科学合理设置开采区块并优化布局，鼓励矿产资源科学开采，提高规模化水平。严格砂石采矿权准入，新建建筑石料矿山生产规模不低于 40 万立方米/年，矿山服务年限原则上不少于 10 年。按照“宜平则平”“宜田则田”“宜林则林”等原则，实现开采后可利用土地面积最大化、可修复治理土地面积最小化。

**划定矿产资源产业重点发展区域：**全区共划定北部石料建材区、中部煤铁区、南部非金属建材区三个重点区域。北部石料建材区包括茶业口镇、雪野街道、羊里街道、和庄镇、苗山镇，以建筑用砂、建筑石料用灰岩、矿泉水等矿产为依托，构建新型建材等产业基地，强化优质优用，推进基地化开采，加快绿色矿业转型，提高资源利用率。中部煤铁区包括张家洼街道、口镇街道、方下街道、凤城街道、牛泉镇北部、高庄街道北部，以铁矿等资源为依托，建设国家能源资源基地和富铁矿重点开采区。南部非金属建材区包括牛泉镇中南部、高庄街道中南部，以冶金用白云

岩、建筑石料用灰岩等矿产为依托，构建冶金辅助材料及新型建材等产业基地。

## 第四节 生态修复

### 第77条 立足保护，划定森林生态修复区

依托现有森林公园，保护南北山体森林。沿中心城外环延伸，建立环状森林圈，对周围山体进行综合治理与修复。环状森林圈作为全区的绿屏，保障城市各功能区的生态基地，并通过森林的巧妙布局，使莱芜在景观上形成协调的基调。大力引进多种植物群落，实现环状森林区植物群落的物种多样性。在树种的选择上，体现速生树与慢生树、景观林与生产林相结合，适地适树的原则。要注重生态效益与景观效益并重，“绿”与“美”相结合的原则。

同时，环状森林圈也是莱芜发展森林型休闲、度假、会议、教育、研发、疗养等多种生态产业功能的重点地区之一。结合森林营建，有机布局各类森林型产业用地，大力发展休闲度假、旅游接待、会议会展和休疗养基地建设，并可培育一批度假别墅、牧场和农场庄园，形成高起点的具有国际性的生态型产业融合发展的特色区域。

依托华山、马鞍山、吉山、莲花山、云台山建立森林生态修复区，作为森林公园的核心地带，使得莱芜环状森林圈更加连续呼应，并可发展种质资源林区、旅游观光区等。

### 第78条 尊重现状，加强泉、水生态保育

延续泉城历史文化特色，加强泉源保护，保持泉水喷涌，确

保泉水水质，合理利用泉水，弘扬泉水文化。加强泉水补给区范围内的植被保护，加快造林绿化，鼓励封山育林，合理拦洪蓄水，保持地形地貌，维护完整的泉水生态系统。严格落实泉水直接补给区的禁止建设区和限制建设区的保护范围，严格按照《济南市名泉保护条例》进行管理。

尊重水系现状，维持水系健康持续发展，正确处理水系保护与综合利用的关系，体现城市规划对水系功能的引导和控制，实现社会、环境与经济并重的综合效益。

严格保护境内水域，原则上不得减少水域面积。在城区内进行蓝线划定，城市蓝线控制区内的陆域内不应建设除防洪排涝必须的设施以外的建（构）筑物。加强区内水源和备用水源保护区及措施，确保城市用水安全。岸线应保持自然状态，减少人为活动。

在满足行洪蓄洪要求的基础上，保留自然或近自然状态的河流河涌。近自然状态河流体现水乡特色的河流水面，其对应岸线为生态型岸线，是为保护河流生态环境，保持莱芜水系特色而保留的自然或近自然的岸线，应选择自然式，保障水体交换和生物迁徙畅通。

### **第79条 注重长远，修复河湖水系岸线**

河湖水系岸线修复充分与周边地理位置、场地环境、用地性质、历史文化、发展状况相结合，深入挖掘沿岸地域历史文化，建设城市滨水公园。

根据水系的特点，综合分析河流分布、地形，修复河流、湿地、湖泊生态等，并研究维持其健康生命的措施，对境内主要河

流进行河岸整治、基地修复、种植适宜的水生、陆生植物，形成绿化隔离带，维护河流良性生态系统，兼顾景观美化，为水生和两栖生物等提供栖息地，保护生态系统。

依托历史文化遗址规划建设羸城遗址公园、汶阳遗址公园，依托水系景观绿地基础规划建设嘶马河公园、主题公园等，同时以城区现状绿地基础规划绿叶岛公园等滨水公园，布设亲水平台、景观小品、休憩广场、游玩设施等，营造人水和谐的环境，提升区域的景观品味和地域价值。

结合大汶河和羸汶河生态河道治理，沿河做亲水平台，在水系交汇点宜设立标志物或标志性的建筑物，布设生态景观护岸、亲水平台、景观小品、园林观赏植物、休憩广场、游玩设施等，营造人水和谐的环境、提升区域的景观品味和地域价值，改善人口密集城区的生态环境。结合滨水绿带建设，融合莱芜历史，将历史文化资源化为景观旅游资源。

在疏通、拓浚、开挖、完善河道水系的建设过程中，应注重水环境治理与城市绿地系统建设步调的统筹协调。在严格控制河道蓝线的同时，明确对各级河道的滨水绿线控制范围和要求。在河道两侧均应留一定的绿化用地面积，并充分利用滨水各类自然、人文景观资源形成重要绿化节点区域，整个系统由水系、绿带、道路、建筑、景观小品等要素共同构筑，形成“水—绿—建筑—道路”和谐共融，景观岸线因形就势、动静结合，富于自然风貌和人文特质的绿水空间，从而塑造独具特色的立体滨水景观。

### **第80条 保障发展，构建农田防护林网**

利用不同植被对土壤养分吸收能力的互补性和对农业非点

源污染的截留、过滤能力，在农田与水体之间建立合理的林带或草地过滤带将农田与水体隔开，减少农田地表和地下径流带来的非点源污染物。在平原地区建立植被缓冲带、农田防护林带，合理的林带不仅可以固岸护坡滞缓地表径流，固持土壤颗粒，同时可大量吸收地表和地下径流中氮、磷等营养元素，减少农田生态系统养分流失及由此而产生的水质污染。

对主要湖泊和主要的一级河道、二级河道，以及支流水系整理，并建设相应宽度的绿地植被带，可有效地降低湖泊、河流中的N、P、COD的含量，显著改善水体的水质。绿地植被带宽度不低于40米，河流滨水植被带宽不低于河道宽度的30%，可保持水体的水质良好。

### **第81条 保护环境，稳步开展工矿废弃地综合治理**

合理规划矿产资源勘查、开发利用与保护，调节矿产资源开发与城市建设的矛盾，严格限制城市建设用地范围内的新增矿产资源开发，切实加强地质环境保护与恢复治理，优化矿产资源利用方式和管理方式，促进地方矿业有序、健康发展，实施采煤塌陷地综合治理，重点开展采空塌陷地、矿山地质环境治理，解决历史遗留矿山问题，建设环境优美、生态安全的人居环境。规划期内拟在牛泉、高庄、苗山、羊里等街镇开展工矿废弃地综合治理，主要用于耕地复垦和建设用地指标流转。

采取“恢复生态、再造景观”的模式，对废弃矿山生态环境治理恢复区进行重点治理，综合利用生物技术、工程技术，以重建林、灌、草优化的人工生态系统为主，加强生态建设，提高生态保障能力，结合矿业权设置和矿山优化整合，重点解决历史遗

留问题，按照“谁投资、谁受益”的原则，通过市场机制吸收社会资金，加快治理与恢复的进程。

充分结合地形坡度、土层等地质条件，因地制宜的选择修复类型，按照宜耕则耕、宜林则林、宜草则草的原则，通过土壤修复、林木种植等措施，动员社会各方面力量多渠道筹措资金进行治理，恢复其耕作或生态用地功能。

## 第七章 坚持集约高效，推动城镇格局优化

### 第一节 优化城镇空间格局

#### 第82条 人口与城镇化

莱芜区基期年(2020年)全区总人口96.96万人，城镇化水平为57.87%，城镇人口56.11万人。

依据《济南市国土空间总体规划(2021-2035年)》，规划近期末至2025年，全区常住人口规模103.26万人，城镇化率62.77%，城镇常住人口规模64.82万人。城区常住人口为52.35万人。规划远期末至2035年，全区常住人口规模113.75万人，城镇化率69.7%，城镇常住人口规模79.34万人。城区常住人口为61.79万人。

在人口增长的实现路径上，全力提高产业布局质量、提高设施服务等级、提高居住环境水平，优化人口空间布局和人口结构，减缓人口外流。发挥资源优势，强化区域辐射，吸引周边腹地人口。

表2 莱芜区分街镇人口规模预测表

街镇名称	现状总人口 (万人)	现状城镇人口 (万人)	规划总人口 (万人)	规划城镇人口 (万人)
凤城街道	20.61	19.99	20.74	20.63
张家洼街道	10.22	9.25	15.23	14.68
高庄街道	7.02	3.87	9.36	6.84
鹏泉街道	15.36	13.88	19.75	18.76
口镇街道	6.52	1.73	8.27	4.73
羊里街道	5.33	1.58	5.33	2.34
方下街道	4.36	1.82	4.86	3.00
牛泉镇	5.07	0.75	5.18	1.63
苗山镇	3.83	0.29	4.45	0.82
雪野街道	3.91	0.91	4.66	1.19

街镇名称	现状总人口 (万人)	现状城镇人口 (万人)	规划总人口 (万人)	规划城镇人口 (万人)
大王庄镇	2.97	0.48	3.55	1.23
寨里镇	4.15	0.72	4.10	1.23
杨庄镇	3.51	0.48	4.05	1.49
茶业口镇	2.41	0.20	2.43	0.39
和庄镇	1.69	0.16	1.79	0.37
合计	96.96	56.11	113.75	79.34

### 第83条 城镇空间格局

到 2035 年，构建“一主一副、两团多点”的高质量空间发展新格局。

一主：以凤城、张家洼、鹏泉、口镇、方下街道为主的城区，是莱芜区城镇发展的主核心，主力承载省会城市副中心的公共服务、科创、枢纽、智造产业职能。

一副：雪野副城，是莱芜区城镇发展的副核心，主力承载省会城市副中心的会议展览、科创研发、运动休闲和生态文旅职能。

两组团：羊里街道和高庄街道，作为主城区周边功能性支撑组团，近期做好与主城区功能、产业、景观风貌、基础设施的联动，远景融入主城区发展。

多点：牛泉、苗山、大王庄、寨里、杨庄、茶业口、和庄等 7 镇，聚要素提人气，营造“山水园林”镇村风貌。

### 第84条 城镇体系

全区形成城区、重点街镇、一般街镇、中心村和一般村五级体系。

城区即凤城、张家洼、鹏泉、口镇、方下 5 街道中的集中建设区域。

重点街镇：雪野街道。

一般街镇：即高庄街道、羊里街道、牛泉镇、苗山镇、大王庄镇、寨里镇、杨庄镇、茶业口镇、和庄镇。

中心村：公共设施齐全，未来具有一定集聚带动能力的，能够辐射周边一定区域的村庄。

一般村：指未来继续保留的行政村。

表3 莱芜区城镇体系一览表

类型	名录
城区	凤城街道、张家洼街道、口镇街道、鹏泉街道、方下街道
重点街镇	雪野街道
一般街镇	高庄街道、羊里街道、牛泉镇、苗山镇、大王庄镇、寨里镇、杨庄镇、茶业口镇、和庄镇
中心村	安仙村、北山阳村、北张家庄村、毕毛埠村、埠口村、陈家庄村、陈林村、大高庄村、大英章村、大庄村、戴家庄村、冬暖村、独路村、对仙门村、富家庄村、高上坡村、公王庄村、孤山村、古城村、崮山村、郭家沟村、红岭子村、贺小庄村、冷家庄村、蔺家庄村、刘白杨村、刘陈村、柳龙崮村、龙尾村、楼子村、鲁西村、漫道村、南栾官村、庞家庄村、坡草洼村、亓省庄村、青杨行村、三官庙村、山口村、圣井村、石泉官庄村、石湾村、时方下村、水北西村、太平街村、西车辐村、西见马村、西汶南村、下马家泉村、小埠头村、焉家林村、峪门村、张家泉村、张家台村、中茶业村、中方山村、朱家庄村、竹园子村
一般村	其他保留村庄

## 第85条 职能分工

按照“发挥特色、优化中心、提升职能、加强协作”原则，确定城区、重点街镇及一般街镇的职能结构。

中心村是乡村生活圈的公共服务中心，是乡村基本服务、人口集聚的主要承载区。

一般村服务本村庄的生活和基层服务功能。

表4 莱芜区城镇体系职能结构表

城镇体系		主导功能
城区	凤城街道	区级公共服务中心。重点保障民生设施与公共服务设施配套，提升居民生活环境质量，打造宜居宜业宜游的美丽城区。
	张家洼街道	不锈钢及新型材料、精密机械加工；居住及公共服务设施配套
	鹏泉街道	打造市级先进制造业基地、绿色高新区和高铁新城，区级商业商务中心。提升产业转型升级、推动高新技术产业发展为重点，重点发展高新技术、信息产业、科教和现代服务业。
	口镇街道	建设山东重工产业新城、口镇化工助剂产业园。重点发展高端装备制造、整车整机、医药产业、新材料和物流等产业。
	方下街道	建设山东重工产业新城。将重工厂区、口镇、方下、羊里等区域融合发展，重点发展高端装备制造、医药产业、新材料和物流等产业。 国家级农高区。以现代农业为主
重点街镇	雪野街道	国际会谷、齐鲁创智芯、国家知名度假区、黄河流域两山理论实践卓越示范区。重点发展科创研发、数字智造、运动休闲、生态文旅等产业
一般街镇	高庄街道	建筑建材、现代农业、文化旅游、现代物流
	羊里街道	农产品加工、先进材料产业
	牛泉镇	先进材料、装备制造、现代农业、文化旅游
	苗山镇	钢铁精深加工、工业品制造、现代农业
	大王庄镇	现代农业、文化旅游
	寨里镇	国家级农高区。现代农业
	杨庄镇	国家级农高区。重点发展现代农业及以豪驰汽车项目为引领的装备制造
	茶业口镇	现代农业、文化旅游
	和庄镇	电气机械、新能源、现代农业

## 第二节 产业体系与空间指引

### 第86条 推进新旧动能转换，培育现代产业体系

立足优势、挖掘潜力、顺应趋势，突出工业带动，加快推进新旧动能转换，以高端装备智造、先进材料、生物医药、新能源为主导，以现代农业、现代物流、文化旅游为特色，以跨境电商、

总部经济等现代服务业为支撑，以数字经济等新兴产业为动力，构建高端高质高新的现代产业体系。

**巩固提升主导产业。**以高质量发展统揽全局，加快新型工业化进程，把优势做优，把长板拉长，做强高端装备智造、先进材料、生物医药、新能源四大主导产业。高端装备智造方面，依托重工重汽、豪驰新能源等重大项目以及区域产业基础，重点发展关键零部件、新能源汽车、工程机械、特种装备、智能关键基础零部件、智能测控装备等。先进材料方面，重点依托泰钢、九羊等龙头企业以及不锈钢产业园、新材料产业园等载体，发展精品钢材、钢铁精深加工、钢铁制品、延伸产业等。生物医药方面，积极承接济南主城区生物医药产业，围绕莱芜医药产业园等载体，重点发展医疗器械、现代医药、中药等。新能源方面，立足泰钢、诺能新能源、希格斯能源等企业及相关新能源产业项目，重点发展氢能、储能、光伏等。

**培育壮大特色产业。**立足优异的自然资源和区位条件，重点培育发展优势产业，做大现代农业、现代物流、文化旅游三大特色产业。现代农业方面，推进特色产品种植扩大规模、保证安全，提升特色产品产量和品质，促进一二三产业融合发展，形成“特色农产品种植—农产品深加工—农业商旅”现代农业体系。现代物流方面，依托莱芜邻近鲁中南的区位优势以及区域大宗工业、特色农产品运输需求，积极发展工业物流、商贸物流、农业物流等。文化旅游方面，发挥莱芜区旅游资源丰富的优势，重点发展主题旅游、旅游商贸、康养休闲等。

**加快发展支撑产业。**将现代服务业作为完善生产生活配套、

增强城市综合承载能力的引擎，高质量推动现代服务业发展。加快培育壮大跨境电商、总部经济、楼宇经济等产业，拓展研发设计、信息技术、医疗康养等领域，推动现代服务业与先进制造业、现代农业深度融合，推进服务业数字化发展，提升莱芜区现代服务业支撑能力。

**前瞻布局新兴产业。**紧跟新科技革命和产业变革趋势，以优化经济结构、转换增长动力为目标，前瞻性布局数字经济等新兴产业。围绕生活、办公、医疗、物流、制造等领域，推动数字经济与实体经济深度融合，加快工业互联网、物联网、5G等基础设施建设，构建数字经济载体平台，推进数字产业化和产业数字化，为莱芜区产业发展注入新动力。

### **第87条 构建产业空间结构**

综合考虑莱芜区产业发展基础和条件，构建“一轴、三核、多片区”的产业空间结构。以莱芜科创大走廊为核心打造高端创新资源集聚地，以鹏泉、重工和雪野三大产业承载平台为重点强化产业集群打造，大力推动各类产业平台合理布局产业，加快产业链和创新链深度融合，引领带动全域高质量发展。

**“一轴”：**沿济莱高铁、长勺路、凤凰路形成的莱芜科创大走廊，串联莱芜职业技术学院、山东财经大学燕山学院以及高铁、雪野等功能片区，围绕产业基础，重点布局高端创新平台，加快集聚高层次人才，提升产业创新能力，远期延伸至济南科创大走廊，推动融入“科创济南”建设。

**“三核”：**围绕鹏泉、重工和雪野三大产业承载平台，深化新旧动能转换和绿色低碳高质量发展，打造产业发展核心引擎。

其中，鹏泉科教商务服务核心以提升服务能级为重点，大力发展科教服务、商务办公、科创研发等产业；重工装备制造核心重点集聚发展高端装备制造、先进材料、新能源等产业；雪野科研创新核心发挥区位和资源优势，重点发展科创研发、会议展览、生态文旅等主导产业。

“多片区”：加快鹏泉产业片区、高铁片区、张家洼片区、口镇片区、高端装备制造园、医药产业园、先进材料产业园、国际农产品出口加工集聚区等产业功能片区和园区转型升级，合理布局产业，带动全域产业协作共兴。其中，鹏泉产业片区产业方向以高端装备智造、现代物流为主，高铁片区产业方向以科创服务、商务服务为主，张家洼片区产业方向以高端装备智造、先进材料为主，口镇片区产业方向以高端装备智造、先进材料、生物医药、现代物流为主，高端装备制造产业园主要发展高端装备智造产业，医药产业园主要发展生物医药产业，先进材料产业园主要发展先进材料产业，国际农产品出口加工集聚区产业方向以现代农业、现代物流为主。

### 第88条 合理布局各街镇产业发展空间

优化产业空间布局，推动产业集聚，基于各街镇产业基础和发展条件，打造“城区中心引领，外围多点支撑”的产业空间布局。

表5 莱芜区各街镇产业发展方向

产业布局	街镇名称	产业发展方向
城区中心引领	凤城街道、张家洼街道、口镇街	主城区重点发展生活服务及公共服务，提升城区品质；高铁片区重点发展科创及商务商贸；重工新城产业方向以重汽重卡项目、新能源叉车项目及其配套零部件构成的产业链为主，并同时拓展工程机械、特种装备及生物

产业布局	街镇名称	产业发展方向
	道、鹏泉街道、方下街道	医药产业；泰钢不锈钢产业园重点围绕不锈钢产业链发展；高新区鹏泉片区重点发展高端装备智造，研发设计、信息技术等现代服务业
外围多点支撑	雪野街道	重点围绕会议展览、科创研发、运动休闲、生态文旅四大新兴产业发展
	高庄街道	是能源、建材基地，旅游资源较丰富，产业方向以建筑建材、现代农业、文化旅游、现代物流为主
	羊里街道	工业基础较好，域内有国家大型企业山东九羊集团有限公司，产业方向以先进材料、装备制造、现代农业、文化旅游为主
	牛泉镇	是山东省旅游强乡镇，镇域矿产资源较丰富，产业方向以先进材料、装备制造、现代农业、文化旅游为主
	苗山镇	镇上设有工业园，具有一定工业基础，产业方向以先进材料、工艺品制造、现代农业、文化旅游为主
	大王庄镇	是全省首批旅游强乡镇，盛产“莱芜姜”，产业方向以现代农业、文化旅游为主
	寨里镇	位于莱芜农高区，农产品加工业和商贸流通业基础较好，产业方向以现代农业、现代物流为主
	杨庄镇	位于莱芜农高区，是全国农业产业强镇示范建设镇，产业方向以现代农业、装备制造为主
	茶业口镇	以现代农业、文化旅游为主
和庄镇	是山东省电线电缆特色产业镇，并建有新能源基地，产业方向以电气机械、新能源、现代农业、文化旅游为主	

在总体产业格局的引导下，对各街镇工业空间和商业空间进行合理布局，有效保障产业发展空间。工业用地增加量主要投放在口镇街道、方下街道、张家洼街道、鹏泉街道、羊里街道，保障山东重工绿色智造产业城等产业空间发展。商业用地增加量主要投放在口镇街道、鹏泉街道、雪野街道、张家洼街道、凤城街道，补充各级商业服务短板，构建全覆盖、优质均衡的商业服务体系。

### 第89条 科学划定工业用地保障红线

加强工业用地保障。引导工业用地集中布局、保障实体经济

空间底线，围绕钢铁制造、数字经济、生物医药、节能环保、现代物流等重大领域，将城镇开发边界内各类工业用地（包含 M0 新型产业用地）、物流仓储用地及其必要的配套用地划入工业用地保障红线进行管控，规划 2035 年工业用地保障红线总规模 65.63 平方千米。

规划一级工业用地保障红线 54.42 平方千米。红线内工业用地严格限制转化为其他用途，工业用地和物流仓储用地总面积不得低于总用地的 80%，线内可统筹配套建设所需的行政办公、小型商业、职工宿舍等生活服务设施，禁止进行经营性房地产开发。

规划二级工业用地保障红线 11.21 平方千米。除因公益性需要外，二级工业用地保障红线内的工业用地和物流仓储用地原则上不得作为其他非工业用途，确需调整的，应按程序调整国土空间规划，并在所属辖区内按“占一补一”原则进行补划，工业用地和物流仓储用地总面积不得低于总用地的 80%，禁止进行经营性房地产开发。

合理布局黄河干支流区域产业用地，加快推进大汶河、瀛汶河岸线 1 公里范围内高耗水、高污染企业搬迁入园，禁止在黄河干支流岸线 1 公里范围内新建、扩建化工园区和化工项目。

坚持以空间规划为引领，妥善处理城市有机更新、保留工业片区、新增工业片区三者之间的关系，推进产业空间更加集聚，推动高能级平台拓展提升。以健全机制为保障，深化数字赋能，强化制度创新，建立完善工业用地保障红线保护管控、动态平衡、数据共享、监督考核和定期评估等机制。

### 第三节 城乡公共服务体系

#### 第90条 推进公共服务设施高标准建设

分级分类构建全覆盖、优质均衡的“区-街道-社区”三级公共服务体系。高标准、高品质建设公共文化设施、教育设施、公共体育设施、医疗卫生设施和养老服务设施等五类设施，形成多层次、全覆盖、人性化的基本公共服务网络。至2035年，卫生、养老、教育、文化、体育等社区公共服务设施15分钟步行可达覆盖率将达到100%。

**教育设施：**加快提升教育现代化水平，高标准配置高等院校、中等职业学校、特殊教育学校、基础教育（中小学校、幼儿园）四类教育设施。匹配现状用地规模和市级标准，削减超班额学校；匹配规划人口和居住用地布局，合理确定教育设施布点。以区为单元统筹优化布局高中阶段教育设施，以15分钟生活圈为基本单元统筹优化布局义务教育阶段教育设施，以5分钟生活圈和乡村社区生活圈为基本单元统筹优化布局学前教育设施。新建中、小学校需严格落实生均建设用地面积标准，支持已建成未达标的学校进行改扩建。

**公共文化设施：**完善图书阅览、博物展览、表演艺术、群众文化活动四类文化设施配置体系。丰富群众性文化活动，新增区级老年人活动中心。打造城市文化地标，提升场馆建设质量和数量，建设莱芜区文博中心。鼓励学校、企事业单位文化设施向社会开放，扩大公共文化服务有效供给。

**公共体育设施：**健全公共体育设施配置体系，在鹏泉街道建设区级游泳馆。提升公共体育设施能级，新增雪野湖市级竞技训

练场。推动学校、企事业单位体育设施向社会全面开放，鼓励利用公园绿地、闲置厂房、仓库、老旧商业设施等场所增加体育设施，以满足全民多层次的健身需求。行政村按需设置篮球场、乒乓球台等。至 2035 年，人均体育用地面积达到 0.28 平方米。

**医疗卫生设施：**加强分类分级的医疗卫生设施配置体系建设，建立覆盖城乡、偏远地区的医疗服务网络。完善医疗体系，新增莱芜区精神卫生中心。提升现有医疗卫生设施服务能力，满足三甲医院建设需求，推进济南市人民医院（新城院区）建设。规划至 2035 年，每千人医疗卫生机构床位数不低于 7.5 张。

**养老服务设施：**应对老龄化问题，科学预测老年人口规模，分级配置养老设施。全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充的医养结合养老服务体系。至 2035 年，每千名老年人养老床位数不低于 40 张。

### **第91条 差异化建设覆盖全域的社区生活圈**

镇村地区是乡村振兴最基础的空间载体，基于生活圈的理念，在镇村地区建立布局合理、配套齐全、功能完善、服务便捷的基本公共服务设施体系，并推动镇村地区公共服务设施配置内容的标准化、规范化。

莱芜区构建覆盖全域的“城镇+乡村”社区生活圈体系，其中城镇社区生活圈分为 15 分钟生活圈和 5-10 分钟居委（邻里）生活圈两级，并进行相应的公共服务设施配套，建立覆盖城乡之间、乡镇、美丽宜居乡村的镇村生活圈公共服务设施配置体系。

建设 15 分钟生活圈是提升市民生活获得感、幸福感、满意度的关键载体，以街镇驻地为中心布局 15 分钟生活圈，服务半

径约为 500-600 米。对生活圈服务功能进行统筹布局，对现状设施进行查漏补缺，通过功能复合、设施共享、更新改造和规划统筹等方式，分级配备教育、医疗、养老、停车、绿地、防灾等各类基本服务功能与公共活动空间，提升社区公共服务设施均等化程度。积极应对人口结构的变化，落实无障碍设计理念，重点保障为老人、儿童、残障人士等服务的文化、医疗等公共设施需求。同时应充分考虑不同地域的乡村生产、生活需要的差异化公共设施。规划到 2035 年，实现居住社区公共服务设施步行 15 分钟覆盖率达到 100%。5-10 分钟社区生活圈设施配置在下一层次规划中予以落实。

乡村生活圈 30 分钟生活圈以步行 30 分钟为空间界限，服务半径约为 1200-1500 米，以中心村为中心合理布局乡村生活圈。应配置小学、幼儿园、体育设施、文化活动设施、市场、便利店、电信设施、邮政设施、卫生院等，逐步实现基本公共服务均优化、特色化的服务要求。

统筹规划全市社区综合服务设施建设，按照老城区社区不低于 300 平方米、新建城市社区不低于 1000 平方米（每百户不低于 30 平方米）、农村社区不低于 500 平方米的标准，推进社区综合服务设施标准化建设。

#### **第四节 城镇空间节约集约利用**

认真贯彻习近平总书记关于“推进节约集约用地”的相关要求，通过严控建设用地规模总量、加大存量土地盘活利用、高效配置增量土地资源、推动土地高效使用四方面的措施，推动城镇空间节约集约高效发展。

## **第92条 严控建设用地规模总量**

坚持“四水四定”的原则，以资源承载能力和国土空间开发适宜性为约束，明确全区土地资源供给上限，合理控制建设用地规模。

## **第93条 加大存量土地盘活利用**

坚持存量优先、增存结合，强化对批而未供土地、闲置土地的处置力度；动态识别低效用地，多主体多渠道推进低效用地再开发；建立城市更新单元制度，在评估调查的基础上编制更新单元策划方案，建立更新项目库，完善城市更新实施的制度保障。

## **第94条 高效配置增量土地资源**

推动增量空间高效配置，新增城镇建设用地优先保障重工片区、高铁站片区、不锈钢产业园片区、雪野片区等重要功能平台和区域基础设施建设。

## **第95条 推动土地高效使用**

积极推进用地功能适度混合，提升土地利用效率。在保障主要功能导向的前提下，鼓励多元功能的适度混合。加强土地利用的弹性控制，推动功能用途兼容互利的用地适度混合布置、配套设施协同共享。明确用地混合兼容性要求，在符合国土空间规划与用途管制要求的前提下，探索混合用地的土地供应制度。

## **第96条 有序开展城镇低效用地整治**

以建设用地节约集约利用为目标，从有利于城市功能改造、产业结构调整 and 人居环境改善作为出发点，从老旧城镇等方面，以全面改造和综合整治型两种改造模式进行引导，盘活城镇低效

存量建设用地，提高土地对经济社会发展的持续保障能力。规划期内安排城镇低效用地整治规模 600 公顷，主要分布在鹏泉、张家洼、凤城等城区，以整治不符合现有国家产业政策、安全、环保、能耗等要求的产业用地、“退二进三”、“退二优二”产业用地或搬迁、关停的企业用地以及规划确定改造的老城区、城中村、棚户区、老工业区等为主，重点是第二次全国土地调查已确定为建设用地中的布局散乱、利用粗放、用途不合理、建筑危旧的城镇存量建设用地，基本要求是权属清晰、不存在争议。现状为闲置土地、不符合土地利用总体规划的历史遗留建设用地等，不列为城镇低效用地再开发和整治范围。

定期开展全区低效用地土地调查，彻底查清土地、房屋权属、位置、面积、批准用途、实际用途、土地开发利用等情况。城镇低效用地再开发需符合国土空间总体规划、城镇低效用地再开发等专项规划以及产业、环保、安全、能耗等政策要求，合理确定低效用地再开发方向和目标，并制定实施方案，其中，涉及政府改造的项目，由自然资源主管部门制定实施方案；其他改造项目，由再开发主体权利人制定实施方案，经区自然资源主管部门审核。城镇低效用地实施方案报区政府同意后实施。

## 第八章 提升城市品质，优化城区布局

### 第一节 城区规模

#### 第97条 城区范围

城区范围为凤城、张家洼、鹏泉、口镇、方下5街道中的集中建设区域，面积为174.80平方千米。

#### 第98条 城区规模

人口规模：城区规划常住人口为61.79万人。

### 第二节 用地功能结构和布局

#### 第99条 优化城区空间结构

城区形成“两带两心六轴四区”发展结构。

两带：大汶河蓝色功能带，提升打造城市景观，维护生态安全；龙马河绿色功能带，打造区域性生态廊道，构建绿色安全的生态廊道。

两心：老城中心，以公共服务、生活配套功能为主的区级行政中心；高新区中心，以科创商务、高端服务业功能为主的省会城市副中心核心区。

六轴：鲁中大街发展轴、龙潭大街发展轴、鲁矿大道发展轴、莱城大道发展轴、长勺路发展轴、凤凰路发展轴。

四区：围绕老城区建设公园慢活区，围绕鹏泉产业片区建设滨水科技区，围绕高铁新区打造生态创智区，围绕山东重工绿色智造产业城打造重工产业区。

#### 第100条 划定国土空间用途管制分区

结合城区功能布局，将城区城镇集中建设区划分为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区六类二级规划分区，城区乡村发展区划分为村庄建设区、一般农业区和林业发展区三类二级规划分区，明确各分区的主导用途类型和用地兼容性要求。

**居住生活区：**以城镇居住用地、城镇社区服务设施用地为主导用途类型，主要兼容公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。居住生活区内构建健康、宜居的生活环境，提供完善、便捷的日常生活服务功能。

**综合服务区：**以公共管理与公共服务用地为主导用途类型，主要兼容商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。在保障主要功能导向的前提下，鼓励多元功能的适度混合。

**商业商务区：**以商业服务业用地为主导用途类型，主要兼容商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、公共管理与公共服务用地。满足服务等级、规模及类型要求，在保障主要功能导向的前提下，鼓励多元功能的适度混合。

**工业发展区：**以工矿用地为主导用途类型，兼容绿地与开敞空间用地。适当布局为企业服务与配套的商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、仓储用地。统筹安排功能布局，提升生产运行效率，与周边其他功能区协调好安全防护关系，保障其他城市功能有序运行。

**物流仓储区：**以仓储用地为主导用途类型，兼容道路与交通设施用地及绿地与开敞空间用地。适当布局为物流仓储服务与配套的工业用地、商业服务业用地、商务办公用地、居住用地、公

共管理与公共服务用地。统筹安排交通流线，危险品专用物流仓储用地应协调好与周边其他用地的安全防护关系。

**绿地休闲区：**以绿地与开敞空间用地、陆地水域为主导类型。可适当布局为绿地与开敞空间用地配套的管理及服务设施等用地、社会停车场用地。为市民提供便捷可达、充足友好的游憩休闲空间，并确保相互干扰的功能区的防护隔离。绿地休闲区内应保障一定比例以上的绿地与广场用地。

**交通枢纽区：**以交通运输用地为主导用途，适当兼容仓储用地、商业服务业用地。统筹与周边交通线网的接驳以及多种运输方式的联乘联运，有序引导基于交通枢纽的物流产业发展。可准入与交通枢纽功能关联性较强的仓储用地、商业服务业用地等。

**村庄建设区：**以村庄建设用地为主。改善农村生活水平，促进一二三产业融合发展。引导重点发展村庄的布局 and 农村产业用地布局，优先利用闲置地和荒废地，新增建设用地应符合规划确定的农村居民点建设用地规模和范围要求。

**一般农业区：**以耕地、农业设施建设用地为主。区内土地以满足农业生产发展为原则，除现状耕地、农业设施建设用地等从事农业生产的用地以外，应优先整理、复垦或调整为耕地。区内采用全域村庄建设用地指标对一般农业区村庄建设活动进行规模控制。在充分进行可行性、必要性研究的基础上，在不影响安全、不破坏功能的前提下，该分区允许建设区域性基础设施，并应做好相应的补偿措施。

**林业发展区：**以林地为主。发展现代林业，实现林地科学经营，提高林地生产力。在依法严格保护林地资源的前提下，可适

当发展林下经济和生态旅游，兼顾生态功能和经济效益。区内按照林业生产规范和发展规划进行管理，采用适当的封育和采伐措施。除必要的林业管理和服务设施外，原则上禁止开发建设行为。

### **第101条 统筹调整城镇建设用地结构**

提升公共服务设施、商业商务用地、公用设施用地、绿地与广场比例。适当降低工业用地和居住用地比例，提升用地效率。

居住用地 35.88 平方千米，占比由现状的 23.88%提升至 29.59%。合理控制城镇住宅用地规模，加强保障性住房用地供应。

公共管理与公共服务设施用地 14.07 平方千米，占比由现状的 7.93 提升至 11.61%。加大各组团公共服务设施用地规模，保障老城中心、高新区中心等区域的公共服务设施用地投放，提升公共服务设施质量。

商业服务业用地 5.99 平方千米，占比 4.94%。重点向老城中心、高新区中心、张家洼等区域增加商业服务业用地，吸引人口集聚。

工业用地 39.00 平方千米，占比 32.16%。优先保障山东重工产业城发展空间，推进产业园区建设，引导新增工业用地向产业园区、产业集群集中布局，逐步腾退零星、低效的工业用地。对泰钢等重污染工业规划安全防护距离进行管控与隔离。

交通运输用地 26.53 平方千米，占比 21.87%。重点保障市政道路和交通场站设施等用地需求，以城市主干路交通廊道引导空间布局。

公用设施用地占比由现状的 0.58%提升至 0.88%。用地规模控制在 1.07 平方公里。

绿地与开敞空间用地 8.87 平方千米，由现状的 1.58%提升至 7.31%。通过城市更新、低效用地再开发等逐步增加绿地和开敞空间用地，高标准打造公园城市。

### **第三节 城市住房和居住用地布局**

#### **第102条 优化居住用地布局与规模**

促进居住空间合理布局、有序增长和集约利用。优化调整居住用地结构和布局，坚持土地集约、节约利用，加快棚户区与老旧居住区整治、改造，合理布局新增居住用地，建立完善的住宅供给体系，创造和谐、宜居的居住环境。

规划新增规划居住用地空间主要分布于鹏泉街道、口镇街道、张家洼街道等城镇重点拓展区域。推进各类区级公共服务设施与居住用地同步建设布局，打造城市新住区。重点引导老城区居民疏解，通过老旧小区更新改造和棚户区改造等方式，完善基础设施和优化公共设施配套，实现设施覆盖水平和服务水平的全面增强，提升居住环境品质。

#### **第103条 加大住房保障力度**

坚持住有所居、居有所安，进一步完善普通商品住房和租赁住房市场，构建差异化、多层次的住房体系。根据莱芜区人口结构，布局各档次的居住社区：在环境资源好、公共设施完善地区布置高品质生态社区；在公共交通沿线强化刚需中端社区布局，满足产业人群居住需求；保障房布局与就业岗位供给相结合，形成保障性住房均衡布局。

优化职住关系，促进职住平衡。统筹园区等功能组团，匹配居住用地规模，协调重工产业城、高新技术产业开发区与城区的关系，鼓励发展产业社区，促进产城融合，以公共交通为导向，打造职住平衡，功能复合的生活片区按照服务半径 1-1.5 公里，划分为 13 个居住组团，并配置组团级配套服务设施。

建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障制度。充分发挥政府、企业、社会组织等各类主体作用，以房地产开发企业为主，提供市场高品质生态和刚需中端住房，以住房租赁经营机构为主，提供各类商改住等方式发展租赁住房，以管委会及平台公司为主，提供人才住房和公共租赁住房。到 2035 年，形成完善的房地产市场平稳健康发展长效机制，保障性住房占城区新增住房供应的 30%以上。

## 第四节 城市更新

### 第104条 锚定城市更新目标

坚持城市“引领产业变革、引领品级提升、引领生活方式改变、引领民生事业发展”的总体思路，遵循“既要放眼未来，又要立足当前；既要统筹实施，又要突出重点；既要高效推进，又要积极稳妥；既要突出特色，又要统一规划”的原则，按照“轴带驱动、以轴带面、组团式与插花式结合”的更新策略，规划“六带九片”城市发展蓝图。目标是实现“七城共建”，即建设“设施完备的宜居之城、交通便利的通达之城、多彩靓丽的公园之城、低碳低排的绿色之城、水系联通的活水之城、富有魅力的现代之城、安居乐业的幸福之城”。

## **第105条 明确城市更新原则**

一是坚持低碳减排贯穿始终。城市建筑、基础设施从设计、结构、建材、施工、管理、运营等突出绿色发展、低碳减排和有机更新。二是坚持全域更新系统引领。推进城市功能从要素保障型到发展引领型的转变，城市更新到哪里，基础设施就优化到哪里，通过城市更新实现赢城市、赢品质、赢产业、赢民生。三是坚持整体统筹功能优先。坚持全区“一盘棋”，多规协同，打破“各自为战”，突出整体意识和资源统筹，逐步消化夹心地、边角地、插花地，消解历史遗留问题。着力推动教育、医疗等优质资源的“优配”“适配”，突出城市气质，提升生活品质。四是坚持逆向思维时序推进。在片区划定上，坚持先外后内，工作着力点首先放在外围，促进人口疏散疏解，缓解城区压力，防范和化解城市病。在项目时序上，坚持先急后缓，急用优先，民生优先，排出三年行动计划。

## **第106条 划定城市更新单元**

划定九个城市更新单元，分别为中央核心功能单元、雅鹿山生态宜居单元、高新科创智造单元、河湾新兴产业单元、产能升级区、高效生活区、高新科创区、文化振兴区、品质提升区，总面积 36.6 平方千米。

## **第五节 地下空间利用**

### **第107条 优化地下空间布局**

根据资源保护与协调发展并重的原则，以提升土地复合利用、缓解重要节点交通压力、优先保障基础设施供给、提高城市防空

防灾能力为重点，统筹利用优良地下资源和空间，战略预留深层地下弹性发展空间，建立分区、分层的地下空间差异化发展和管控措施，构建安全复合、互联共享的地下空间体系，服务于莱芜区高质量发展。

严控生态底线，落实地质安全要求，结合规划区人口规模、地下空间人均指标、社会经济发展水平和地下空间优良资源比例等要素，综合预测地下空间合理开发规模约为 450-550 万平方米。规划至 2035 年莱芜区人均地下空间规模达到 7 平方米/人左右。

依托莱芜区城市空间结构，合理布局地下交通、市政、公共服务及防灾等各类城市功能，积极推进地下空间集中、复合发展，构筑“一线、两核、四点”的地下空间总体布局结构，提升地下空间开发的系统性与整体性。

### 第108条 分层、分区管控地下空间

#### (1) 地下空间分区功能管控

坚持系统思维和保泉底线，结合地质资源、环境、空间等多要素城市综合地质调查，科学评估地下空间资源条件、地质风险和发展底线，识别和确定地下空间开发综合敏感性区域，划分地下空间禁建区、限建区、适建区，明确地下空间规划建设保护和利用要求。

表6表 地下空间资源分区管控及要求

分区	主要特征	控制要求
禁建区	泉水、生态、历史保护等确定的禁止建设区域，地下工程建设危险区域。	严格控制地下空间开发。符合国土空间规划的线性基础设施建设、防洪和供水设施等其他必须的特殊地下工程设施的建设无法避让时，须进行可行性和选址论证，除此以外，原则上禁止利用地下空间。

分区	主要特征	控制要求
限建区	泉水或生态较为敏感的限制开发区域，工程地质条件较差区域。	审慎利用地下空间限建区。按照有关规定开展相应的地质条件、环境条件及安全影响评估，并应采取合理的施工工艺和防护措施。根据保泉要求开展工程论证，严格控制开发规模、叠加密度或开挖深。
适建区	环境和地质条件良好，适合进行各类地下工程建设的区域。	合理利用地下空间适建区。统筹城市布局和发展要求，鼓励地上地下空间协同发展，按照平战结合要求，有序建设地下交通、市政、公共服务设施，可结合轨道交通和城市中心形成多功能地下综合体。

按照地下空间功能混合程度、连通程度的不同，分成2种层次进行功能管控：重点地区、一般地区。

重点地区结合“两核、四点”划定，功能综合、联系紧密的地下空间，主要由地下公共服务设施+地下停车+交通集散空间+公共通道网络组成；一般地区简单功能片区，功能相对单一，对相互之间的连通不做强制性要求。

表7 地下空间建设引导分区特征及控制策略

建设引导分区	特征	控制策略
重点地区	结合“两核、四点”划定，功能综合、联系紧密的地下空间，主要由地下公共服务设施+地下停车+交通集散空间+公共通道网络组成。	优先满足公共空间需求，安排地下市政设施、交通设施、人防工程和公共通道等功能。 体现各种功能使用综合效益，形成室内与室外、地上与地下一体的地下公共空间。 地下空间开发重点地区，应编制地下空间控制性详细规划。
一般地区	简单功能片区，功能相对单一，对相互之间的连通不做强制性要求。	地下开发以配建功能、市政设施、人防设施为主。应控制地下空间发展规模，不宜进行大型商业开发。 开发应按照相关标准及规划要求各自进行建设。

## (2) 地下空间竖向分层利用

地下空间遵循分层利用、由浅入深的原则，分为浅层(0~-15m)、次浅层(-15m~-30m)、深层(-30m以下)。规划期内的地下空间开发利用以浅层和次浅层为主，深层资源作为战略储备资源进行预留。浅层和次浅层地下空间按照功能综合化、空间人性化和交通立体化的原则，重点安排交通、市政、防灾和人民防空等基础设施，有序、适度安排公共活动和商业功能。

各类地下设施按适宜开发深度和开发深度进行控制。适宜开发深度指在满足开发条件，不存在设施冲突的情况下，优先选择的开发深度；可开发深度指当存在不利条件使设施无法按照其适宜开发深度进行开发时，可以选择开发的深度。具体控制要求参照下表执行：

表8 各类地下设施地下空间竖向配置控制表

地下设施类别	设施名称	适宜开发深度(米)	可开发深度(米)
地下公共服务设施	地下商业服务设施	0~-15米	—
	地下社会服务设施	0~-15米	-15米~-30米
地下交通设施	地下车行通道	0~-15米	-15米~-30米
	地下人行通道	0~-15米	—
	地下停车场	0~-15米	-15米~-30米
地下市政设施	综合管廊	0~-15米	-15米~-30米
	其他市政设施	0~-30米	深于-30米
地下综合防灾设施	人防工程设施等	0~-30米	深于-30米

### 第109条 强化地下空间协同和连通控制

尊重莱芜区地形环境和建设条件，加强地下空间的统筹规划、整体设计、统一建设、集中管理，提高城市空间利用效率。在地质环境安全的前提下，深化地下空间的通道预留控制，实现地下

空间互联互通。

地块同步开发时应共同确定连通口位置与连通通道宽度，分期建设时，先建单位应当按照相关规范标准预留地下连通工程的接口，后建单位应当负责履行后续地下工程连通义务。

### **第110条 指引地下重大基础设施建设**

建立科学、适宜的地下市政设施和综合管廊系统。结合环境品质要求，以完善城市功能、促进集约建设、化解邻避效应、提升环境品质为出发点，引导市政设施、地上线路走廊地下化，有序推进综合管廊建设，构建“地下市政场站”和“地下综合管廊”相结合的地下市政设施体系，提升市政基础设施保障能力。

统筹布局地上地下防灾空间，充分考虑城市空间安全的要求，按照“外减内防”的原则，构建地上地下融合发展，完善城市防灾体系，确保城市防灾安全，提升城市综合防灾韧性。规划层面识别城市内涝风险区及易涝点，地下空间选址避让低洼及洪涝易发地；设计层面优化地下空间各类口部设计，加强地下空间内部的雨水阻隔、收集、强排等设施。

## **第六节 蓝绿系统与开敞空间**

### **第111条 构建“一廊、三环、一网、多园”的蓝绿空间结构**

**一廊：**龙马河生态廊道。

**三环：**东部山区——大汶河——西部田园生态外环；城区青草河——鸭子沟——胜利公园——莲河——莲河公园一级城市绿环；孝义河——汶河大道——嘶马河——玉皇山公园二级城市

绿环。

**一网：**沿龙潭大街、鲁中大街、嬴牟大街、长勺路、大桥路、凤凰路、莱城大道等主干路两侧形成的、与“一廊”“三环”串联形成的绿化生态交织网络。

**多园：**构建由综合公园、专类公园、社区公园、郊野公园组成的城乡公园体系。

### 第112条 提升公园绿地建设标准

城区规划公园绿地约 523.36 公顷，郊野公园绿地面积 517.08 公顷，公园绿地总面积 1040.44 公顷。人均公园绿地面积 16.84 平方米。

### 第113条 建设完善的公园绿地系统

构建由“综合公园—专类公园—社区公园—郊野公园”四类城乡公园体系，以“300米见绿、500米见园”为主要目标，优化绿地系统布局，结合绿道和慢行系统建设，提高各级公园可达性，形成城市游憩网络。

规划郊野公园 10 处，位于城镇开发边界外，总规模 517.08 公顷，包括雅鹿山公园、龙马河公园、大汶河公园、大崮山公园、莱芜植物园、崮山公园、西海公园、莲河公园、孝义河公园和方下河公园。

表9 莱芜区郊野公园规划一览表

序号	类型	名称	规模（公顷）	备注
1	郊野公园	雅鹿山公园	132.50	实线控制
2		龙马河公园	109.07	实线控制
3		大汶河公园	89.78	实线控制
4		大崮山公园	81.33	实线控制
5		莱芜植物园	38.61	实线控制

序号	类型	名称	规模（公顷）	备注
6		崮山公园	33.06	实线控制
7		西海公园	11.79	实线控制
8		莲河公园	10.68	实线控制
9		孝义河公园	5.23	实线控制
10		方下河公园	5.03	实线控制

规划综合公园 6 处，公园面积 131.45 公顷，包含红石公园、胜利公园、龙园、莱芜宾馆公园、口镇公园和泰钢南公园。规划对红石公园、龙园和莱芜宾馆公园进行刚性管控，公园用地规模、位置、四至范围均不可调整。其他综合公园规划用地规模不可减少，位置与四至范围可在所处街区范围内进行优化调整。

表10 莱芜区综合公园规划一览表

序号	类型	名称	规模（公顷）	备注	控制要求
1	综合公园	红石公园	36.60	结构性绿地	实线控制
2		胜利公园	25.48	结构性绿地	实线控制
3		龙园	9.68	结构性绿地	实线控制
4		莱芜宾馆公园	2.8	结构性绿地	实线控制
5		口镇公园	37.89	结构性绿地	虚线控制
6		泰钢南公园	19.00	结构性绿地	虚线控制

规划专类公园 2 处，公园面积 35.97 公顷，包含汉江公园和莲河公园。规划对现状已建成的专类公园进行刚性管控，公园用地规模、位置、四至范围均不可调整。其他各处专类公园规划用地规模不可减少，位置与四至范围可在所处街区范围内进行优化调整。

表11 莱芜区专类公园规划一览表

序号	类型	名称	规模（公顷）	控制要求
1	专类公园	汉江公园	11.67	实线控制
2		莲河公园	24.30	虚线控制

规划社区公园面积 355.94 公顷。按照居住区规划标准及济南市十五分钟生活圈配置标准要求完善社区公园及口袋公园建设，以片区为配建单元，片区控规中社区公园配建总规模不可低于人均公共绿地面积 4 平方米。

### **第114条 完善防护绿地建设**

规划防护绿地面积 343.80 公顷。重点加强沿高铁线、城镇主干路、燃气干线、工业厂区等区域防护绿地建设。

工业用地与居住区之间防护绿带宽度不低于 20 米，其中有污染的工业用地与居住区之间防护绿带宽度不低于 50 米。涉及钢铁产业的防护距离按照以下规定：炼铁项目、化产区、烧结项目防护距离不低于 200 米，焦化项目中焦炉防护距离不低于 600 米；高速公路城区段两侧布置 50 米宽防护林；铁路两侧布置 30-50 米宽防护林，城市主干路红线外两侧各规划 10 米防护绿地。

### **第115条 优化提升现有广场用地**

规划广场用地 9.88 公顷。逐步提升文化广场、规划高铁站前广场等。

## **第七节 城市四线**

### **第116条 城市绿线**

将城区内已明确的区级综合公园、专类公园、山体公园等公园绿地及沿铁路、高速公路、高压走廊的重要防护绿地纳入城市绿线，总面积 10.43 平方千米，其中纳入实线管控 7.86 平方公

里。

### **第117条 城市蓝线**

将城区内大汶河、孝义河、嘶马河、莲河、青草河等骨干河流，周边重要支流，马头山水库、大冶水库等中型水库的保护与控制范围纳入城市蓝线，总面积 8.97 平方千米。

### **第118条 城市黄线**

城市“黄线”是指对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的市政公用设施用地的控制界线。

将城区内已明确的区级以上重要的交通、市政、防灾等基础设施纳入城市黄线，总面积 48.98 公顷。城市黄线按照《城市黄线管理办法》实施管控。

规划保留现状一水厂，占地 1.81 公顷；规划保留现状龙兴水厂，占地 1.83 公顷；规划扩建现状城源水厂，占地 5.18 公顷，扩建现状新城水厂，占地 3.56 公顷；新建大冶水厂，占地 5.03 公顷。水厂总用地面积为 17.41 公顷。

规划拆除莱芜区第二污水处理厂；规划保留第一污水处理厂，占地 8.70 公顷；规划保留第三污水处理厂，占地 10.17 公顷；扩建开源污水处理厂，占地 3.4 公顷；新建方下污水处理厂，占地 8.14 公顷。污水处理厂总用地面积为 30.41 公顷。

规划保留 220kV 孟家庄变电站，占地 0.72 公顷；规划保留新奥门站，占地 0.44 公顷。

规划 500 千伏高压线走廊宽度 75 米，220 千伏高压线走廊宽度 40 米，110 千伏高压线走廊宽度 25 米。规划长输天然气管线和城镇高压天然气管线走廊宽度 102 米。

## **第119条 城市紫线**

城市紫线范围包括历史文化街区的保护范围界线和历史文化街区以外已公布保护的历史建筑的保护范围界线。莱芜区不含历史文化街区，将已公布保护的魁星楼、玉皇庙和孝义楼刘氏家祠等3处历史建筑的保护范围界线划定为城市紫线。城市紫线严格按照《城市紫线管理办法》等相关法律、法规实施管控。

## 第九章 传承历史文化，彰显特色风貌

### 第一节 历史文化保护

#### 第120条 完善历史文化保护体系

完善重点文物保护单位、非物质文化遗产、优秀传统文化、历史建筑 and 传统村落的历史文化保护体系。

保护重点文物保护单位。莱芜区重点文物保护单位共 87 处，其中，全国重点文物保护单位 3 处，分别为齐长城遗址、嬴城遗址和汶阳遗址；省级文物保护单位包含古冶铜遗址、汪洋台、小北冶冶铁遗址等 16 处；市级文物保护单位包含边王许遗址、城子县冶炼遗址、戴渔池墓群等 30 处；区级文物保护单位包含黄巢落马处、仪封洼冢子、敕旌节烈碑等 38 处。对保护范围及建设控制地带进行严格管理，定期开展文保单位普查，建立抢救性保护机制。

推进历史建筑保护。莱芜区历史建筑共 28 处，其中省级历史建筑 4 处，分别为魁星楼、玉皇庙、三清殿和汪洋台；市级历史建筑包含孝义楼刘氏家祠、李文珂故居、莱东县委旧址等 24 处。保护历史建筑的空间格局、院落、建筑物、构筑物的外观特征。

保护传统村落。莱芜区传统村落共 11 处，其中，国家级传统村落 10 处，分别为马杓湾村、卧铺村、逯家岭村、上王庄村、中法山村、吕祖泉村、娘娘庙村、中茶业村、潘家崖村和青石关村；省级传统村落 1 处，为南文字村。完善政策体系，推动传统村落有序开发。保护开发传统村落，政策法规需先

行。保护开发传统村落，资金需保障。完善的融资渠道，可以推动传统村落的可持续发展。深挖人文内涵，珍视传统村落文化价值。

加强传承非物质文化遗产和优秀传统文化。莱芜区国家级非物质文化遗产 5 项，分别为民间文学孟姜女传说、传统美术鲁王工坊锡雕、传统技艺酱肉制作技艺(亓氏酱香源肉食酱制技艺)、民俗中元节习俗和传统戏剧莱芜梆子；省级非物质文化遗产包含长勺之战的传说、邹家木雕、张氏吹打乐等 24 项；市级非物质文化遗产包含亓诗教的故事、安期生的传说、莱芜民间小调等 150 项；区级非物质文化遗产包含灶王爷休妻、大庄村陶艺、石房子建筑等 101 项。莱芜区传统文化底蕴深厚，拥有多元多种文化，主要包括嬴秦文化、冶铁文化、齐长城文化、红色文化等传统文化。严格按照相关法律法规要求保护非物质文化遗产，推进非物质文化遗产保护传承创新与活化利用。加强对莱芜区优秀传统文化的保护与利用，加大对优秀传统文化宣传力度与公众参与力度，积极开发反映莱芜特色和市民生活的各类主题活动。

### **第121条 建立历史文化保护线管控与文化保护机制**

统筹划定全域历史文化保护线 126 处，包括城市紫线(3 处)和除此之外已公布的文物保护单位(87 处)、历史建筑(25 处)、传统村落(11 处)的保护范围。历史文化保护线为城市紫线的，依据《城市紫线管理办法》进行管控。历史文化保护线为城市紫线以外的，管控工作要严格按照相关法律法规要求进行。

构建多样化文化保护与利用机制。编制各层次的保护利用规划。定期开展历史文化遗产资源普查，建立常态化增补机制，落实分级分类保护更新机制，建立抢救性保护机制和活化利用机制。加强对莱芜文保单位、非物质文化遗产、优秀传统文化以及传统村落的保护与利用，加强宣传力度与公众参与力度，建立健全规划实施管理监督体制。

## 第二节 文化传承与弘扬

### 第122条 保护传承历史文化特色资源

保护传承历史文化特色资源，加强文物保护单位、非物质文化遗产和优秀传统文化的传承与弘扬。保护传承发展嬴秦文化、冶铁文化、齐长城文化、红色文化等传统文化。保护传承弘扬大汶河文化，深度挖掘整理大汶河文化资源，实施大汶河文化遗址保护、抢救和修复工程，建设非物质文化遗产廊道。突出齐长城历史文化底蕴，打造长城国家文化公园，推进齐长城锦阳关段保护项目，建设齐长城遗址博物馆。强化红色文化传承引领，坚定文化自信，办好现代文化艺术节、塑造文化品牌，繁荣文化事业、创建文明典范城区。严格按照相关法律法规要求保护文化资源，传承非物质文化遗产，强化文化品牌形象，提升文化软实力在保护的基础上大力发展文化事业、文化产业，实现文化引领发展。

### 第123条 加强历史文化遗产活化利用

构建全覆盖的遗产保护与传承体系，精心保护历史文化遗产，促进文化传承。整合统筹各类历史文化遗产资源，构建

“一核四带多点”历史文化整体保护格局。“一核”是历史城区及其周边地区。“四带”是大汶河文化带、瀛汶河文化带、齐文化带和鲁文化带。“多点”是红色文化点、冶铁文化点、嬴秦文化点等文化布点，建设一批精品文化旅游景点与旅游路线。通过文化景点+文化线路+文化村落+文化遗址，形成文化布点+廊道为主体的文化空间格局，达到整体保护的目 的，实现从文化资源点到文化空间视角的转变。探索高质量历史文化产业布局谋划，完善配套体系。增强文化软实力，丰富居民文化生活。强化文化创意产品设计和开发，塑造文化品牌。加强历史文化遗产活化利用过程中的跟踪评估与动态监管。

### 第三节 空间形态与风貌塑造

#### 第124条 整体风貌管控

提炼莱芜山水特色，彰显地域文化特征，塑造依山、傍水的城市风貌，形成北部山区、中部河谷平原城区、南部山区的总体格局。郊野山区景观以山地生态文化为主题，具有传统山居田园特色的风貌，注重与山林、河流景观的融合，注重原生态田园景观的塑造；田园休闲景观注重与自然环境的融合，注重人性化尺度的打造，在生态环境保护的基础上，以生态农业基地、田园综合体、瓜果采摘园等为依托，开发建设观赏旅游景观区；城区核心景观，注重与原有建筑之间的协调，重点构建人性化的步行空间尺度，努力营造生活交往活力氛围，注重建筑空间与绿地水系空间的交融和街道慢生活休闲设施的配置；平原都市景观，营造时尚活力的氛围，总体上采用典雅的现代主义倾向风格，可根

据周围建筑环境适当采用乡土建筑的设计要素；滨水活力景观本着开放性原则，增强水域景观的可达性和亲水性，打造交通活动的连续性，彰显水域景观的文化性，同时在保证生态效益的同时，兼顾景观效益，营造休闲活力的环境景观；湖畔文旅景观以优良生态环境、山水景观及地域文化为依托，以雪野湖为主打品牌，以文化体验、航空运动、休闲度假、风景游览和商务会展为发展方向，打造国家一流文化旅游名胜区、全国知名休闲度假区、生态旅游示范区。

### **第125条 重要节点与线型空间沿线区域管控**

强化生态功能，塑造高品质公园。依托现有湖、水库、水系条件，改善水环境，增加滨水生态空间，以主要山体生态屏障、滨水生态廊道、骨干交通绿带为骨架组织区域蓝绿空间网络，串联主要的山体公园、郊野公园、城市公园、街头绿地等，形成有机交织的绿色景观空间，强化生态效益辐射，形成多要素联动的城乡公园体系。

布局河道水系中央绿地，依托水库打通串山绿脉，衔接沿线城区功能，进一步加强山河轴的绿地与开敞空间的连续性。以大汶河、龙马河、嘶马河等水系打造主干蓝网，以瀛汶河、莲河、孝义河等水系打造次级蓝网系统。规划龙马河生态走廊，以水库公园为结点连接各个水系，形成网格化蓝网体系。规划重点加强沿水库、北部山区的生态防护绿地系统建设，重点建设城区内大汶河、龙马河、嘶马河、莲河、孝义河、瀛汶河等水系河流防护林带。绿道网络依托大汶河等水系、京沪高速公路、瓦日、辛泰铁路等道路网路体系，结合沿线资源景点，布局开放绿道空间。

沿莱城大道、鹿鸣路、胜利路、长勺路、文化路、凤凰路、大桥路、汶河大道、凤城大街、鲁中大街、龙潭大街、嬴牟大街、鲁矿大道等城市主干路打造风貌轴线，重点打造沿线重要功能节点，建设富有层次感、高低错落的建筑天际线，注重对建筑色彩和建筑风格的和谐搭配。

### **第126条 城区风貌管控**

城区形成“两心、四区”景观风貌系统。“两心”指老城景观风貌中心、高新景观风貌中心。“四区”指公园慢城风貌区、滨水科技城风貌区、生态创智城风貌区、重工产业城风貌区。

(1) 老城景观风貌中心：主要的行政办公和商业设施集聚地区，以红石公园为核心，结合周边商业商务等综合服务功能形成都市综合中心区。应营造清新明亮的氛围，以现代建筑形式为主，体现时代创新个性，彰显活力的现代化气息。

(2) 高新景观风貌中心：完善公共空间环境，营建功能完备、尺度宜人的现代公共服务设施集聚区。应营造现代简约的氛围，建筑以现代简洁风为主，充分体现莱芜特色。

(3) 公园慢活风貌区：应营造时尚活力的氛围，总体上采用典雅的现代主义倾向风格，可根据周围建筑环境适当采用乡土建筑的设计要素。

(4) 滨水科技风貌区：塑造充满活力的滨水城市空间。严格控制土地开发强度，保持视廊通透性，保护城市水系，注重生态空间营建。强调多样化的驳岸形式设计。应营造自然生态的氛围，建筑风格亲切明快、尺度宜人，体现滨水空间舒缓性，现代主义建筑为主，运用简约线条，呼应山水环境。

(3) 生态创智风貌区：应营造休闲生活的氛围，以典雅的现代主义倾向建筑为主，鼓励使用乡土建筑的设计要素。鼓励采用小体量建筑群，顺应山势起伏；高铁门户建筑突出地域建筑元素的提取和运用。

(5) 重工产业风貌区：应营造创新环保的氛围，根据工业流程采用适当开间、跨度和空间的建筑物，临近道路的厂房和附属建筑的立面宜用小尺度。

### **第127条 特色风貌管控**

融合山水特色，串联特色要素，赓续历史文化，展现时代精神，强化空间秩序，推进古城复兴，展现赢城历史文化和近现代风貌，打造“三轴一廊”特色标志区。

(1) 特色风貌轴：串联大冶水库、石礪山、莲河公园、老城中心、大汶河、莲花山等节点，展现莱芜特色风貌。

(2) 时代风貌轴：串联嘶马河、泰钢产业园、老城中心、莱芜战役纪念馆、高新区中心等节点，展现莱芜时代风貌。

(3) 现代风貌轴：串联高铁片区、区体育馆、会展中心、省会副中心核心区、高新区管委会、汉江公园，展现莱芜现代城市发展风貌。

(4) 山城景观视廊：以红石公园、雅鹿山公园作为观山点，选定龙山、莲花山作为北部和南部眺望山体，引山入城，打通观山景观视廊，控制景观视廊范围内的建筑高度。

### **第128条 重点管控地区**

城市滨水地区、山前区域、城市重要街道沿线地区为重点管控风貌区，应单独编制城市设计。其中，滨水地区主要包括：大

汶河、嘶马河、孝义河、莲河等水域周边地区，主要控制范围为水体外侧 300 米覆盖的地块；山前区域主要包括：雅鹿山、大崮山、凤凰山等重要景观山体周边地区，主要控制范围包括山体外侧 300 米覆盖的地块。城市重要街道主要包括：长勺路、鲁中大街等道路及其沿线临街建筑。

## 第十章 提高安全韧性，完善支撑保障体系

### 第一节 综合交通

#### 第129条 加强机场净空保护

莱芜雪野通用机场是《山东省民航业中长期规划》中重点建设的通用机场。雪野机场扩建 1200 米跑道的净空限制为：内水平面限制标高为 280.3m，外水平面限制标高为 385.3m（适用于恒大北地块处于外水平面的位置）。

#### 第130条 融入区域铁路交通网

规划“三枢三横四纵”的铁路系统，在现状济莱高铁、瓦日铁路、辛泰铁路、磁莱铁路基础上，新增鲁中高铁、滨莱临高铁、胶济铁路至瓦日铁路联络线等通道。提升莱芜东西向的联系，融入京沪高铁；打通莱芜南北走向的铁路“大动脉”，可以近似直线距离的路程直通北京与上海。

鲁中高铁，是《山东省“十四五”综合交通运输发展规划》中提到“四横五纵沿黄达海”十大通道之一，是山东通往西部的便捷“直线通道”，鲁中高铁连通青岛—潍坊—淄博—莱芜—泰安—聊城；滨莱临高铁，连通滨州—淄博—莱芜—钢城—临沂，滨临高铁的南北两端分别穿过临沂和滨州，将与京沪二线相交；胶济铁路至瓦日铁路联络线及铁路专用线，实现市域普速货运铁路之间的互联互通，提高运输效能。

三枢：莱芜北站，一级综合客运枢纽，集济莱高铁、鲁中高铁、滨莱高铁，为综合性客运枢纽；莱芜站，站依托四港联动，同时结合瓦日铁路，为货运枢纽；雪野站，依托济莱高铁，带动

雪野的发展。

表12 区域铁路交通网规划表

线路名称	铁路等级	铁路宽度 (m)
济莱高铁	高速铁路	18-75
鲁中高铁	高速铁路	30
滨莱高铁	高速铁路	52
胶济铁路联络线	货运铁路	6
辛泰铁路	客货共线铁路	7-62
瓦日铁路	货运铁路	15-38
磁莱铁路	货运铁路	7-28

### 第131条 完善区域公路交通网

完善高速路网。构建“三横三纵”的高速体系，在现状京沪高速、滨莱高速、莱泰高速、青兰高速的基础上，新增庆云至枣庄高速公路章丘至莱芜段、淄莱高速等通道，庆云至枣庄高速公路章丘至莱芜段是济南市“二环一联十六射”高速公路网络中“十六射”之一，将加强莱芜西部与章丘东部、滨州西部快速联系，加强区域协同发展。

表13 高速路网规划表

道路名称	道路等级	红线宽度 (m)
庆云至枣庄高速公路章丘至莱芜段	高速	50
淄莱高速	高速	50
京沪高速	高速	35
滨莱高速	高速	50
莱泰高速	高速	50
青兰高速	高速	50

完善快速路网。新增济莱快速通道，连接济南市高新区凤凰路和东片区的春晖路，加强济莱一体化发展。

表14 快速路网规划表

道路名称	道路等级	红线宽度 (m)
济莱快速通道	快速路	60

加快国省道提质增效。规划形成“一环三横三纵”的公路系统，一环：新增莱芜外环通道；三横：S317在富家庄村局部改线至东麦腰村，西接S237，G341局部改线至南外环，S243提升改造接入环泰山旅游公路；三纵：省道234从雪野湖北改线到集中建成区西侧，南接莱芜外环，将货运移至城区外围，G205局部改线至莱芜东外环，省道241全线线形优化、拓宽。

表15 国省道规划表

道路名称	道路等级	红线宽度 (m)
G205	国道	50
G341	国道	30
S234	省道	30
S317	省道	30
S243	省道	30-50
S241	省道	60

构建完善县乡道系统。新增8条县乡道（规划茶业至雪野中线、长勺路北延、横顶至漫道、方山至古城、规划张北路、凤凰路北延、规划牛寨路、寨里至杨庄），规划形成“四横六纵”的县乡路网，加强了城乡融合，提高各街道、镇对外通行能力。

### 第132条 完善城区路网

构建与济南城区快速联系的高效、畅达、绿色、活力的道路网体系。形成“六横七纵”一级主干路网。

莱芜区城市道路系统规划按照城市干线道路系统、次支路系统进行规划控制与网络组织。城市干线道路系统形成骨干道路网络，负责组团间快速联系以及城市功能区之间的联系，由部分承担城市交通功能的公路、城市快速路、一级主干路与二级主干路组成。次支路系统承担内部交通的集散功能。

形成差异化的路网密度结构，居住区路网密度不小于

8km/km<sup>2</sup>，工业区的路网密度不小于 4km/km<sup>2</sup>，商业区的路网密度 10~20km/km<sup>2</sup>。

一级主干路：六横：鲁矿大道、嬴牟大街、龙潭大街、鲁中大街、凤城大街、汶河大道（汶源大街）；七纵：凤凰路、大桥路、文化路、长勺路、胜利路、鹿鸣路、莱城大道。一级主干路为主要城市分区和组团间的中长距离联系交通服务。一级主干路红线宽度为 35~60m。一级主干路网密度为 0.47km/km<sup>2</sup>。

二级主干路：二级主干路为主要城市分区和组团间的中长距离联系交通服务以及分区内部的主要交通联系服务。二级主干路红线宽度为 40~60m。二级主干路网密度为 0.91km/km<sup>2</sup>。

次干路：为主干路与支路的转换以及城区内中、短距离的地方性活动组织服务。次干路红线宽度为 30~40m。次干路网密度为 0.57km/km<sup>2</sup>。

支路：为短距离地方性组织活动服务。支路红线宽度为 12~25m。

表16 城区路网规划表

道路名称		道路等级	红线宽度 (m)
“六横”	鲁矿大道	一级主干路	50-60
	嬴牟大街	一级主干路	60
	龙潭大街	一级主干路	50
	鲁中大街	一级主干路	60
	凤城大街	一级主干路	35
	汶河大道	一级主干路	54-60
“七纵”	凤凰路	一级主干路	60
	大桥路	一级主干路	54-60
	长勺路	一级主干路	54
	鹿鸣路	一级主干路	40-50
	莱城大道	一级主干路	40-50
	文化路	一级主干路	50
	胜利路	一级主干路	50

道路名称	道路等级	红线宽度 (m)
原山路	二级主干路	40-50
汇河大道	二级主干路	50-60
胜利路	二级主干路	40-50
汶秀路	二级主干路	50
汶源大街	二级主干路	40
规划一路	二级主干路	60
银河大街	二级主干路	40
永兴中路	二级主干路	40
井冈山路	二级主干路	50
九龙山路	二级主干路	40
香山路	次干路	30-35
吐丝口西路	次干路	30-36
衡山路	次干路	30-33
万福北路	次干路	35
花园路	次干路	35
汶水大街	次干路	30-35
雪湖大街	次干路	30
汶阳大街	次干路	35
鹏泉大街	次干路	35

### 第133条 构建多层次中运量轨道系统

融入市级轨道网络。规划济南至莱芜轨道快线，连接市中区、南部山区、章丘区、莱芜区、钢城区，加强莱芜区与中心城、南部山区、钢城区的快速交通联系。

规划中低运量轨道线路。根据莱芜区客运走廊分布、城市轨道交通线网规划以及中运量公交的功能要求，规划4条中运量公交走廊。T1为环雪野湖旅游观光线路，连接雪野高铁站；T2为南北向线路，串联口镇、重工、老城及CBD片区，沿鹿鸣路敷设，接驳市域快轨车站、辛泰铁路大石家站；T3为东西向线路，沿鲁矿大道敷设，连接瓦日铁路莱芜站和莱芜北高铁站；T4为东西向线路，沿龙潭大街敷设。

### **第134条 加强公共交通建设**

规划“六横六纵九支”的常规公交网络，“六横”为汇河大道、鲁矿大道、嬴牟大街、龙潭大街、鲁中大街、汶河大道，“六纵”为嬴城路、莱城大道、鹿鸣路、长勺路、大桥路、凤凰路，“九支”为至雪野湖、至大王庄镇、至寨里、至杨庄、至钢城、至鹏泉街道、至苗山-和庄-茶业口镇、至牛泉镇、至高庄街道。结合用地布局和规划人口，分区内规划公交场站面积约为31.34公顷。同时，公交系统周边应合理规划高密度的慢行交通网络，引导和鼓励乘车人使用慢行交通和公共交通出行。

### **第135条 加强停车系统建设**

按照“布局合理、供需平衡、便捷可及、智能高效”的停车发展目标，在科学研判未来机动化发展基础上，根据集约节约用地、可落地可实施的原则，规划布局公共停车场96处，因地制宜、建设形式多样的停车设施。

## **第二节 城乡公共服务设施**

### **第136条 构建公共服务设施体系**

**建立三级公共服务设施体系。**构建全覆盖、优质均衡的公共服务设施体系，对标省会城市副中心，建立“区-街道-社区”三级公共服务体系。

**打造特色服务。**落实衔接已编、在编公共服务设施专项规划，合理布局教育、文化、体育、医疗、福利等各类公共服务设施，打造复合共享的建设模式，实现便捷可达的空间布局模式。

**明确配置原则。**市区级设施重点落实市级国空专项规划、各

类公共服务设施专项规划，落实市级公共服务设施的规模和边界，深化确定区级公共服务设施的规模和边界；街镇级设施重点结合专项规划和 15 分钟生活圈规划予以落实和统筹布局，明确街镇级服务设施的配置标准和位置；社区级设施提出配置标准和布局原则要求，满足 5-10 分钟层级生活圈设施类服务要素配置要求。

### 第137条 教育设施

**设施标准：**千人指标按幼儿园 36 生/千人，小学 58 生/千人，初中 46 生/千人，高中和中职均为 17 生/千人。标准班额幼儿园按 30 人/班，小学按 40-45 人/班，初中按 45-50 人/班，高中按 50 人/班，有条件的区域可以采用小班化教学。配建标准落实教育专项规划中“济南市基础教育设施配置标准一览表（54 制）”。 中职和特殊教育学校等配建标准落实教育专项规划，满足济南市基础教育设施配置标准一览表等相关配置要求。

**设施布局：**全域共计规划街镇级以上教育设施 125 处。其中小学 53 处、初中 24 处、九年一贯制学校 31 处，高中 6 处、普通高等院校 2 所、特殊教育学校 1 处、中等职业学校 9 所。

表17 全域区级以上教育设施布局规划表

序号	级别	行政区	名称	类型	班数/班	面积/公顷
1	普通高中	凤城街道	莱芜市十七中学	现状保留	48	7.56
2		鹏泉街道	莱芜一中	现状保留	133	31.39
3			新起点高中	现状保留	60	4.24
4		张家洼街道	凤城高中	现状保留	108	14.92
5			鲁矿中学	规划调整	24	1.71
6		口镇街道	莱芜第二中学迁建	规划调整	80	10.83
7	其他区级以上	口镇街道	莱芜职业中等专业学校	现状保留	--	16.38
8		凤城街道	新汶矿业职工大学	现状保留	--	5.52
9			莱芜特殊教育学校	规划调整	--	3.62

序号	级别	行政区	名称	类型	班数/班	面积/公顷
10	教育设施	鹏泉街道	莱芜技师学院	现状保留	--	74.97
11			莱芜航空中等专业学校		--	
12			莱芜职业技术学院		--	
13			工程学校	现状保留	--	8.89
14			济南市旅游学校	现状保留	--	2.95
15			新增职业学院1	规划新增	--	48.69
16			规划新增职业学校2(领航职业学校)	规划新增	--	7.54
17			规划新增3	规划新增	--	13.69
18			山东财经大学莱芜校区	现状保留	--	49.46

表18 全域九年一贯制学校布局规划表

序号	行政区	名称	小学班数/班	初中班数/班	类型
1	凤城街道	莱芜实验学校	15	12	规划调整
2		汶源学校	40	32	现状保留
3		新增36班九年一贯制(东风小学片区)	20	16	规划调整
4	张家洼街道	莱芜汶水学校	15	32	现状保留
5		莲河学校	50	40	现状保留
6		九年一贯制(原银河纺织)	20	16	规划新增
7		新增36班九年一贯制(生态洁片区)	20	16	规划新增
8		永兴学校54班九年一贯制	30	24	规划新增
9	鹏泉街道	高铁新增九年一贯制	30	24	规划新增
10		官厂九年一贯制	20	16	规划新增
11		黄泥沟九年一贯制	30	24	规划新增
12		农科所九年一贯制	20	16	规划新增
13		文昌九年一贯制	30	24	规划新增
14		吴伯箫九年一贯制	30	24	规划调整
15		香山九年一贯制	20	16	规划新增
16		新增27班九年一贯制(苍龙泉大街)	15	12	规划新增
18		星河城东南九年一贯制	25	20	规划新增
19		新增27班九年一贯制(汇河大街)	15	12	规划新增

序号	行政区	名称	小学班数/班	初中班数/班	类型
20	方下街道	新增 52 班九年一贯制	20	32	规划新增
21		鲁西中学	5	4	现状保留
22	高庄街道	莱新中学九年一贯制	0	0	规划调整 (中小学校外实践基地)
23	牛泉镇	刘仲莹学校九年一贯制	10	12	现状保留
24		牛泉中心学校九年一贯制	30	24	现状保留
25	羊里街道	羊里 54 班九年一贯制	30	24	规划新增
26	寨里镇	水北中学九年一贯制	10	8	规划调整
27		寨里九年一贯制	20	16	规划调整
28	茶业口镇	汪洋学校	10	10	现状保留
29		腰关九年一贯制	10	12	规划新增
30	大王庄镇	大槐树九年一贯制	10	8	规划新增

表19 全域初中布局规划表

序号	行政区	名称	班数/班	类型
1	凤城街道	莱芜实验中学	48	现状保留
2		新增 24 班初中 (吴花园片区)	24	规划新增
3		陈毅中学	48	规划调整
4		花园学校初中部	48	规划调整
5		胜利中学	36	规划调整
6	张家洼街道	张家洼中学	36	现状保留
7		规划新增初中 (同心家园附近)	40	规划新增
8	鹏泉街道	裕丰学校初中部	24	规划新增
9		汶阳学校初中部	30	规划新增
10		高新区实验学校	60	现状保留
11		滨河学校初中部	40	规划新增
12		公交驾校 24 班初中 (街区控规)	24	规划新增
13	口镇街道	澳门路中学	36	规划新增
14		新增 40 班初中 (吐丝口小学以西)	40	规划新增
15		口镇中学	40	规划调整
16	高庄街道	高庄中心中学	28	现状保留
17		高庄南冶中学	28	现状保留
18	和庄镇	和庄中心中学	16	现状保留

序号	行政区	名称	班数/班	类型
19	苗山镇	苗山中学	28	现状保留
20	牛泉镇	刘仲莹中学	20	规划调整为九年一贯制
21	雪野街道	雪野中心中学	60	现状保留
22	羊里街道	羊里中学	48	现状保留
23	杨庄镇	杨庄镇杨庄中学	20	现状保留
24	茶业口镇	腰关中学	10	规划调整为九年一贯制
25	方下街道	方下中学	24	规划调整
26	大王庄镇	大王庄镇大槐树中学	8	规划调整为九年一贯制学校
27		大王庄镇大王庄中学	40	规划调整

表20 全域小学布局规划表

序号	行政区	名称	班数/班	类型
1	凤城街道	花园学校小学部	30	现状保留
2		叶家庄小学	6	现状保留
3		莱芜师范附属小学	10	现状调整
4		新增 20 班小学（矿煤阳光花园）	20	规划新增
5		置换西关小学（街区控规）	35	规划新增
6		莱芜实验小学	20	现状保留
7		凤城中心小学	30	现状调整
8		莱芜第二实验小学	30	现状调整
9		胜利小学	50	现状调整
10	张家洼街道	新增 20 班小学（大洛庄小学迁建）	20	规划新增
11		新增 20 班小学（中心小学迁建）	20	规划新增
12		鲁矿二小	10	现状保留
13		鲁矿一小	10	现状保留
14		泰钢小学	5	现状保留
15		新增 20 班小学（沈家庄附近）	20	规划新增
16		新增 20 班小学（南山子附近）	20	规划新增
17		白龙店小学	20	现状保留
18		新增 20 班小学（曹东附近）	20	规划新增
19		嬴牟小学	30	规划新增
20		重工安置区小学	30	规划新增
21		张家洼中心小学	15	现状调整

序号	行政区	名称	班数/班	类型
22	方下街道	新增 35 班小学（土楼村附近）	35	规划新增
23		新增 15 班小学（沈家岭附近）	15	规划新增
24		方下中心小学	22	规划调整
25	鹏泉街道	汶阳小学	32	现状保留
26		滨河小学	60	现状调整
27		世纪城小学	30	现状保留
28		裕丰小学	32	现状保留
29		鹏泉实验小学	30	规划新增
30	口镇街道	澳门路小学	45	规划新增
31		陶镇小学	12	现状保留
32		吐丝口小学	72	现状保留
33		新增 20 班小学	20	规划新增
34		金城小学	10	规划撤销
35		青山小学	5	现状保留
36		高庄街道	高庄谭家楼小学	4
37	高庄对仙小学		8	规划撤销
38	高庄苍龙峡小学		12	现状保留
39	高庄安仙小学		8	现状保留
40	高庄中心小学		20	现状保留
41	和庄镇	张家台小学	5	规划撤销
42		东车辐小学	2	规划撤销
43		马家峪小学	2	规划撤销
44		青石关小学	2	规划撤销
45		和庄中心小学	15	规划调整
46	苗山镇	铜山小学	5	规划撤销
47		希望小学	10	规划撤销
48		见马小学	7	规划撤销
49		长勺小学	8	规划撤销
50		苗山中心小学	25	规划调整
51	牛泉镇	希望小学	10	规划撤销
52		大庄小学	6	规划撤销
53	雪野街道	雪野中心小学	30	现状保留
54		雪野实验小学	15	现状保留
55		邢家峪小学	10	现状保留
56		鹿野小学	12	现状保留
57	羊里街道	辛兴小学	10	现状保留
58		中心小学	45	现状保留
59		王石联小	10	现状保留

序号	行政区	名称	班数/班	类型
60	杨庄镇	杨庄镇张家泉小学	5	规划撤销
61		杨庄镇中心小学	10	现状保留
62		杨庄镇太和小学	10	现状保留
63		杨庄镇胡宅小学	5	规划撤销
64	寨里镇	韩王许小学	5	规划撤销
65	茶业口镇	阁老小学	5	现状保留
66		中法山小学	5	规划撤销
67		埠口小学	5	规划撤销
68		峪门小学	5	现状保留
69	大王庄镇	大王庄镇大槐树小学	7	规划撤销
70		大王庄镇中心小学	26	现状保留
71		大王庄镇宅科小学	5	现状保留

表21 小学调整为幼儿园设施一览表

序号	行政区	名称	现状班数/班	类型
1	凤城街道	西关小学	10	现状保留（调整为幼儿园）
2	张家洼街道	大洛庄小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
3		东王善小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
4		梁坡小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
5	方下街道	李义小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
6	高庄街道	高庄育才小学	10	现状保留（调整为幼儿园）
7		高庄蔺家庄小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
8	和庄镇	下佛羊小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
9	牛泉镇	羲之小学	7	现状保留（调整为幼儿园）
10		省庄小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
11		将山小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
12		圣井小学	6	现状保留（调整为幼儿园）
13		八里沟育才小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
14	雪野街道	抬头小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
15		房干小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
16		富家庄小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
17		白座小学	5	现状保留（调整为幼儿园）
18	寨里镇	大下联小	5	现状保留（调整为幼儿园）
19		水北小学	10	现状保留（调整为幼儿园）
20		寨里中心小学	19	现状保留（调整为幼儿园）
21	茶业口镇	上茶业小学	5	现状保留（调整为幼儿园）

序号	行政区	名称	现状班数/ 班	类型
22		腰关小学	5	现状保留（调整为幼儿园）

### 第138条 公共文化设施

**设施标准：**公共文化设施人均规划建设用地指标为 0.3-0.5 m<sup>2</sup>/人（不含文化活动站（社区）用地）。公共文化设施包括图书阅览设施、博物展览设施、表演艺术设施、群众文化活动设施，区级以上设施配置标准与要求满足市级专项规划。各街镇需至少保障 1 处文化设施用地，占地面积宜为 0.3-1.2 公顷，建筑面积 4000-6000 m<sup>2</sup>；建成区可不独立占地，建筑面积 800-1500 m<sup>2</sup>。社区级文化设施宜结合 5-10 分钟生活圈配置标准，每个社区应至少设置 1 处文化活动站，服务半径不宜大于 500 米，可与其他设施综合设置，建筑面积已建成社区不小于 200 m<sup>2</sup>，新建社区 250-1200 m<sup>2</sup>。

**设施布局：**全域共计规划街镇级以上公共文化设施 25 处。其中区级及以上文化设施 5 处（含 19 个设施），街镇级文化设施 20 处。

表22 全域街镇级以上公共文化设施布局规划表

序号	设施级别	设施类别	设施名称	用地规模 (公顷)	备注
1	区级	文化中心	莱芜区规划展览馆	17.91	现状保留
			莱芜区文化馆		
			莱芜区钢铁博物馆		
			莱芜区图书馆		
			莱芜区科技馆		
			莱芜美术馆		
			莱芜区青少年宫		
			莱芜区工人文化宫		
			莱芜区档案馆		
			莱芜梆子演艺剧场		

序号	设施级别	设施类别	设施名称	用地规模(公顷)	备注
			妇女儿童活动中心		
			莱芜区非遗馆		
2		莱芜战役纪念馆		4.79	现状保留
3		莱芜国际会展中心		2.02	现状保留
4		莱芜区文博中心	莱芜区博物馆	9.09	规划新增
			莱芜区美术馆		
			莱芜区剧院		
5		莱芜区文化活动中心	莱芜区妇女儿童活动中心	2.14	规划新增
			莱芜区老年人活动中心		
6	街镇级	文化中心	鹏泉街道文化中心1	0.86	规划新增
7			鹏泉街道文化中心2	0.49	规划新增
8			凤城街道文化中心1	0.50	规划新增
9			凤城街道文化中心2	0.30	规划新增
10			凤城街道文化中心3	1.20	规划新增
11			张家洼街道文化中心1	0.62	规划新增
12			张家洼街道文化中心2	0.49	规划新增
13			方下街道文化中心	0.44	规划新增
14			口镇街道文化中心	0.58	规划新增
15			雪野街道文化中心	0.62	规划新增
16			和庄镇文化中心	0.31	规划新增
17			大王庄镇文化中心	0.34	规划新增
18			寨里镇文化中心	0.59	规划新增
19			杨庄街道文化中心	0.53	规划新增
20			高庄街道文化中心	0.32	规划新增
21			茶业口镇文化中心	0.30	规划新增
22			牛泉镇文化中心	0.66	规划新增
23			苗山镇文化中心1	0.39	规划新增
24			苗山镇文化中心2	0.30	规划新增
25			羊里街道文化中心	0.49	规划新增

### 第139条 公共体育设施

**设施标准:** 区级公共体育设施人均规划建设用地指标为 0.1-0.2 m<sup>2</sup>/人。区级公共体育设施应配置公共体育场、公共体育馆和公共游泳馆,配置标准与要求满足市级专项规划。统筹布局基层

公共体育设施，按照人均规划建设用地指标 0.3 m<sup>2</sup>/人。每个街镇设置 1 处全民健身中心或灯光篮球场，占地为 0.2-1.5 公顷，建筑面积 2000-5000 m<sup>2</sup>；1 处多功能运动场地，占地面积不小于 0.13 公顷。社区层面结合 5-10 分钟生活圈设置室外综合健身场地（含儿童、老年户外活动场地）占地面积不小于 150 m<sup>2</sup>、小型多功能运动场占地面积 770-1310 m<sup>2</sup>。

**设施布局：**全域共计规划街镇级以上公共体育设施 30 处。其中区级及以上体育设施 8 处，街镇级体育设施 22 处。

表23 全域街镇级以上公共体育设施布局规划表

序号	设施级别	设施类别	设施名称	用地规模 (公顷)	备注
1	省市级	体育场	雪野湖市级竞技训练场	6.85	规划新增
2		体育馆	莱芜区体育馆	17.69	现状保留
3	区级	体育馆	全民健身中心		
4		体育场	西海公园一步行道	--	现状保留
5			红石公园一步行道	--	现状保留
6			红石公园健身广场	--	现状保留
7			体育中心健身广场、七人制足球场	--	现状保留
8		游泳馆	新增区级规划游泳馆	1.63	规划新增
9	街镇级	全民健身活动中心	茶业口镇体育活动中心	1.00	规划新增
10			大王庄镇体育活动中心	1.20	规划新增
11			方下街道全民健身中心	1.50	规划新增
12			凤城综合馆	1.04	规划新增
13			凤城游泳馆	2.12	规划新增
14			凤城街道公共体育设施 01	0.21	规划新增
15			济南第二老干部活动中心（凤城街道）	0.80	规划新增
16			高庄街道全民健身中心	2.50	规划新增
17			和庄镇文体中心	0.70	规划新增
18			口镇全民健身中心 1	1.5	规划新增
			口镇全民健身中心 2	1.5	规划新增
19			苗山镇文体中心	1.10	规划新增
20	苗山镇全民健身中心	1.14	规划新增		

序号	设施级别	设施类别	设施名称	用地规模 (公顷)	备注
21			牛泉镇全民健身中心	2.95	现状保留
22			牛泉镇文体中心		规划新增
23			鹏泉全民建设中心	3.24	规划新增
24			雪野街道综合体育中心	3.83	规划新增
25			羊里街道全民健身中心	1.60	规划新增
26			杨庄镇全民健身中心	0.91	规划新增
27			杨庄镇公共体育设施 01	0.53	规划新增
28			寨里镇全民健身中心	1.75	规划新增
29			鲁中矿业体育场	3.09	现状保留
30			张家洼全民健身中心	0.5	规划新增

### 第140条 医疗卫生设施

**设施标准：**公立医院、社会办医院、公共卫生机构配置标准按医疗专项规划执行。街道级的基层医疗卫生机构，满足每个街道至少设置 1 处社区卫生服务中心，每处占地面积不小于 0.3 公顷，建筑面积不小于 4000 m<sup>2</sup>。社区级设施建筑面积不小于 300 m<sup>2</sup>。推进“平急两用”公共基础设施建设，为应对突发公共卫生事件、重大疫情和需要紧急投入公共卫生资源的自然灾害、事故灾难等突发事件的预防、救治提供设施、场所和通道保障。

**设施布局：**规划区级以上医疗卫生机构 18 所，规划街道级卫生服务中心（院）19 所，其中，凤城街道 5 所，其余街道（镇）各 1 所。

表24 全域街镇级以上公共医疗卫生设施布局规划表

序号	设施级别	设施类别	设施名称	用地规模 (公顷)	备注
1	区级及以上	综合医院	济南市莱芜区人民医院（新城院区）	13.77	规划扩建
2			济南市人民医院（长勺路）	21.33	规划扩建
3			济南市人民医院（市中院区）	0.54	现状保留

序号	设施级别	设施类别	设施名称	用地规模(公顷)	备注	
4			济南市嬴城荣军医院	2.11	现状保留	
5			莱钢莱矿医院	2.91	现状保留	
6			莱芜交通职工医院	0.26	现状保留	
7			济南市莱芜区人民医院(主城院区)	1.27	规划扩建	
8			莱芜高新区医院	5.44	规划新增	
9		中医院	济南市中西医结合医院	2.71	规划扩建	
10			济南市中西医结合医院(城西分院)	0.50	规划扩建	
11		专科医院	济南市第二传染病医院	2.57	现状保留	
12			莱芜区精神卫生中心	2.01	规划新增	
13		护理院	莱芜舜意护理院	-	现状保留	
14			德润护理院	-	现状保留	
15		公共卫生机构	济南市第二妇幼保健院	1.70	现状保留	
16			济南市第二妇幼保健院北院区	0.14	规划改建	
17			济南市莱芜区疾病预防控制中心	0.50	现状保留	
18			莱芜区卫生监督所	0.40	现状保留	
19		街镇级	社区卫生服务中心/卫生院	青水社区卫生服务中心	0.45	现状保留
20				花园社区卫生服务中心	0.30	现状保留
21				市中社区卫生服务中心	-	与济南人民医院市中院区合设
22	城西社区卫生服务中心			-	与济南市中西医结合医院(城西分院)合设	
23	泰钢社区卫生中心			1.35	规划迁建	
24	张家洼街道卫生服务中心			2.73	规划迁建	
25	鹏泉街道社区卫生服务中心			4.13	规划扩建	
26	口镇街道社区卫生服务中心			2.10	现状保留	
27	方下街道社区卫生服务中心			0.77	规划迁建	
28	高庄街道社区卫生服务中心			0.89	规划扩建	
29	羊里街道社区卫生服务中心			2.37	现状保留	

序号	设施级别	设施类别	设施名称	用地规模(公顷)	备注
30			雪野街道社区卫生服务中心	2.67	规划迁建
31			牛泉镇卫生院	1.12	现状保留
32			苗山镇卫生院	1.99	规划迁建
33			大王庄镇卫生院	0.71	改建
34			寨里镇卫生院	6.05	规划扩建
35			杨庄镇卫生院	0.52	现状保留
36			茶业口镇卫生院	0.46	规划迁建
37			和庄镇卫生院	1.38	现状保留

### 第141条 养老服务设施

**设施标准：**按“9064”和30%老龄化率进行配置，4%的老年人入住养老机构床位集中供养，机构养老床位总数达到每千名老年人40张以上。统筹布局区级与街道级设施。其中街道级为养老服务建筑面积千人指标为100m<sup>2</sup>。其中养老院占地面积不小于0.4公顷，建筑面积不小于7000m<sup>2</sup>，老年养护院占地面积不小于0.2公顷，建筑面积不小于3500m<sup>2</sup>。社区级为养老服务每个社区至少设1处，已建成区千人指标80m<sup>2</sup>/千人，新建区千人指标100m<sup>2</sup>/千人，单处建筑面积不小于350m<sup>2</sup>。

**设施布局：**全域共计规划区级及以上养老服务设施14处，街道级养老服务设施35处，其中，凤城街道6处，张家洼街道6处，鹏泉街道8处，口镇街道4处，其余街道（镇）各1处。

表25 区级养老服务设施规划表

序号	设施级别	设施名称	用地规模(公顷)	所属街镇	备注
1	区级及以上	凤城街办养老院	0.22	凤城	现状保留
2		原莱芜市老光荣院	0.50	凤城	规划新增
3		青水养老院	0.39	凤城	规划新增
4		济南市光荣院（莱芜院区）	0.75	张家洼	现状保留
5		张家洼街办敬老院	2.82	张家洼	规划扩建

6		原济南市赢城社会福利院和儿童福利院	11.62	鹏泉	规划扩建
7		规划福利院	2.33	鹏泉	规划新增
8		鹏泉街办敬老院	0.84	鹏泉	现状保留
9		济南市莱芜区社会福利中心	2.88	口镇	现状保留
10		方下街办敬老院	0.72	方下	现状保留
11		高庄街办敬老院	1.32	高庄	现状保留
12		羊里敬老院	0.91	羊里	现状保留
13		雪野旅游区中心养老院	0.72	雪野	现状保留
14		农高区中心敬老院	1.67	寨里	现状保留

### 第三节 市政基础设施

#### 第142条 构建协同节水体系，保障供水安全高效

秉承节水理念，落实“节水优先、总量控制”战略，建立健全节约集约用水制度。提升农业用水灌溉效率，构建节水型农业；提高莱芜电厂、莱城电厂、九羊钢铁、泰钢等用水大户工业用水重复率，开展工业节水技术研发和推广，逐步建立高耗水企业用水计划和定额管理制度；建立促进再生水等非常规水源利用制度。加快节水园区、节水农业等试点建设，以节水示范推动节水型社会建设。贯彻分质供水，优化水资源配置，形成互联互通城乡一体化供水网络，构建安全、高效、智慧的城市供水体系。

规划以客水、本地地表水为主，地下水为辅。衔接《济南市水资源综合利用中长期规划》，实施跨区域水库连通，引客水水源进入莱芜区。实施东湖水库-白云水库-杜张水库-狼猫山水库-马头山水库-雪野水库等跨区域水源连通工程，将客水水源引入莱芜，调水规模 30 万 m<sup>3</sup>/d。为承接客水水源，规划实施雪野水库增容工程，库容增加 4300 万 m<sup>3</sup>，兴利库容达到 1.9 亿 m<sup>3</sup>；新建马头山水库，库容 2200 万 m<sup>3</sup>，占地 1.6 平方千米，供水能力

3.5 万 m<sup>3</sup>/d。

实施马头山水库-雪野水库-大冶水库-青杨行水库-梁坡水库-孝义水库等水源连通工程，承接章丘区向莱芜区调水工程，同时作为为钢城区调水工程。西部实施河道拦蓄工程，供给工业用水大户，大汶河拦蓄总容量 6000 万 m<sup>3</sup>、瀛汶河拦蓄总容量 360 万 m<sup>3</sup>。保留现状一水厂、龙兴水厂，扩建鹏山净水厂（位于钢城区、服务莱芜区）、新城水厂、寨山水厂、城源水厂，新建大冶水厂和茶业水厂，提高总供水能力。

城区范围内由市政管网统一供水，农村供水采用城市管网延伸工程供水、规模化供水和单村供水三种方式，城乡供水一体率大于 90%，农村自来水普及率达到 100%。

表26 全域供水设施布局规划表

序号	设施级别	设施名称	用地规模 (ha)	备注
1	区级	一水厂	1.81ha	现状
2		龙兴水厂	1.83ha	现状
3		新城水厂	3.56ha	扩建
4		城源水厂	5.18ha	扩建
5		大冶水厂	5.03ha	新建
6	镇级	寨山水厂	0.88ha	扩建
7		茶业水厂	1.01ha	新建

### 第143条 提高循环利用水平，实现环境友好排水

根据用地布局、竖向规划、再生水需求、开发时序，科学划分污水分区，合理布局污水处理厂站；规划拆除莱芜区第二污水处理厂；规划保留第一污水处理厂、第三污水处理厂，并对其进行提标改造；规划扩建开源污水处理厂和雪野污水处理厂；新建方下污水厂、汇河污水厂；2025 年城镇再生水利用率达到 60%，2035 年城镇再生水利用率 65%。

新建地区采用雨污分流制；对初期雨水污染进行有效控制，采取截流措施，将截流的初期雨水进行达标处理。现状建成区结合城市建设和旧城改造进行雨污分流改造。

规划新城区雨水管渠按 3 年一遇建设，旧城区、村镇地区按 2 年一遇建设。

表27 全域排水设施布局规划表

序号	设施级别	设施名称	用地规模 (ha)	备注
1	区级	第一污水厂	8.70	现状保留
2		第三污水厂	10.17	现状保留
3		开源污水厂	3.40	规划扩建
4		方下污水厂	8.14	规划新建
5	镇区级	雪野污水厂	0.10	规划扩建
6		汇河污水厂	3.91	规划新建

#### 第144条 服务国家双碳目标，建设坚强智能电网

预测 2035 年全社会用电量 138.9 亿千瓦时，最大负荷 211.5 万千瓦。

优化变电站布局和电网骨架。规划保留现状 6 座 220kV 公用变电站，规划新建梁坡站、雪湖站、陶镇站、榭林站 4 座 220kV 公用变电站。规划保留现状 22 座 110kV 变电站，规划新建花园站、城南站、邢峪站 3 座 110kV 公用变电站。

规划新建莱芜电厂 - 石马 220 千伏线路改造工程、博山 - 汇河 220 千伏线路改造工程、雪湖（江水）220 千伏变电站 110 千伏送出工程等输电线路工程。

积极推进光伏、风电等新能源和可再生能源发展，加快发展储能设施建设，推动莱芜船厂抽水蓄能电站、高庄储能电站等项目建设。

表28 全域区级以上供电设施布局规划表

序号	设施级别	设施类别	设施名称	设施规模 (公顷)	备注
1	区级	供电设施	莱芜站 110kV	2.87	规划保留
2	区级	供电设施	口镇站 110kV	1.58	规划保留
3	区级	供电设施	南冶站 110kV	1.36	规划保留
4	市级	供电设施	鹏泉站 220kV	0.91	规划保留
5	区级	供电设施	平州风电场 110kV	0.91	规划保留
6	区级	供电设施	开发区站 110kV	1.02	规划保留
7	区级	供电设施	苗山站 110kV	0.79	规划保留
8	市级	供电设施	孟家站 220kV	0.72	规划保留
9	区级	供电设施	大桥站 110kV	0.77	规划保留
10	区级	供电设施	羊里站 110kV	0.68	规划保留
11	市级	供电设施	莲花站 220kV	0.63	规划保留
12	市级	供电设施	方下站 220kV	0.61	规划保留
13	区级	供电设施	盘龙站 110kV	0.64	规划保留
14	区级	供电设施	谷家台站 110kV	0.68	规划保留
15	区级	供电设施	云台站 110kV	0.53	规划保留
16	区级	供电设施	文昌站 110kV	0.49	规划保留
17	区级	供电设施	牛泉站 110kV	0.45	规划保留
18	区级	供电设施	杨庄站 110kV	0.39	规划保留
19	区级	供电设施	寨里站 110kV	0.35	规划保留
20	市级	供电设施	济南铁路局莱芜东牵 引变电所	0.67	规划保留
21	区级	供电设施	莱芜光伏发电站	0.36	规划保留
22	区级	供电设施	苍龙峡 110kV	0.29	规划保留
23	区级	供电设施	市中变电站 110kV	0.14	规划保留
24	区级	供电设施	枣园 110kV 变电站	0.21	规划保留
25	市级	供电设施	长勺 220kV 变电站	2.01	规划保留
26	市级	供电设施	汇河站 220kV	0.74	规划保留
27	区级	供电设施	滨河站 110kV	0.15	规划保留
28	区级	供电设施	西郊变电站 110kV	0.82	规划保留
29	区级	供电设施	开发区站 110kV	0.35	规划保留
30	市级	供电设施	榭林站 220kV	1.69	规划新建
31	市级	供电设施	陶镇站 220kV	1.7	规划新建
32	市级	供电设施	雪湖（江水）站 220kV	1.54	规划新建
33	区级	供电设施	规划花园站 110kV	0.41	规划新建
34	区级	供电设施	规划邢峪站 110kV	0.56	规划新建
35	区级	供电设施	储能电站 110kV	2.66	规划新建

序号	设施级别	设施类别	设施名称	设施规模 (公顷)	备注
36	区级	供电设施	规划城南站 110kV	0.51	规划新建
37	国省级	供电设施	莱芜船厂抽水蓄能电站	206	规划新建
38	市级	供电设施	梁坡站 220kV	1.65	在建
39	区级	供电设施	胜利站 110kV	0.42	在建

表29 全域区级以上电网输电工程项目表

序号	设施级别	设施类别	设施名称	备注
1	市级	供电设施	山东莱芜 220 千伏莱芜北牵引站外部供电工程	规划新建
2	市级	供电设施	山东莱芜博山-汇河 220 千伏线路改造工程	规划新建
3	市级	供电设施	山东莱芜莱芜电厂-石马 220 千伏线路改造工程	规划新建
4	区级	供电设施	山东莱芜雪湖（江水）220 千伏变电站 110 千伏送出工程	规划新建
5	区级	供电设施	山东莱芜陶镇 220 千伏变电站 110 千伏送出工程	规划新建
6	区级	供电设施	山东莱芜榭林 220 千伏变电站 110 千伏送出工程	规划新建
7	市级	供电设施	山东莱芜香山 500 千伏变电站 220 千伏线路送出工程	规划新建
8	区级	供电设施	莱芜城南 110 千伏输变电工程电源进线工程	规划新建
9	区级	供电设施	莱芜花园 110 千伏输变电工程电源进线工程	规划新建
10	市级	供电设施	山东莱芜雪湖（江水）220 千伏输变电工程电源进线工程	规划新建
11	市级	供电设施	山东莱芜陶镇 220 千伏输变电工程电源进线工程	规划新建
12	市级	供电设施	山东莱芜榭林 220 千伏输变电工程电源进线工程	规划新建
13	区级	供电设施	山东莱芜香山 500 千伏输变电工程电源进线工程	规划新建

### 第145条 挖潜节能多源互补，构建清洁高效供热

预测至 2035 年集中供热面积 4335 万平方米，热负荷 1862

兆瓦。

热源采用莱城电厂、莱芜电厂、山东富伦钢铁、山东泰山钢铁等余废热；新建建筑严格执行建筑节能标准，推进既有建筑节能改造。在集中供热覆盖范围外区域，积极推广空气源热泵、污水源热泵、地源热泵、光伏和氢能等可再生能源供暖，继续推进村镇清洁取暖项目建设，在符合条件的地区铺设燃气管线。深度挖掘工业余热供热潜力，优先满足本地发展需求，剩余热量可通过莱城电厂至泰安市区，莱芜电厂至钢城区、新泰市区等长距离供热管网向周边城市供热，为泰安市区提供 2300 万平方米供热热力，为钢城区和新泰市提供 1500 万平方米供热能力，满足省会都市圈一体化发展供热需求。

#### **第146条 多源互通保供并重，安全可靠供应燃气**

规划保留现状泰青威、淄莱线气源，规划新建口镇门站至南曹范 LNG 储备站 DN600 长输燃气管线；规划新建莱芜至沂源长输燃气管线，接至傅家庄门站；实现莱芜区四路气源供给。

规划新建莱芜 LNG 调峰储配站，储罐配置 2 座 1 万立方米，占地约 8 公顷。

表30 全域区级以上供燃气设施布局规划表

序号	设施级别	设施类别	设施名称	设施规模 (公顷)	备注
1	区级	供燃气设施	口镇门站	0.56	规划保留
2	区级	供燃气设施	中石油莱芜分输站	1.14	规划保留
3	区级	供燃气设施	傅家庄门站	0.75	规划保留
4	区级	供燃气设施	新奥门站	0.44	规划保留

#### **第147条 优化数据信息网络，保障通讯高速泛在**

加快新型通信基础设施建设，推进下一代互联网及第五代移动通信（5G）网络建设，根据需要建设专网、公网数据中心。

加大基站站址资源支持，在新建、改扩建公共交通、公共场所、园区、建筑物等工程时，统筹考虑 5G 站址部署需求；加快开放共享电力、交通、公安、市政、教育、医疗等公共设施和社会站址资源。

### 第148条 源头分类无害处置，完善循环无废体系

预测 2035 年莱芜区垃圾收集量约为 1100 吨/日。

规划扩建牛泉环保产业园，生活垃圾焚烧厂规模扩建至 1000 吨/日，餐厨垃圾处理厂规模扩建至 700 吨/日，并规划新建大件垃圾拆解中心、垃圾分拣中心、环卫车辆停车维保用地，合计占地 30.1 公顷。规划新建高庄建筑垃圾消纳场，消纳处理规模 100 万平方米/年。规划新建 1 处集收运、分拣、停车、洗车、垃圾渗滤液收集站等功能于一体的大型生活垃圾分类转运综合服务站，占地约 2 公顷。对城区现状 6 处小型生活垃圾收集站功能转型提升。在城区外围镇街建设具备垃圾分类、收运、停车、洗车、垃圾渗滤液收集站等功能于一体的小型生活垃圾分类转运综合服务站。

表31 全域区级以上环卫设施布局规划表

序号	设施级别	设施类别	设施名称	设施规模 (公顷)	备注
1	区级	环卫设施	牛泉环保产业园	30.14	规划扩建
2	区级	环卫设施	莱芜区大型垃圾转运站	1.99	规划新建
3	区级	环卫设施	医疗废物处理设施	0.63	规划保留
4	区级	环卫设施	建筑垃圾消纳场	5	规划新建

## 第四节 安全韧性与综合防灾

### 第149条 平战结合韧性十足，构筑综合防灾底线

坚持以防为主、防抗救相结合的原则，以建设高标准、智能化、强韧性的常态安全管控体系和非常态应急管理体系为核心内容，形成全天候、系统性、现代化的城市安全保障体系，努力把自然灾害风险和损失降至最低，将莱芜区打造成为安全典范之城，为莱芜区打造济南省会城市副中心提供坚实防灾减灾安全保障。

### 第150条 筑牢防洪排涝安全体系

综合施策，构建“上蓄、中疏、下泄”的防洪排涝安全体系。上游利用水库进行山洪调蓄，中下游重点整治大汶河、瀛汶河、方下河、嘶马河、孝义河等主干河道，确保洪涝水顺利排出，莱芜区达到100年一遇防洪标准和50年一遇内涝防治标准。

### 第151条 增强抗震减灾能力

一般工业与民用建设工程执行抗震设防烈度Ⅶ度，人均避难场所面积不低于2.5平方米；结合雪野机场建设山东省兼济南市航空应急救援基地；结合物流仓储用地建设区域救灾物资莱芜分拨中心；规划2处中心避难场所和18处固定避难场所。

### 第152条 加强地质灾害重点区域防控

突出城镇、村庄、主要交通干线和重要工程设施为地质灾害重点防治对象，依据《济南市莱芜区地质灾害防治规划（2021—2030年）》，确定重点防治区111平方千米，次重点防治区259平方千米、一般防治区1373平方千米。针对滑坡、崩塌、泥石流等主要地质灾害，科学制定防治措施，建立地质灾害监测预警

系统，明确防治目标和措施，加强防洪堤、拦石坝、护坡等地质灾害防治工程建设，加强地质灾害的防治能力，建立健全的地质灾害应急救援体系，提高应急救援能力，保障人民生命财产安全。加强地质灾害宣传教育，提高公众的地质灾害防知识和能力。

依据《山东省济南市莱芜区地质灾害危险性评估报告》中明确的地质灾害类型、适宜性和防治措施结论，适宜区可不采取专门地质灾害防治措施，不影响城市规划建设；基本适宜区和适宜性差区在编制详细规划时需同步启动地质灾种专项勘察，进一步明确场地建设可行性，对建设功能和高度强度等内容提出合理建议。规划划定需进一步开展地质灾种专项勘察的范围共 16.32 平方公里，其中基本适宜区 12.52 平方公里，适宜性差区 3.80 平方公里。

### 第153条 提升消防安全保障能力

划定火灾重点防护区，城区共规划 1 座特勤站、18 座一级消防站；其余镇驻地均至少设置 1 座二级消防站，共 10 座。

表32 全域一级以上消防设施规划表

序号	名称	等级	规模	备注
1	凤城消防站	一级	0.6ha	现状
2	口镇消防站	一级	0.1ha	现状
3	特勤站	特勤	1.5ha	改建
4	响水湾消防站	一级	0.48ha	新建
5	银河大街消防站	一级	0.48ha	新建
6	莱芜东站消防站	一级	0.48ha	新建
7	莲河公园消防站	一级	0.48ha	新建
8	白龙消防站	一级	0.48ha	新建
9	雅鹿山消防站	一级	0.48ha	新建
10	新甫南路消防站	一级	0.48ha	新建
11	物流园消防站	一级	0.48ha	新建
12	莱芜北站消防站	一级	0.48ha	新建

序号	名称	等级	规模	备注
13	重工 1#消防站	一级	0.7ha	新建
14	重工 2#消防站	一级	0.48ha	新建
15	重工 3#消防站	一级	0.48ha	新建
16	方下 1#消防站	一级	0.48ha	新建
17	方下 2#消防站	一级	0.48ha	新建
18	口镇 1#消防站	一级	0.48ha	新建
19	口镇 2#消防站	一级	0.48ha	新建

### 第154条 完善人防工程设施

坚持长期坚持、平战结合、综合发展原则，人民防空和地下空间开发利用相结合，统筹人防工程建设，优化功能结构布局，健全城市防护体系，建立安全可靠、功能完备的人防工程体系。至规划期末，城区防空警报音响覆盖率 100%，战时留城人口人均人防工程建筑面积不低于 1.5 平方米，规划新建战时急救医院 1 处、医疗救护站 15 处、防空专业队工程约 6.5 万平方米。

## 第五节 殡葬设施

### 第155条 设施分类

殡葬设施分为公墓、骨灰堂和纪念林三类。

### 第156条 设施分级

分为市、区、街镇、村四级。其中，村级设施利用已有传统墓地和骨灰堂，尽量减少占地，不再扩大现有墓地，倡导多村联办。

### 第157条 规划布局

规划市、区、街镇三级殡葬设施共 25 处，总面积约 50.29 公顷。其中，规划市级殡葬设施 2 处，其中公益性公墓 1 处，面积

为 7.37 公顷；经营性公墓 1 处，面积为 7.99 公顷。规划区级殡葬设施 2 处，其中公益性公墓 1 处，面积为 3.27 公顷；经营性公墓 1 处，面积为 7.04 公顷。规划镇街级殡葬设施 21 处，其中公墓 12 处，面积约 17.88 公顷；骨灰堂 2 处，面积约 0.40 公顷；纪念林 7 处，面积约 6.35 公顷。

表33 全域街镇级以上殡葬设施布局规划表

序号	设施级别	设施类别	设施名称	用地规模 (公顷)	备注
1	市级	公墓	济南莱芜蟠龙山公墓	7.37	公益性
2			济南市第二殡仪馆蟠龙山公墓	7.99	经营性
3	区级	公墓	莱芜区级公益性公墓	3.27	公益性
4			莱芜福祿陵园公墓	7.04	经营性
5	街镇级	公墓	莱芜高庄石屋山公墓	3.04	公益性
6			莱芜口镇福泽园公墓	0.54	公益性
7			莱芜口镇谷堆山公墓	3.42	公益性
8			莱芜羊里北傅家庄公墓	1.69	公益性
9			莱芜羊里辛兴西北公墓	0.24	公益性
10			莱芜牛泉黄山子公墓	1.19	公益性
11			莱芜苗山西山公墓	0.39	公益性
12			莱芜雪野上游公墓	1.89	公益性
13			莱芜牛泉南官公墓	1.96	公益性
14			莱芜大王庄大槐树公墓	1.54	公益性
15			莱芜茶业口柳花峪公墓	1.14	公益性
16			莱芜茶业口北宏岭公墓	0.82	公益性
17		骨灰堂	莱芜方下石家泉骨灰堂	0.26	
18			莱芜杨庄西宅科骨灰堂	0.14	
19		纪念林	莱芜高庄仙人山纪念林	0.83	
20			莱芜苗山九鼎山纪念林	1.20	
21			莱芜大王庄香山纪念林	0.35	
22			莱芜寨里北庵纪念林	0.81	
23			莱芜寨里羊丘山纪念林	0.99	
24			莱芜杨庄营房纪念林	1.70	
25			莱芜和庄东福山纪念林	0.48	

## 第十一章 健全规划传导，明确管控要求

### 第一节 规划传导要求

#### 第158条 规划体系构建

以莱芜区国土空间分区规划为法定蓝图，强化规划编制体系建设，构建“两级三类”国土空间规划体系。两级即区级、镇（街）级，三类即总体规划、详细规划、专项规划。建立分层管理、分类指导的规划编制体系，推进“多规合一”，强化全域全要素空间治理。

#### 第159条 规划传导要求

莱芜区国土空间分区规划通过镇街指引引导镇（街）级规划。在发展定位、底线约束、资源配置、设施支撑、区域协同等方面进行纵向传导，其中凤城、张家洼、鹏泉、口镇、方下五街道直接编制详细规划；高庄、雪野、羊里三街道和牛泉、苗山、大王庄、寨里、杨庄、茶业口、和庄七镇编制镇（街）级国土空间规划，可与控制性详细规划合并编制。通过专项规划指引，明确专项规划需要遵从的战略目标、空间布局、重点项目及管控要求；通过乡村规划指引，对乡村地区发展与保护提出引导，其中城区五街道的乡村规划指引在分区规划中提出，其他镇街的乡村规划指引在镇（街）级国土空间规划中提出。

### 第二节 镇（街）国土空间规划传导

各镇街应编制镇（街）级国土空间规划。本规划确定的规划目标、规划分区、重要控制线、要素配置等应在各镇（街）级国

土空间规划中进行落实。各镇街的功能定位、国土空间结构调整目标、驻地主要发展方向、乡村地区空间优化品质提升、重要公共服务设施和基础设施布局等,应符合本规划要求。耕地保有量、永久基本农田面积、生态保护红线面积、城镇开发边界面积等核心指标应严格落实本规划分解方案。不得在城镇开发边界以外布局产业园区和城镇集中建设用地。

表34 杨庄镇国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量 (公顷)	3356	永久基本农田保护面积 (公顷)	3215.64
	生态保护红线 面积(公顷)	0	城镇开发边界面积 (公顷)	433.23
刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地保障红线			
目标定位	城镇人口(万人)	2.49		
	城镇职能	国家级农高区, 全国农业产业强镇示范建设镇		
历史文化保护	省级文保单位 1 处			
村庄布局	社区生活圈	3 个乡村社区生活圈		
	中心村	冷家庄村、小埠头村、张家泉村		
乡村振兴与品质提升	主导产业	现代农业、装备制造		
	主要公共服务设施	小学 2 处, 初中 1 处, 街镇级文化活动中心 1 处, 全民健身中心 2 处, 卫生院 1 处, 街道级文化活动中心 1 处, 街道级全民健身中心 2 处, 街道级养老设施 1 处, 街镇级卫生服务中心 1 处, 街镇级殡葬设施 2 处		
	主要基础设施	1 座小型污水处理站、1 座供水站、1 座二级普通消防站、1 座 110kV 变电站、1 座小型垃圾转运站		
	廊道控制	500kV 架空电力线路, 走廊宽度: 75 米。110kV 架空电力线路, 走廊宽度: 25 米。长输、城镇高压燃气管道, 走廊宽度 100 米		
	道路交通	快速路 1 条, 省道 1 条, 铁路 2 条		
河道	河道	大汶河及其支流河道, 5-740 米, 100 年一遇防洪标准		
	特色风貌引导	注重与自然环境的融合, 注重人性化尺度的打造。在生态环境保护的基础上, 以生态农业基		

		地、田园综合体、瓜果采摘园等为依托，开发建设观赏旅游景观区
--	--	-------------------------------

表35 牛泉镇国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量 (公顷)	4391	永久基本农田保护 面积(公顷)	4217.51
	生态保护红线 面积(公顷)	1520.88	城镇开发边界面积 (公顷)	408.62
刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地保障红线			
目标定位	城镇人口(万人)	2.2		
	城镇职能	山东省旅游强乡镇		
历史文化保护	省级文保单位3处，市级文保单位1处，区级文保单位2处；济南市第一批不可移动文物6处			
村庄布局	社区生活圈	4个乡村社区生活圈		
	中心村	大庄村、毕毛埠村、圣井村、东上庄村、亓省庄村、庞家庄村		
乡村振兴与品质提升	主导产业	先进材料、装备制造、现代农业、文化旅游		
	主要公共服务设施	九年一贯制学校2处：牛泉中心学校、刘仲莹学校，街镇级文化活动中心1处，街镇级全民健身活动中心2处，街镇级卫生服务中心1处，街镇级殡葬设施2处		
	主要基础设施	1座二级普通消防站、1座220kV变电站、2座110kV变电站、1座环保产业园、1座通信设施用地。		
	廊道控制	500kV架空电力线路，走廊宽度：75米。220kV架空电力线路，走廊宽度：40米。110kV架空电力线路，走廊宽度：25米		
	道路交通	高速公路2条，铁路1条		
河道	河道	大汶河及牛泉河等支流河道，5-740米，100年一遇防洪标准		
	特色风貌引导	以山地生态文化为主题，具有传统山居田园特色的风貌，注重与山林、河流景观的融合，注重原生态田园景观的塑造		

表36 苗山镇国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量 (公顷)	8484	永久基本农田保护 面积(公顷)	8162.47
	生态保护红线 面积(公顷)	2733.09	城镇开发边界面积 (公顷)	231.46

刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地保障红线	
目标定位	城镇人口（万人）	1.08
	城镇职能	钢铁精深加工、工业品制造、现代农业
历史文化保护	省级文保单位 3 处，市级文保单位 3 处，区级文保单位 3 处，国家级传统村落 1 处，历史建筑 2 处	
村庄布局	社区生活圈	3 个乡村社区生活圈
	中心村	漫道村、崮山村、高上坡村、石湾村、西见马村、中方山村
乡村振兴与品质提升	主导产业	先进材料、工艺品制造、现代农业、文化旅游
	主要公共服务设施	小学 1 处，初中 1 处，街镇级文化活动中心 2 处，街镇级全民健身活动中心 2 处，街镇级卫生服务中心 1 处，街镇级殡葬设施 2 处
	主要基础设施	1 座小型污水处理站、1 座供水站、1 座二级普通消防站、1 座 110kV 变电站、1 座小型垃圾转运站、1 处环卫设施用地
	廊道控制	220kV 架空电力线路，走廊宽度：40 米。 110kV 架空电力线路，走廊宽度：25 米。35kV 架空电力线路，走廊宽度：20 米。长输、城镇高压燃气管道，走廊宽度 100 米
	道路交通	高速公路 1 条，国道 1 条，省道 3 条，铁路 3 条
河道	河道	方下河及其支流，5-120 米，20 年一遇防洪标准
	特色风貌引导	以山地生态文化为主题，具有传统山居田园特色的风貌，注重与山林、河流景观的融合，注重原生态田园景观的塑造

表37 大王庄镇国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量（公顷）	2988	永久基本农田保护面积（公顷）	2791.59
	生态保护红线面积（公顷）	7360.36	城镇开发边界面积（公顷）	185.05
刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地保障红线			
目标定位	城镇人口（万人）	1.94		
	城镇职能	全省首批旅游强乡镇		

历史文化保护	国家级文保单位 1 处，市级文保单位 3 处，区级文保单位 2 处	
村庄布局	社区生活圈	4 个乡村社区生活圈
	中心村	独路村、竹园子村、龙尾村、孤山村、焉家林村
乡村振兴与品质提升	主导产业	盛产“莱芜姜”，产业方向以现代农业、文化旅游为主
	主要公共服务设施	小学 2 处，初中 1 处，九年一贯制学校 1 处，街镇级文化活动中心 1 处，街镇级全民健身活动中心 1 处，街镇级卫生服务中心 1 处，街镇级殡葬设施 2 处
	主要基础设施	1 座小型污水处理站、1 座供水站、1 座二级普通消防站、1 座 35kV 变电站、1 座小型垃圾转运站、3 座通信设施用地
	廊道控制	500kV 架空电力线路，走廊宽度：75 米。35kV 架空电力线路，走廊宽度：20 米
	道路交通	高速公路 1 条，省道 1 条，快速路 2 条
河道	河道	寨里河及其支流，5-120 米，20 年一遇防洪标准
	特色风貌引导	以山地生态文化为主题，具有传统山居田园特色的风貌，注重与山林、河流景观的融合，注重原生态田园景观的塑造

表38 寨里镇国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量（公顷）	3621	永久基本农田保护面积（公顷）	3367.96
	生态保护红线面积（公顷）	0	城镇开发边界面积（公顷）	236.17
刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地保障红线			
目标定位	城镇人口（万人）	1.95		
	城镇职能	国家级农高区		
历史文化保护	市级文保单位 4 处，历史建筑 1 处			
村庄布局	社区生活圈	3 个乡村社区生活圈		
	中心村	公王庄村、大高庄村、太平街村、水北西村		
	主导产业	现代农业、现代物流		

乡村振兴与品质提升	主要公共服务设施	九年一贯制学校 2 处，街镇级文化活动中中心 1 处，街镇级全民健身活动中心 1 处，区级以上养老服务设施 1 处，街镇级卫生服务中心 1 处，街镇级殡葬设施 2 处
	主要基础设施	1 座小型污水处理站、1 座供水站、1 座二级普通消防站、1 座 110kV 变电站、1 座小型垃圾转运站、1 座通信设施用地
	廊道控制	500kV 架空电力线路，走廊宽度：75 米。110kV 架空电力线路，走廊宽度：25 米
	道路交通	高速公路 1 条，省道 1 条
河道	河道	瀛汶河、寨里河及其支流，5-160 米，50 年一遇防洪标准
	特色风貌引导	注重与自然环境的融合，注重人性化尺度的打造。在生态环境保护的基础上，以生态农业基地、田园综合体、瓜果采摘园等为依托，开发建设观赏旅游景观区

表39 茶业口镇国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量（公顷）	3495	永久基本农田保护面积（公顷）	3091.27
	生态保护红线面积（公顷）	5704.33	城镇开发边界面积（公顷）	52.83
刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地保障红线			
目标定位	城镇人口（万人）	0.57		
	城镇职能	现代农业、文化旅游		
历史文化保护	国家级文保单位 1 处，省级文保单位 3 处，市级文保单位 2 处，区级文保单位 6 处，省级传统村落 6 处，历史建筑 4 处			
村庄布局	社区生活圈	3 个乡村社区生活圈		
	中心村	中茶业村、刘白杨村、埠口村、峪门村		
乡村振兴与品质提升	主导产业	现代农业、文化旅游		
	主要公共服务设施	小学 2 处，九年一贯制学校 2 处，街镇级文化活动中中心 1 处，街镇级全民健身活动中心 1 处，街镇级卫生服务中心 1 处，街镇级殡葬设施 2 处		
	主要基础设施	1 座小型污水处理站、1 座供水站、1 座二级普通消防站、1 座 35kV 变电站、1 座小型垃圾转运站、2 座通信设施用地		

	廊道控制	500kV 架空电力线路，走廊宽度：75 米。 220kV 架空电力线路，走廊宽度：40 米。 35kV 架空电力线路，走廊宽度：20 米
	道路交通	省道 2 条
河道	河道	瀛汶河及其支流，5-150 米，20 年一遇防洪标准
	特色风貌引导	以山地生态文化为主题，具有传统山居田园特色的风貌，注重与山林、河流景观的融合，注重原生态田园景观的塑造

表40 和庄镇国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量（公顷）	1771	永久基本农田保护面积（公顷）	1707.2
	生态保护红线面积（公顷）	1999.18	城镇开发边界面积（公顷）	185.87
刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地保障红线			
目标定位	城镇人口（万人）	0.74		
	城镇职能	山东省电线电缆特色产业镇、新能源基地		
历史文化保护	国家级文保单位 1 处，市级文保单位 1 处，区级文保单位 2 处，省级传统村落 2 处，历史建筑 4 处			
村庄布局	社区生活圈	2 个乡村社区生活圈		
	中心村	大英章村、张家台村		
乡村振兴与品质提升	主导产业	电气机械、新能源、现代农业、文化旅游		
	主要公共服务设施	小学 1 处，初中 1 处，街镇级文化活动中心 1 处，街镇级全民健身活动中心 1 处，街镇级卫生服务中心 1 处，街镇级殡葬设施 1 处		
	主要基础设施	1 座小型污水处理站、1 座供水站、1 座二级普通消防站、1 座 35kV 变电站、1 座小型垃圾转运站		
	廊道控制	500kV 架空电力线路，走廊宽度：75 米。 220kV 架空电力线路，走廊宽度：40 米。35kV 架空电力线路，走廊宽度：20 米。长输、城镇高压燃气管道，走廊宽度 100 米		
	道路交通	高速公路 1 条，省道 1 条，铁路 1 条		
河道	河道	方下河上游，5 米，20 年一遇防洪标准		
	特色风貌引导	以山地生态文化为主题，具有传统山居田园特色的风貌，注重与山林、河流景观的融合，注重原生态田园景观的塑造		

表41 雪野街道国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量（公顷）	1846	永久基本农田保护面积（公顷）	1519.35
	生态保护红线面积（公顷）	8292.3	城镇开发边界面积（公顷）	673.5
刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地保障红线、保泉生态控制线			
目标定位	城镇人口（万人）	3.73		
	城镇职能	国际会谷、齐鲁创智芯、国家知名度假区、黄河流域两山理论实践卓越示范区		
历史文化保护	国家级文保单位 1 处，省级文保单位 1 处，区级文保单位 6 处，省级传统村落 2 处			
村庄布局	社区生活圈	3 个乡村社区生活圈		
	中心村	南栾官村、富家庄村、冬暖村		
乡村振兴与品质提升	主导产业	科创研发、数字智造、运动休闲、生态文旅		
	主要公共服务设施	小学 4 处，初中 1 处，区级以上公共体育设施 1 处，街镇级全民健身活动中心 1 处，街镇级文化活动中心 1 处，区级以上养老服务设施 1 处，街镇级卫生服务中心 1 处，街镇级殡葬设施 1 处		
	主要基础设施	1 座小型污水处理站、1 座自来水厂、1 座二级普通消防站、2 座 35kV 变电站、1 座中继泵站、1 座 110kV 变电站、1 座小型垃圾转运站		
	廊道控制	500kV 架空电力线路，走廊宽度：75 米。220kV 架空电力线路，走廊宽度：40 米。110kV 架空电力线路，走廊宽度：25 米。35kV 架空电力线路，走廊宽度：20 米		
	道路交通	高速公路 2 条，主干路 2 条，次干路 8 条，省道 2 条，铁路 2 条，市域轨道线 1 条		
河道	河道	通天河、瀛汶河等骨干河道，50-80 米，20~50 年一遇防洪标准		
	特色风貌引导	以优良生态环境、山水景观及地域文化为依托，打造湖畔文旅品牌		

表42 羊里街道国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量 (公顷)	3531	永久基本农田保护面积 (公顷)	3384.08
	生态保护红线 面积(公顷)	517.39	城镇开发边界面积(公 顷)	708.5
刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地保障 红线			
目标定位	城镇人口(万 人)	4.01		
	城镇职能	农产品加工、先进材料产业		
历史文化 保护	国家级文保单位 1 处, 市级文保单位 3 处, 区级文保单位 7 处, 历史建筑 2 处			
村庄布局	社区生活圈	2 个乡村社区生活圈		
	中心村	红岭子村、朱家庄村、刘陈村、戴家庄村、三 官庙村、陈家庄村		
乡村振兴 与品质提 升	主导产业	先进材料、装备制造、现代农业、文化旅游		
	主要公共服务 设施	小学 3 处, 初中 1 处, 九年一贯制学校 1 处, 街镇级文化活动中心 1 处, 街镇级全民健身活 动中心 1 处, 区级以上养老服务设施 1 处, 街 镇级殡葬设施 2 处		
	主要基础设施	1 座小型污水处理站、1 座二级普通消防站、1 座 110kV 变电站、1 座小型垃圾转运站		
	廊道控制	500kV 架空电力线路, 走廊宽度: 75 米。220kV 架空电力线路, 走廊宽度: 40 米。110kV 架空 电力线路, 走廊宽度: 25 米。35kV 架空电力线 路, 走廊宽度: 20 米。长输、城镇高压燃气管 道, 走廊宽度 100 米		
	道路交通	高速公路 1 条, 快速路 2 条, 铁路 1 条		
河道	河道	瀛汶河及其支流, 5-140 米, 50 年一遇防洪标 准		
	特色风貌引导	营造生活交往活力氛围, 注重建筑空间与绿地 水系空间的交融和街道慢生活休闲设施的配置		

表43 高庄街道国土空间规划引导表

底线约束	耕地保有量(公 顷)	2463	永久基本农田保 护面积(公顷)	2293.46
	生态保护红线面积 (公顷)	3377.8 2	城镇开发边界面 积(公顷)	1179.99
刚性要素	山体控制线、洪涝风险控制线、历史文化保护线、工业用地 保障红线			

目标定位	城镇人口（万人）	7.00
	城镇职能	能源、建材基地
历史文化保护	省级文保单位 2 处、市级文保单位 6 处、区级文保单位 1 处，历史建筑 10 处	
村庄布局	社区生活圈	3 个乡村社区生活圈
	中心村	西汶南村、坡草洼村、安仙村、楼子村、蔺家庄村、对仙门村
乡村振兴与品质提升	主导产业	建筑建材、现代农业、文化旅游、现代物流
	主要公共服务设施	小学 3 处，初中 2 处，街镇级文化活动中心 1 处，街镇级全民健身活动中心 1 处，区级以上养老服务设施 1 处，街镇级卫生服务中心 1 处，街镇级殡葬设施 2 处
	主要基础设施	1 座二级普通消防站、2 座 220kV 变电站、1 座 110kV 变电站、1 座建筑垃圾消纳场
	廊道控制	500kV 架空电力线路，走廊宽度：75 米。220kV 架空电力线路，走廊宽度：40 米。110kV 架空电力线路，走廊宽度：25 米。35kV 架空电力线路，走廊宽度：20 米
	道路交通	高速公路 1 条，快速路 1 条，省道 1 条，铁路 1 条
河道	河道	大汶河及莲花河、新甫河、汶南河等支流河道，5-450 米，100 年一遇防洪标准
	特色风貌引导	营造生活交往活力氛围，注重建筑空间与绿地水系空间的交融和街道慢生活休闲设施的配置

### 第三节 详细规划传导

综合考虑行政边界、线性基础设施、河流岸线等自然界线，结合规划用地布局，考虑功能完整性、边界稳定性和规模适宜度，将凤城、鹏泉、张家洼、口镇、方下五街道城镇开发边界划分为 5 个详细规划片区单元，分别明确各片区单元功能定位、核心指

标、管控边界和要求。区自然资源主管部门按片区组织编制详细规划。建设用地规模、建设强度、绿地和水域面积、道路网密度等约束性指标，城镇开发边界、工业用地保障红线、城市绿线、蓝线、紫线、黄线、城市次干路及以上道路走向和宽度等刚性要素，详细规划中不得突破。详细规划应对本规划确定的各片区公共服务设施和基础设施总量、结构、布局要求进行空间落位，并落实差异化指引要求。详细规划可结合实际，在不突破强制性内容，保持相应用地总量稳定、布局均衡，确保相关服务功能不降低的前提下，按用地兼容控制要求，对用地布局进行正向优化，经批准后纳入国土空间规划“一张图”系统。

根据不同编制单元主导功能，提出差异化的引导要求，居住生活、商业商务、教育医疗、文化体育、科技研发等生活区应突出不同等级社区生活圈的构建，工业等生产区应突出土地效能的提升，绿地休闲、休闲旅游等生态区应突出生态价值的发挥。提出对高度、风貌等空间形态、历史文化遗产保护、城市设计及其他内容的控制引导要求。

表44 LW-FC 凤城片区控制指标引导表

功能定位	莱芜区行政办公和商业服务中心，蓝绿交织富有魅力的公园慢活区	主要土地用途	综合办公、居住、公共服务配套
核心指标	建设强度	居住用地建设强度为中低强度，商业用地建设强度为中高强度	
刚性要素	城镇开发边界、工业用地保障红线、城市黄线、城市蓝线、城市绿线、城市紫线		
历史文化保护	市级文保单位 1 处		
	主要公共服务设施	老城区级行政中心 1 处；城区一级（青草河、鸭子沟）、二级（孝义河、汶河大	

公共服务设施和市政设施		道)城市绿环建设;小学9处,初中5处,九年一贯制学校3处,高中1处,特殊学校1处,中职学校1处,普通高等院校1处,区级以上公共文化设施1处,街镇级文化活动中心3处,区级以上公共体育设施2处,街镇级全民健身活动中心4处,区级以上养老服务设施3处,区级以上医疗卫生设施12处,街镇级卫生服务中心4处
	主要市政设施	1座自来水厂、2座一级普通消防站、1座220kV变电站、3座110kV变电站、2座邮政设施用地、1座小型垃圾转运站
廊道控制	220kV架空电力线路,走廊宽度:40米。110kV架空电力线路,走廊宽度:25米。35kV架空电力线路,走廊宽度:20米	
道路交通	快速路1条,主干路13条、次干路6条,1条铁路,1条市域轨道线,铁路车站1个	
河道	大汶河及青草河、红土河等支流河道,5-450米,100年一遇防洪标准	
风貌要素	注重与原有建筑之间的协调,重点构建人性化的步行空间尺度,努力营造生活交往活力氛围,注重建筑空间与绿地水系空间的交融和街道慢生活休闲设施的配置	

表45 LW-ZJW 张家洼片区控制指标引导表

功能定位	济莱高铁同城化的京沪第二会客厅,产教研一体的知识智慧高地	主要土地用途	居住、工业、公共服务配套
核心指标	建设强度	居住用地、工业用地建设强度为中低强度,商业用地建设强度为中高强度	
刚性要素	城镇开发边界、工业用地保障红线、城市黄线、城市蓝线、城市绿线、城市紫线		
历史文化保护	省级文保单位1处		
公共服务设施和市政设施	主要公共服务设施	张家洼片区区级中心1处;城区一级(胜利公园、莲河)、二级(嘶马河)城市绿环建设;小学12处,初中2处,九年一贯制学校5处,高中2处,区级以上公共文化设施1处,街镇级文化活动中心2处,区级以上公共体育设施1处,街镇级全民健身活动中心1处,区级以上养老服务设施5	

		处，区级以上医疗卫生设施 3 处，街镇级卫生服务中心 1 处
	主要市政设施	2 座中型污水处理厂、1 座自来水厂、5 座一级普通消防站、1 座 220kV 变电站、2 座 110kV 变电站、1 座大型垃圾转运站、1 座小型垃圾转运站
廊道控制	220kV 架空电力线路，走廊宽度：40 米。110kV 架空电力线路，走廊宽度：25 米。长输、城镇高压燃气管道，走廊宽度 100 米	
道路交通	高速公路 1 条，主干路 16 条、次干路 6 条，3 条铁路，1 条市域轨道线	
河道	大汶河、嘶马河及其支流，5-450 米，100 年一遇防洪标准	
风貌要素	注重与原有建筑之间的协调，重点构建人性化的步行空间尺度，努力营造生活交往活力氛围，注重建筑空间与绿地水系空间的交融和街道慢生活休闲设施的配置	

表46 LW-PQ 鹏泉片区控制指标引导表

功能定位	高新技术引领、高端服务业集聚的滨水科技区	主要土地用途	居住用地、商业用地、工业用地
核心指标	建设强度	居住用地、工业用地建设强度为中低强度	
刚性要素	城镇开发边界、工业用地保障红线、城市黄线、城市蓝线、城市绿线、城市紫线		
历史文化保护	国家级文保单位 1 处，市级文保单位 1 处，区级文保单位 1 处，历史建筑 3 处		
公共服务设施和市政设施	主要公共服务设施	省会城市副中心核心区 1 处，高铁站和鹏泉片区级中心 2 处；城区二级城市绿环（孝义河）建设；小学 6 处，初中 5 处，九年一贯制学校 9 处，高中 2 处，中职学校 8 处，普通高等院校 1 处，区级以上公共文化设施 3 处，街镇级文化活动中心 2 处，区级以上公共体育设施 4 处，街镇级全民健身活动中心 1 处，区级以上养老服务设施 3 处，区级以上医疗卫生设施 1 处，街镇级卫生服务中心 4 处，市级殡葬设施 1 处	
	主要市政设施	1 座中型污水处理厂、1 座自来水厂、5 座一级普通消防站、2 座 220kV 变电站、4 座 110kV 变电站、1 座燃气门站、1 座小型垃圾转运站	

廊道控制	220kV 架空电力线路，走廊宽度：40 米。110kV 架空电力线路，走廊宽度：25 米。长输、城镇高压燃气管道，走廊宽度 100 米
道路交通	高速公路 2 条，快速路 1 条，主干路 15 条，次干路 27 条，铁路 5 条，高铁站 1 个
河道	孝义河及其支流，5-80 米，100 年一遇防洪标准
风貌要素	注重与原有建筑之间的协调，重点构建人性化的步行空间尺度，努力营造生活交往活力氛围，注重建筑空间与绿地水系空间的交融和街道慢生活休闲设施的配置

表47 LW-KZ 口镇片区控制指标引导表

功能定位	生态化、现代化、园区化、产城融合的绿色重工产业区	主要土地用途	工业、居住、生活配套
核心指标	建设强度	工业用地建设强度为中低强度，居住用建设强度为中等强度，商业用地建设强度为中等强度	
刚性要素	城镇开发边界、工业用地保障红线、城市黄线、城市蓝线、城市绿线、城市紫线		
历史文化保护	省级文保单位 2 处，市级文保单位 3 处，区级文保单位 4 处		
公共服务设施和市政设施	主要公共服务设施	重工片区级中心 1 处；小学 5 处，初中 3 处，高中 1 处，中职学校 1 处，街镇级文化活动中心 1 处，街镇级全民健身活动中心 2 处，区级以上养老服务设施 1 处，区级以上医疗卫生机构 1 处，街镇级卫生服务中心 1 处，区级殡葬设施 1 处，街镇级殡葬设施 2 处	
	主要市政设施	2 座中型污水处理厂、2 座自来水厂、4 座一级普通消防站、2 座 220kV 变电站、2 座 110kV 变电站、3 座燃气门站、1 座中继泵站、1 座小型垃圾转运站、1 座通信设施用地	
廊道控制	500kV 架空电力线路，走廊宽度：75 米。220kV 架空电力线路，走廊宽度：40 米。110kV 架空电力线路，走廊宽度：25 米。35kV 架空电力线路，走廊宽度：20 米。长输、城镇高压燃气管道，走廊宽度 100 米		
道路交通	高速公路 1 条，快速路 1 条，主干路 14 条，次干路 9 条，铁路 2 条，市域轨道线 1 条，铁路车站 1 个		
河道	瀛汶河、方下河及其支流，5-120 米，50 年一遇防洪标准		

风貌要素	注重与原有建筑之间的协调，重点构建人性化的步行空间尺度，努力营造生活交往活力氛围，注重建筑空间与绿地水系空间的交融和街道慢生活休闲设施的配置
------	--

表48 LW-FX 方下片区控制指标引导表

功能定位	生态化、现代化、园区化、产城融合的绿色建筑产业区	主要土地用途	工业、居住
核心指标	建设强度	工业用地建设强度为中低强度，居住用建设强度为中等强度，商业用地建设强度为中高强度	
刚性要素	城镇开发边界、工业用地保障红线、城市黄线、城市蓝线、城市绿线、城市紫线		
历史文化保护	市级文保单位 2 处，区级文保单位 5 处，历史建筑 2 处		
公共服务设施和市政设施	主要公共服务设施	小学 3 处，初中 1 处，九年一贯制学校 2 处，街镇级文化活动中心 1 处，街镇级全民健身活动中心 1 处，区级以上医疗卫生机构 1 处，街镇级卫生服务中心 1 处，区级以上养老服务设施 1 处，街镇级殡葬设施 1 处	
	主要市政设施	1 座大型污水处理厂、3 座一级普通消防站、1 座 500kV 变电站、1 座 220kV 变电站、1 座 110kV 变电站、1 座小型垃圾转运站、2 座通信设施用地	
廊道控制	500kV 架空电力线路，走廊宽度：75 米。220kV 架空电力线路，走廊宽度：40 米。110kV 架空电力线路，走廊宽度：25 米。35kV 架空电力线路，走廊宽度：20 米		
道路交通	高速公路 1 条，快速路 2 条，主干路 9 条，次干路 3 条		
河道	大汶河、嘶马河、方下河及其支流，5-680 米，100 年一遇防洪标准		
风貌要素	注重与原有建筑之间的协调，重点构建人性化的步行空间尺度，努力营造生活交往活力氛围，注重建筑空间与绿地水系空间的交融和街道慢生活休闲设施的配置		

#### 第四节 相关专项规划传导

强化总体规划对专项规划的指导约束，建立完善空间类专项规划编制目录清单及管理制度。根据本规划，按目录清单组织编

制或修改，衔接市级各类专项规划，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。空间类专项规划应遵循本规划，深化细化本规划确定的有关目标指标、空间布局及管控要求，不得违背本规划强制性内容。空间类相关专项规划内容深度应符合有关技术规范要求，经批准后纳入国土空间基础信息平台，叠加到国土空间规划“一张图”上，主要内容纳入镇（街）级国土空间规划和详细规划，作为国土空间用途管制的依据。其他专项规划应做好与国土空间规划的衔接，涉及国土空间开发保护的安排应符合国土空间规划。

表49 空间类专项规划编制目录清单

规划类型	序号	规划名称
市政交通 基础设施类	1	莱芜区环境卫生设施建设专项规划
	2	莱芜区水务基础设施空间布局规划
	3	莱芜区电力发展规划
	4	莱芜区交通运输空间规划
	5	莱芜区城市公共交通规划
	6	莱芜区社会停车场专项规划
	7	莱芜区燃气专项规划
	8	莱芜区河湖水系蓝线规划
民生设施类	1	莱芜区公益性公墓规划
	2	莱芜区养老服务设施专项规划
	3	莱芜区公共体育设施专项规划
	4	莱芜区公共文化设施专项规划
	5	莱芜区城市绿地系统规划
	6	莱芜区城市更新专项规划
	7	莱芜区医疗卫生专项规划
	8	莱芜区中小学及幼儿园布局规划
	9	莱芜区城乡商业网点规划
	10	莱芜区15分钟生活圈专项规划
底线管控类	1	莱芜区建设用地土壤污染防治专项规划
	2	莱芜区名泉保护总体规划
	3	莱芜区山体保护规划
综合防灾类	1	莱芜区人民防空工程专项规划

	2	莱芜区城市抗震防灾专项规划
应急设施类	1	莱芜区应急避难场所专项规划
	2	莱芜区平急两用公共基础设施专项规划
特色风貌类	1	莱芜区城区建设高度强度专项规划

## **第十二章 加强实施保障，提升空间治理水平**

### **第一节 近期行动计划**

#### **第160条 重点片区推进行动**

重点推进“一主一副”建设，“一主”指城区，重点推进省会城市副中心核心区建设；“一副”指雪野副城。

#### **第161条 民生公益保障行动**

推动主城区老旧小区改造等城市更新项目；推进大班额学校等教育基础设施以及社区卫生服务中心改扩建等医疗卫生基础设施建设。

#### **第162条 乡村建设试点行动**

开展现代乡村建设试点行动，实现全区841个乡村中450个乡村完成现代乡村建设试点，建设46个美丽乡村示范村，40个齐鲁样板村，841个清洁村庄。

#### **第163条 生态环境改善行动**

完成大汶河、瀛汶河河道生态治理；扩建莱芜污水处理厂一厂、二厂、三厂，升级改造方下污水处理厂。

#### **第164条 工业园区优化行动**

重点保障重工新城、高铁新城、医药产业园、高端装备智造、新材料产业园、国际农产品出口加工集聚区等六大园区建设。

#### **第165条 公共交通引领行动**

构建中运量交通、公交专用道等公共交通体系为主体的综合

交通体系建设。

### **第166条 市政设施完善行动**

建设莱芜梁坡 220kV 输变电工程、莱芜梁坡 220kV 变电站 110kV 送出工程、莱芜雪湖（江水）220kV 输变电工程、莱芜雪湖（江水）220kV 变电站 110kV 送出工程、220kV 莱芜北牵引站外部供电工程、莱芜店长-石马 220kV 线路改造工程，莱芜汇河-博山 220kV 线路改造工程、莱芜胜利 110kV 输变电工程、莱芜云台 110kV 输变电工程、莱芜城南 110kV 输变电工程、莱芜花园 110kV 输变电工程；建设马头山水库、大冶水厂、方下污水厂，以及瀛汶河、牟汶河等河道拦蓄工程。

### **第167条 道路网络建设行动**

推进鲁中高铁、滨莱高铁、瓦日铁路项目建设；推进国道 G341、G205 改扩建，省道 S330 东延、S234 快速化改造，加快济莱高速通道、城区大外环工程项目建设；改造提升雪野通用机场；实施长勺南路、大桥路、鲁中大街、嬴牟西大街、凤城西大街、龙潭东大街升级改造，完成文化路、大桥路、香山路、凤凰路北延工程、汇河大道东延工程。

### **第168条 城市更新行动**

近期重点抓好四大片城市更新：即滨河新动能产业片区，占地 4.9 平方千米，基本定位是打造高新产业与活力新城交融的经济增长极；河湾新兴产业片区，占地 5 平方千米，基本定位是打造展现现代化新莱芜建设的城市形象极；雅鹿山生态宜居片区，占地 4.46 平方千米，基本定位是打造引领城市可持续发展的生

态宜居示范区；中央核心功能片区，占地 4.13 平方千米，基本定位是打造文化活力与智慧生活交融的核心功能引领区。

### **第169条 相关规划引领行动**

编制莱芜村庄风貌建设指引，统一引导村庄环境整治；编制全域整治规划，促进乡村土地高效利用；编制城镇建设用地高度强度专项规划，整体把控用地开发强度；编制详细规划，接入现有国土空间规划体系；编制城市设计，优化空间，塑造特色。

## **第二节 实施保障措施**

### **第170条 加强党的领导**

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领会“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党的领导贯彻到国土空间规划编制实施全过程各领域各环节。

坚持“多规合一”，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。强化规划严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。国土空间规划执行情况纳入领导干部自然资源资产离任审计。

### **第171条 建立全域国土空间规划“一张图”**

以第三次全国国土调查成果为基础，整合空间关联现状数据和信息，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的一张底图。以国土空间基础信息平台为底板，将莱芜国土空间分区规划和镇国土空间规划成果入库和汇交，并将详细规划和相关专项规划成果整

合叠加后向市级、省级平台汇总，建成上下通用、信息全面、权威统一的国土空间规划“一张图”。

### **第172条 推动建立“一街镇一责师”制度**

借鉴先进城市经验，完善责任规划师政策和保障等体系建设。鼓励街镇自主聘任责任规划师，负责为本街镇内的规划、建设、管理提供专业指导和技术服务。

### **第173条 规划动态评估调整机制**

按照“定期体检、五年评估”的要求，以国土空间规划“一张图”为支撑，落实健全各级各类国土空间规划实施监测评估预警机制。定期开展监测评估，并结合国民经济社会发展实际和定期评估结果，对国土空间规划进行动态调整完善，提升规划的动态适应性。将国土空间规划体检评估结果作为编制、审批、修改规划和审计、执法、督察的重要参考。

### **第174条 建立城市更新工作体制**

成立城市更新工作领导小组，发挥“统一指挥、统一规划、统一政策、统一调度、统一督导”职能；设立以国有平台公司为主体的专门城市更新服务机构，负责城市更新的规划策划、招商合作、融资洽谈、建设运营等工作；制定城市更新专项规划和项目推进计划，整体统筹城市更新工作。

### **第175条 社会参与机制**

贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，搭建全过程、全方位、多渠道的公众参与平台和社区协同机制，建立贯穿规划编制、实施、监督及城市治理全过程的公众参与机制，

在保证政府的编制主体地位基础上，保障公众及时获取规划信息并有效反馈意见，鼓励和引导社会组织成为代表公众参与规划实施的主体，引导公众积极为城市发展建言。强化公众多方式参与，探索建立多方协商、共建共治的社区自治方式，实行社区规划师制度，引导和鼓励市民、企业等参与规划制定、决策和实施。建立专家咨询制度，加强规划编制实施的咨询论证。

# 附表

## 附表 1：规划指标表

### 表50 规划指标体系一览表

序号	指标	指标属性	指标层级	指标单位	基期值	近期目标值	规划目标年
空间底线							
1	耕地保有量	约束性	全区	平方千米	455.68	≥455.68	≥455.68
2	永久基本农田	约束性	全区	平方千米	413.33	≥413.33	≥413.33
3	生态保护红线	约束性	全区	平方千米	325.59	≥325.59	≥325.59
4	自然保护地陆域面积占陆域国土面积比例	预期性	全区	%	8.3	≥8.3	≥8.3
5	森林覆盖率	预期性	全区	%	27.26	≥25.69	≥25.69
6	湿地保护率	预期性	全区	%	0.05	0.05	0.05
7	水域空间保有量	预期性	全区	平方千米	81.13	≥85.91	≥85.91
8	用水总量	约束性	全区	亿立方米	2.36	2.83	3.08
9	自然和文化遗产	预期性	全区	处	377	≥377	≥377
10	地下水水位	建议性	全区	米	/	完成上级下达指标	完成上级下达指标
11	新能源和可再生能源比例	建议性	全区	%			
12	本地指示性物种种类	建议性	全区	种			
空间结构与效率							
13	常住人口规模	预期性	全区	万人	96.96	103.26	113.75
			城区	万人	46.68	52.35	61.79
14	常住人口城镇化率	预期性	全区	%	57.87	62.77	69.7
15		预期性	全区	平方米	197	206.0	216.7

序号	指标	指标属性	指标层级	指标单位	基期值	近期目标值	规划目标年
	人均城镇建设用地面积		城区	平方米	178.5	188.0	196.3
16	人均应急避难场所面积	预期性	城区	平方米	/	2.5	2.5
17	道路网密度	预期性	城区	千米/平方千米	3.48	5	8
18	城镇圈半小时人口覆盖率	建议性	全区	%	60	70	90
19	每万元GDP水耗	预期性	全区	立方米	26.67	≤23	≤16
20	每万元GDP地耗	预期性	全区	平方米	33.46	≤31	≤25
空间品质							
21	公园绿地、广场步行5分钟覆盖率	预期性	城区	%	60	≥70	≥90
22	卫生、养老、教育、文化、体育等社区公共服务设施步行15分钟覆盖率	预期性	城区	%	50	≥80	100
23	城镇人均住房面积	预期性	全区	平方米	/	43	45
24	每千名老年人养老床位数	预期性	全区	张	8.0	≥40	≥40
25	每千人口医疗卫生机构床位数	预期性	全区	张	4.87	≥6.49	≥7.5
26	人均体育用地面积	预期性	城区	平方米	0.18	0.15	0.28
27	人均公园绿地面积	预期性	城区	平方米	13.40	≥13.7	≥16.84
28	绿色交通出行比例	预期性	城区	%	/	60	80
29	工作日平均通勤时间	建议性	城区	分钟	/	90%通勤出行单程时耗≤40	95%通勤出行单程时耗≤40
30	降雨就地消纳率	预期性	城区	%	/	65	75

序号	指标	指标属性	指标层级	指标单位	基期值	近期目标值	规划目标年
31	城镇生活垃圾回收利用	预期性	城区	%	35	40	45
32	农村生活垃圾处理	预期性	全区	%	/	90	100

附表 2：全域国土空间功能结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年	
	面积（平方公里）		面积（平方公里）	
耕地	456.20		$\geq 455.68$	
园地	196.45		$\leq 190.85$	
林地	542.68		$\geq 542.68$	
草地	70.50		$\geq 40.06$	
城乡建设用地	城镇	110.53	$\leq 171.93$	
	村庄	141.29	$\leq 119.23$	
区域基础设施用地	37.51		$\leq 64.57$	
其他建设用地	13.09		$\leq 6.10$	
渔业用海	0		0	
工矿通信用海	0		0	
交通运输用海	0		0	
游憩用海	0		0	
特殊用海	0		0	
陆地水域	81.13		$\geq 84.16$	

**附表 3：城区城镇建设用地结构规划表**

序号	用地类型	规划基期年		规划目标年	
		面积（平方公里）	比例（%）	面积（平方公里）	比例（%）
1	居住用地	19.38	25.47	35.88	29.32
2	公共管理与公共服务用地	6.39	8.40	14.07	11.50
3	商业服务业用地	5.54	7.28	5.99	4.89
4	工矿用地	30.60	40.22	39.00	31.87
5	仓储用地	1.07	1.41	0.70	0.57
6	交通运输用地	10.36	13.62	15.68	12.81
7	公用设施用地	0.3	0.39	1.07	0.87
8	绿地与开敞空间用地	1.28	1.68	8.87	7.25
9	特殊用地	1.16	1.52	1.12	0.92
10	留白用地	0	0.00	0	0.00
	合计	76.08	100	122.38	100

附表 4：耕地、永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界  
规划指标分解表

行政区	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田 保护面积(公 顷)	生态保护红线 面积(公顷)	城镇开发边 界扩展倍数
凤城街道	143	54.67	0	1.02
张家洼街道	759	387.04	71.43	1.14
高庄街道	2463	2293.46	3377.82	1.04
鹏泉街道	1909	1513.2	148.04	1.24
口镇街道	3149	3031.36	869.06	1.41
羊里街道	3531	3384.08	517.39	1.06
方下街道	3663	2597.12	0	2.06
牛泉镇	4391	4217.51	1520.88	1.21
苗山镇	8484	8162.47	2733.09	1.35
雪野街道	1846	1519.35	8292.3	1.29
大王庄镇	2988	2791.59	7360.36	1.11
寨里镇	3621	3367.96	0	1.10
杨庄镇	3356	3215.64	0	1.23
茶业口镇	3495	3091.27	5704.33	1.29
和庄镇	1771	1707.2	1999.18	1.16

附表 5：自然保护地一览表

序号	名称	保护地范围所在地区	总面积（平方千米）	保护地类型	级别
1	山东莱芜华山国家级森林公园	口镇街道、羊里街道、雪野街道、大王庄镇	27.83	森林公园	国家级
2	莱芜雪野地方级风景名胜区	雪野街道、茶业口镇	20.55	风景名胜区	地方级
3	济南马鞍山地方级森林公园	雪野街道、茶业口镇	11.86	森林公园	地方级
4	济南莲花山-云台山地方级森林公园	高庄街道、牛泉镇	34.45	森林公园	地方级
5	济南莱芜华山地方级自然保护区	雪野街道、大王庄镇	22.67	自然保护区	地方级
6	济南九龙大峡谷地方级地质公园	雪野街道、大王庄镇	11.97	地质公园	地方级
7	济南吉山地方级森林自然公园	口镇街道、苗山镇、茶业口镇、和庄镇	15.71	森林公园	地方级

附表 6：城区重要管控线

类别	序号	名称	等级	规模	位置	备注
城市 蓝线	1	大汶河	防洪河道	300-700m	城区南部	100 年一遇防洪标准
	2	孝义河	防洪河道	30-100m	鹏泉街道中部	50 年一遇防洪标准
	3	嘶马河	防洪河道	40-200m	方下镇东部	50 年一遇防洪标准
	4	莲河	防洪河道	30-100m	张家洼街道中部	50 年一遇防洪标准
	5	青草河	防洪河道	30-100m	大桥路西侧	50 年一遇防洪标准
	6	新甫沟	排涝河道	15m	新甫南路西侧	30 年一遇排涝标准
	7	小曹村沟	排涝河道	15m	兴华路西侧	30 年一遇排涝标准
	8	曹西沟	排涝河道	15m	凤城西大街南侧	30 年一遇排涝标准
	9	西关沟	排涝河道	10m	鹿鸣路东侧	30 年一遇排涝标准
	10	中医沟	排涝河道	10m	胜利路西侧	30 年一遇排涝标准
	11	红土沟	排涝河道	15m	文化路西侧	30 年一遇排涝标准
	12	故事沟	排涝河道	10m	大桥路东侧	30 年一遇排涝标准
	13	程故事沟	排涝河道	10m	香山路西侧	30 年一遇排涝标准
	14	翠沟	排涝河道	15m	胜利路西侧	30 年一遇排涝标准
	15	鸭子沟	排涝河道	10m	长勺路两侧	30 年一遇排涝标准
城市 黄线	1	一水厂	区级	1.81ha	凤城街道大桥路西侧	现状保留
	2	龙兴水厂	区级	1.83ha	鹏泉街道孝义水库东南部	现状保留
	3	新城水厂	区级	3.56ha	口镇中部方下河西侧	扩建

类别	序号	名称	等级	规模	位置	备注
	4	城源水厂	区级	5.18ha	张家洼街道长勺路西侧	扩建
	5	大冶水厂	区级	5.03ha	口镇北部	新建
	6	第一污水厂	区级	8.7ha	凤城街道大汶河北部	现状保留
	7	第三污水厂	区级	10.17ha	张家洼街道嘶马河和莲河交口	现状保留
	8	开源污水厂	区级	3.40a	口镇中部方下河北侧	扩建
	9	方下污水厂	区级	8.14ha	方下镇大汶河北侧	新建
	10	新奥门站	区级	0.44ha	口镇中部	现状保留
	11	孟家庄变电站	220kV	0.72ha	凤城街道西部	现状保留
城市 紫线	1	魁星楼	省级	—	鹏泉街道汶阳村	
	2	玉皇庙	省级	—	鹏泉街道陈梁坡村	
	3	孝义楼刘氏家祠	市级	35m <sup>2</sup>	鹏泉街道孝义楼村	
城市 绿线	1	红石公园	公园绿地	44.27ha	长勺路以东，公园路、东方华庭以西，汶源大街以南，鹏泉大街以北	
	2	雅鹿山公园		144.58ha	鲁中大街以北、鹿鸣路两侧	郊野公园
	3	胜利公园		21.75ha	胜利路以西、龙潭大街两侧	
	4	莲河公园		7.62ha	依托莲河而建，北坛路以东，羸牟大街以西	
	5	大汶河公园		87.83ha	莱城大道以东、汶河大道以南、大汶河北侧	郊野公园
	6	西海公园		13.75ha	依托汶河而建，汶河大道以南，汶河两侧	
	7	汉江公园		12.00ha	凤凰南路与大汶河相交处	
	8	龙园		10.66ha	凤凰路与龙潭东大街交叉口东北	

类别	序号	名称	等级	规模	位置	备注
	9	滨河公园		7.47ha	龙潭东大街与孝义河相交处东北	
	10	玉皇山公园		2.14ha	香山路与文昌街交叉口西北	
	11	崮山公园		32.31ha	莱芜高新区立交东南	郊野公园
	12	大崮山公园		81.33ha	鹏泉街道大崮山村	郊野公园
	13	莱芜植物园		38.61ha	莱芜北立交与 S234 交叉口东北	郊野公园
	14	龙马河公园		139.31ha	龙马河东侧	郊野公园
	15	主要城市主干路防护绿地	防护绿地	238.00ha	长勺路、汶秀路、鹿鸣路、大桥路、凤凰路、九龙山路、汶河大道、鲁中大街、龙潭大街、嬴牟大街、新兴路两侧	防护绿地宽度 10 米
	16	河道防护绿地		294.59ha	大汶河、龙马河、嘶马河、莲河、孝义河、青草河、曹村西沟、新甫路河、小曹村河、西关河、中医河、鸭子河、红土河、人造河、故事沟、程故事沟、大冶水库、青杨行水库、梁坡水库、孝义水库、龙崮水库防护绿地	防护绿地宽度 10-30 米

附表 7：历史文化资源一览表

序号	类别	名称	行政辖区	级别
1	文物保护单位	齐长城遗址	大王庄镇、雪野街道、茶业口镇、和庄镇	国家级
2		嬴城遗址	羊里街道	国家级
3		汶阳遗址	鹏泉街道	国家级
4		古冶铜遗址	苗山镇	省级
5		汪洋台	茶业口镇	省级
6		小北冶冶铁遗址	高庄街道	省级

序号	类别	名称	行政辖区	级别
7		蔡家镇经幢	口镇街道	省级
8		张里街遗址	杨庄镇	省级
9		大芹村吕氏家族墓地	张家洼街道	省级
10		五色崖赵氏节孝坊	苗山镇	省级
11		刘俊林殉国处	茶业口镇	省级
12		西抬头抗日烈士纪念碑	雪野街道	省级
13		南文字张家大院	苗山镇	省级
14		山口东岭扬水站	口镇街道	省级
15		茶业口摩云山梯田群	茶业口镇	省级
16		笔架山、青羊崮山寨与石墙群遗址	牛泉镇	省级
17		中共山东省工委旧址（刘仲莹故居）	牛泉镇	省级
18		中共莱芜县委建立旧址	牛泉镇	省级
19		山东人民印刷厂旧址	高庄街道	省级
20		边王许遗址	寨里镇	市级
21		城子县冶炼遗址	羊里街道	市级
22		戴渔池墓群	寨里镇	市级
23		张道一墓	高庄街道	市级
24		紫台秘室	高庄街道	市级
25		响水湾教堂	苗山镇	市级
26		仙人山石刻	高庄街道	市级
27		苍龙峡石刻	高庄街道	市级
28		吴伯箫故居	凤城街道	市级
29		长勺之战遗址	苗山镇	市级
30		龙山灵云禅寺遗址	茶业口镇	市级
31		黑龙潭龙王庙	大王庄镇	市级
32		朱家庄朱家林神道	羊里街道	市级
33		青龙寺石佛	牛泉镇	市级
34		兴隆碑	大王庄镇	市级
35		杨之梁烈士碑	高庄街道	市级
36		吕祖洞铜矿遗址	口镇街道	市级
37		杓山遗址	苗山镇	市级
38		西上崮墓群	大王庄镇	市级
39		乐饥斋楼	高庄街道	市级
40		城子县三清殿	羊里街道	市级
41		左家峪观音堂	和庄镇	市级
42		孔子观礼处碑	口镇街道	市级
43		圣水庵石刻	鹏泉街道	市级
44		何氏家祠	方下街道	市级

序号	类别	名称	行政辖区	级别
45		肃然山宗教文化遗址	寨里镇	市级
46		龙字碑	口镇街道	市级
47		茶业口镇《泰山时报》旧址	茶业口镇	市级
48		李增援故居	寨里镇	市级
49		文成书局旧址	方下街道	市级
50		黄巢落马处	牛泉镇	区级
51		仪封洼冢子	羊里街道	区级
52		敕旌节烈碑	方下街道	区级
53		口镇东街烈士碑	口镇街道	区级
54		抗日武装起义地址碑	高庄街道	区级
55		魁字碑	鹏泉街道	区级
56		山口龙王庙	口镇街道	区级
57		中共莱芜县委驻口镇旧址	口镇街道	区级
58		原山庙碑林	和庄镇	区级
59		老姑峪石城	和庄镇	区级
60		莱东抗日战争纪念馆	苗山镇	区级
61		响水湾村三元宫	苗山镇	区级
62		南峪村药王庙旧址	苗山镇	区级
63		城子县村朱家祠	羊里街道	区级
64		城子县村前厦	羊里街道	区级
65		城子县村前楼	羊里街道	区级
66		城子县村西楼	羊里街道	区级
67		城子县村后楼	羊里街道	区级
68		大增黄义旧宅	羊里街道	区级
69		石佛峪摩崖石刻	牛泉镇	区级
70		鲁西天齐庙	方下街道	区级
71		石家泉村民宅	方下街道	区级
72		刘国英故居	方下街道	区级
73		鲁西玉皇庙	方下街道	区级
74		八路军山东纵队四支队指挥所旧址 (廖容标指挥所)	大王庄镇	区级
75		永宁崮玉皇庙	大王庄镇	区级
76		下石臼村古石庙群	茶业口镇	区级
77		马鞍山碧霞祠	雪野街道	区级
78		娘娘庙村锦阳关古道、古井	雪野街道	区级
79		吕祖泉村宋代古井	雪野街道	区级
80		泰安军分区四支队兵工厂旧址	雪野街道	区级
81		西坡泰安军分区医院旧址	雪野街道	区级

序号	类别	名称	行政辖区	级别
82		钟效培殉国处旧址	茶业口镇	区级
83		鲁中八路军兵工厂旧址	茶业口镇	区级
84		泰安军分区第二战地医院旧址	茶业口镇	区级
85		泰山军分区被服厂旧址	茶业口镇	区级
86		李念林故居	茶业口镇	区级
87		延庆寺（圣教寺）	雪野街道	区级
88		传统村落	娘娘庙村	雪野街道
89	吕祖泉村		雪野街道	国家级
90	中茶业村		茶业口镇	国家级
91	中法山村		茶业口镇	国家级
92	潘家崖村		茶业口镇	国家级
93	逯家岭村		茶业口镇	国家级
94	上王庄村		茶业口镇	国家级
95	卧铺村		茶业口镇	国家级
96	青石湾村		和庄镇	国家级
97	马杓湾村		和庄镇	国家级
98	南文字村		苗山镇	省级
99	历史建筑		魁星楼	鹏泉街道
100		玉皇庙	鹏泉街道	省级
101		三清殿	羊里街道	省级
102		汪洋台	茶业口镇	省级
103		孝义楼村刘氏家祠	鹏泉街道	市级
104		李文珂故居	高庄街道	市级
105		战备金库	高庄街道	市级
106		山东汽车制造厂旧址厂房 01	高庄街道	市级
107		山东汽车制造厂旧址厂房 02	高庄街道	市级
108		山东汽车制造厂旧址厂房 03	高庄街道	市级
109		山东汽车制造厂旧址厂房 04	高庄街道	市级
110		山东汽车制造厂旧址厂房 05	高庄街道	市级
111		山东汽车制造厂旧址厂房 06	高庄街道	市级
112		莱芜发电厂职工俱乐部	高庄街道	市级
113		八路军四支队驻莱芜办事处旧址	高庄街道	市级
114		许家洼村传统民居 01	羊里街道	市级
115		石家泉村幸福南街 160 号绣楼	方下街道	市级
116		石家泉村幸福南街 160 号厅房	方下街道	市级
117		莱东县委旧址	苗山镇	市级
118		解放军战备粮库	苗山镇	市级
119		卧云铺村桥西街 58 号传统民居	茶业口镇	市级

序号	类别	名称	行政辖区	级别
120		卧云铺村桥西街 27 号传统民居	茶业口镇	市级
121		双山泉村渡槽	茶业口镇	市级
122		周王许村传统民居	寨里镇	市级
123		东西庙（玄武庙、泰山行宫）	和庄镇	市级
124		五里桥	和庄镇	市级
125		车南峪桥	和庄镇	市级
126		马杓湾村的袁家大院	和庄镇	市级

附表 8：重点建设项目安排表

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
省级	1	交通	济莱高铁莱芜北站站前广场及道路项目	场站用地	2023	26.28	26.28	鹏泉
	2	产业	莱芜区高新控资控股有限公司先进材料(不 锈钢)智能制造产业园	工业	2023	13.92	13.86	鹏泉
	3		实验室技术中心	工业	2023	63.60	63.60	口镇
	4		绿色高端调味品智能制造乡村振兴项目	工业	2023	4.07	2.86	口镇
	5		山东鸿运新材料科技	工业	2023	2.87	2.87	张家洼
	6		鑫华烨不锈钢管道及智能供水系统研发应用 项目	工业	2023	11.10	9.33	张家洼
	7		鲁中粮油储备中心	工业	2023	6.51	6.51	鹏泉
	8		威马泵业项目	工业	2023	10.41	10.38	鹏泉
	9		山东高速智能网联高速公路测试基地项目	工业	2023	26.26	26.26	苗山
	10		茂盛管业	工业	2023	3.61	3.04	张家洼
	11		新能源装备智能制造项目	工业	2024	11.87	11.87	口镇
	12		大王庄孵化园基础配套设施建设项目	工业	2023	9.27	9.27	大王庄
	13		赢城新材料产业园	工业	2023	13.29	12.99	方下
	14		山东博航建筑工程有限公司年产 1 亿平方米 医用不锈钢装	工业	2023	4.27	4.27	张家洼
	15		力创年产 200 万台高性能水资源计量装备项 目	工业	2023	14.61	14.61	鹏泉
	16		能源	济南诺能新能源有限公司孟家 100MW/200MH 储能电站一期	供电	2023	3.83	3.75

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用地 (公顷)	所在地区
	17	旅游	中华嬴秦文化园项目	文化	2023	9.86	9.86	羊里
	18	交通	铁路专用线扩建	铁路用地	2023	27.00	27.00	羊里
	19		莱芜城区外环路工程 S234 慧惠沂线至羊庄段工程	城镇道路	2023	147.44	147.44	口镇、张家洼、鹏泉、高庄
市级	20	民生	领航职业中专	中等职业教育	2023	6.79	6.79	鹏泉
	21		雅鹿山片区城中村改造（安置区）	居住	2023	8.82	8.72	张家洼
	22		港里安置区	居住	2023	35.91	29.40	口镇
	23	基础设施	中电莱芜独立储能电站项目	供电用地	2024	2.67	2.67	高庄
	24	水利	济南市莱芜区马头山水库工程	水源地	2024	160	160	茶业口镇
	25	交通	莱芜区井冈山路建设项目	城镇道路	2023	14.95	11.40	鹏泉
	26	乡村振兴	马鞍山清宁康养森林特色小镇	商业	2023	15.85	15.85	雪野、茶业口
	27	产业	山东线缆制造产业园	工业	2023	8.00	8.00	和庄
	28		世纪华联学生营养配餐	工业	2023	3.23	3.23	张家洼
	29		山东德迈产业园项目	工业	2023	25.85	25.85	张家洼
	30		大型工程机械项目	工业	2023	31.76	15.75	张家洼
	31		鲁中国际生物谷三期 A 地块	工业	2023	5.58	5.58	口镇
	32		中德连城智造小镇	工业	2023	2.63	2.63	口镇
33	正泰北方产业园扩建项目		工业	2024			张家洼	
34	高强度智能轻量化双金属制动鼓机械加工		工业	2023	15.49	15.49	牛泉	
35	装配式钢结构深加工项目	工业	2023	2.01	2.01	张家洼		

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	36		华柴动力科技(山东)有限责任公司安全智能应急电源发	工业	2023	2.68	2.68	张家洼
	37		九羊废钢加工项目	工业	2023	5.11	0.53	羊里
	38		山东泰山钢铁集团有限公司泰山钢铁精品钢系统优化智能制造项目	工业	2023	7.76	0	张家洼
	39		日处理100吨鲜牛乳及6吨WPC乳清粉牛乳免疫蛋白分离提取产业化项目	工业	2023	10.86	10.86	寨里
	40		高端智能SCR后处理项目及汽车零部件研发生产总部产业	工业	2023	4.44	4.44	杨庄
	41		永明年产20万套汽车用LED光源灯具和30万套汽车内外饰件项目	工业	2023	7.01	7.01	寨里
	42		中关村信息谷创新示范基地二期	工业	2023	6.72	6.71	鹏泉
	43		昊岳高端智能SCR后处理系统及汽车零部件研发生产总部产业园基地项目	工业	2023	13.38	4.54	杨庄
	44		智慧仓储物流项目					
区级	45	民生	吐丝口小学	中小学	2023	7.43	0	口镇
	46		口镇中学	中小学	2023	4.63	0	口镇
	47		莱芜职业学院	高等教育	2023	23.59	21.78	鹏泉
	48		东邹高家洼安置区	居住	2023	35.17	35.17	张家洼
	49		牛泉镇岩溶塌陷区安置	居住	2023	15.80	15.80	牛泉
	50		大王庄镇岩溶塌陷区安置	居住	2023	9.92	5.25	大王庄
	51		新天地幼儿园	幼儿园	2023	0.52	0	鹏泉
	52		郝中荣村加油站	公用设施	2023	0.25	0.25	羊里

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	53		国家级工程产品质量检测中心	科研	2023	1.20	1.15	牛泉
	54		大宗交易平台	商业	2023	2.78	2.78	杨庄
	55		正泰北方产业园职工之家	居住	2023	3.24	3.24	和庄
	56		重工生活配套	商业	2023	1.17	0.51	方下
	57		香潭大街商业综合体	商业	2023	0.60	0.60	大王庄
	58		马庄旧村改造	居住	2023	3.31	2.79	张家洼
	59		大芹村旧村改造项目	居住	2023	8.94	8.94	张家洼
	60		沈家庄旧村改造	居住	2023	10.95	1.59	张家洼
	61		田庄安置区	居住	2023	2.36	2.26	口镇
	62		东芹村旧村改造	居住	2023	19.78	2.02	张家洼
	63		口镇核心居住区改造项目	居住	2023	9.35	0	口镇
	64		西峪旧村改造	居住	2023	0.59	0.59	鹏泉
	65		地理沟旧村改造	居住	2023	4.32	0	鹏泉
	66		方下安置区生活配套	商业	2023	10.72	6.62	方下
	67		方下土楼6村拆迁村民安置区	居住	2023	24.66	14.04	方下
	68		高庄任家庄安置区	居住	2023	0.81	0.81	高庄
	69		高庄麻湾村旧村改造	居住	2023	2.00	1.98	高庄
	70		重工生活区	居住	2023	35.34	14.45	口镇
	71		港里商业地块	商业	2023	1.70	1.70	口镇
	72		仓上旧村改造	居住	2023	2.73	2.38	羊里
	73		东上崮安置区	居住	2023	4.00	4.00	大王庄
	74		高庄安置区	居住	2023	0.66	0.66	高庄
	75		蟠龙山公墓	特殊用地	2023	3.90	3.90	鹏泉

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	76		山东鲁中化工有限公司保障性住房建设项目	居住	2023	12.47	0.03	凤城
	77		高铁新区安置项目	居住	2023	10.53	10.53	鹏泉
	78		雪野街道办事处高铁安置区	居住	2023	1.38	1.37	雪野
	79		东十字旧村改造	居住	2023	2.17	0.12	鹏泉
	80		重工生活区幼儿园	幼儿园	2023	1.18	1.18	口镇
	81		方下中心幼儿园	幼儿园	2023	1.66	0.47	方下
	82		重工生活区小学	中小学	2023	2.86	0.85	口镇
	83		方下文化站	文化	2023	0.44	0.44	方下
	84		大王庄镇卫生院	医疗卫生	2023	1.37	1.34	大王庄
	85		大王庄幼儿园	幼儿园	2023	0.69	0.69	大王庄
	86		赢牟学校	中小学	2023	3.91	3.58	张家洼
	87		明嘉学校	中小学	2023	5.04	5.04	鹏泉
	88		王梁坡村旧村改造	居住	2023	7.91	7.91	张家洼
	89		莱芜区医院发热门诊	医疗卫生	2023	3.09	2.12	口镇
	90		方下中心九年一贯制学校	中小学	2023	6.27	0	方下
	91		新汶矿业集团莱芜中心医院	医疗卫生	2023	1.03	1.03	高庄
	92		方下社区医院及养老	医疗卫生	2023	0.78	0.68	方下
	93		方下全民健身中心	体育	2023	0.41	0.41	方下
	94		梁坡学校	中小学	2023	5.80	4.60	张家洼
	95		地理沟幼儿园	幼儿园	2023	0.43	0	鹏泉
	96		港里幼儿园	幼儿园	2023	1.13	1.01	口镇
	97		港里小学	中小学	2023	5.44	5.44	口镇
	98		港里初中	中小学	2023	5.82	5.82	口镇

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	99		北街小学	中小学	2023	2.74	2.74	口镇
	100		济南大学	高等教育	2023	31.19	31.19	雪野
	101		雪野中心幼儿园	幼儿园	2023	1.34	1.34	雪野
	102		寨里岩溶塌陷	居住	2023	8.67	8.66	寨里
	103		茶业口镇卫生院	医疗卫生	2023	3.43	2.15	茶业口
	104		大冶水厂	供水	2024	5.03	5.03	口镇街道
	105	交通	九羊铁路线货场项目	铁路用地	2023	3.07	3.07	羊里
	106		雪野通用机场	机场用地	2023	31.29	30.88	雪野
	107		大王庄道路	城镇道路	2023	5.16	5.12	大王庄
	108		和庄高速连接线	高速公路	2023	9.92	9.82	和庄
	109		凤凰路北延新建段	城镇道路	2023	2.45	2.45	鹏泉
	110		方下道路	城镇道路	2023	3.39	2.95	方下
	111		济莱高铁雪野站站前广场及道路项目	场站用地	2023	2.91	2.91	雪野
	112		泰山路	城镇道路	2023	2.46	2.46	杨庄
	113		方下街道 03 街区道路	城镇道路	2023	14.89	6.23	方下
	114		永兴路、规划四路、规划一路	城镇道路	2023	7.22	4.36	张家洼
	115		鹿鸣路	城镇道路	2023	9.63	8.11	张家洼
	116		任家洼安置区西边规划路	城镇道路	2023	0.51	0.51	张家洼
	117		高家洼西路	城镇道路	2023	3.99	3.99	张家洼
	118		辛泰南路	城镇道路	2023	2.84	2.84	张家洼
	119		木安街	城镇道路	2023	3.04	3.04	口镇
	120		银安街	城镇道路	2023	3.27	3.27	口镇
	121	金安街	城镇道路	2023	3.59	3.00	口镇	

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	122		港里规划路	城镇道路	2023	1.36	1.36	口镇
	123		新安街	城镇道路	2023	1.24	0.62	口镇
	124		港里路	城镇道路	2023	1.46	0.34	口镇
	125		永安街	城镇道路	2023	2.06	2.06	口镇
	126		深圳路	城镇道路	2023	2.90	2.90	口镇
	127		澳门南路	城镇道路	2023	5.47	5.39	口镇
	128		亿祥南路	城镇道路	2023	3.09	3.09	口镇
	129		珠江路	城镇道路	2023	1.58	1.58	口镇
	130		镇南街	城镇道路	2023	3.20	2.78	口镇
	131		雪湖大街	城镇道路	2023	4.68	2.60	雪野
	132		环保	九羊环保除尘项目	工业	2023	2.76	0
	133	和庄污水处理厂		排水	2023	0.36	0.36	和庄
	134	茶业污水处理厂		排水	2023	0.33	0.33	茶业口
	135	羊里污水处理厂		排水	2023	0.60	0.60	羊里
	136	济南市莱芜区城区污水处理厂网一体化建设项目		排水	2023	10.00	10.00	城区
	137	济南市莱芜区雨污分流及内涝治理工程		排水	2024	-	-	城区
	138	济南市莱芜区城区污水处理厂连通及再生水回用工程		排水	2024	1.1	1.1	城区
	139	济南市莱芜区第一污水处理厂提标改造工程		排水	2024	8.7	8.7	城区
	140	济南市莱芜区方下污水处理厂工程		排水	2024	8.16	8.16	方下街道

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	141		济南市莱芜区小区雨污分流工程(二期)	排水	2024	-	-	凤城街道、鹏泉街道、张家洼街道
	142		泰山区敌后抗战第一镇	文化	2023	4.44	2.30	茶业口
	143		齐长城文化博物馆	文化	2023	1.88	1.88	雪野
	144		济南市莱芜区孝义河、莲河、嘶马河水环境综合治理工程	水环境	2024	-	-	
	145		济南市莱芜区黄河流域大汶河水系生态环境综合治理及保护工程一期	水环境	2023	-	-	凤城街道、张家洼街道、方下街道、牛泉镇
	146	能源	山东泰莱电气股份有限公司新能源电	供电	2023	11.89	11.89	口镇
	147		山东阔程能源科技	供电	2023	3.83	0.07	寨里
	148		济莱新能源 CNG 母站项目	供燃气	2023	0.34	0.34	口镇
	149		12 号地块变电站	供电	2023	0.37	0.37	张家洼
	150	产业	羊里李中荣物流园	物流	2023	19.57	19.57	羊里
	151		羊里综合物流基地	物流	2023	3.27	3.27	羊里
	152		态创生物技术(山东)有限公司态创科技园项目	工业	2023	16.49	16.49	鹏泉
	153		金牛矿业	工业	2023	7.31	7.31	牛泉
	154		和庄深加工	工业	2023	3.11	2.70	和庄
	155		智能(RFID)采集模块组装生产项目	工业	2023	1.38	1.38	凤城
	156		赢城电子信息产业园	工业	2023	13.36	13.36	凤城
	157		数控等离子智能切割机	工业	2023	1.75	1.75	凤城

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	158		新能源汽车精密部件	工业	2023	4.62	0	牛泉
	159		盈德气体项目	工业	2023	5.83	2.79	张家洼
	160		时代酒具	工业	2023	15.27	10.25	高庄
	161		高性能永磁材料	工业	2023	8.55	8.55	鹏泉
	162		高端矿用设备	工业	2023	1.37	1.37	鹏泉
	163		金能环保水性涂料生产	工业	2023	1.61	0	口镇
	164		晨熙文创数字制造	工业	2023	6.20	0.93	口镇
	165		介孔谷新材料项目	工业	2023	15.65	14.68	口镇
	166		张守沛机械加工	工业	2023	0.44	0	口镇
	167		农产品初级加工	工业	2023	5.03	5.03	杨庄
	168		华烨不锈钢冷轧项目	工业	2023	7.13	7.13	张家洼
	169		鲁能开源电气补方地块	工业	2023	13.33	13.33	鹏泉
	170		杨庄东岳轮胎项目	工业	2023	0.80	0	杨庄
	171		广西瞭望	工业	2023	2.83	2.83	张家洼
	172		博泰	工业	2023	3.09	3.09	张家洼
	173		合肥常青	工业	2023	6.24	6.24	张家洼
	174		叉车南边商业地块	工业	2023	4.72	4.72	口镇
	175		发动机	工业	2023	7.54	7.54	口镇
	176		特种车	工业	2023	33.33	33.33	口镇
	177		试车场	工业	2023	371.98	260.72	方下
	178		玉成数控	工业	2023	0.40	0	鹏泉
	179		联海建筑科技	工业	2023	6.26	6.19	牛泉
	180		盛莱装配环保	工业	2023	11.14	6.93	张家洼

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	181		中远物流园	工业	2023	0.91	0.83	凤城
	182		水利环保	工业	2023	4.54	8.00	口镇
	183		重工仓储物流	物流	2023	21.90	21.90	方下
	184		智慧仓储物流项目	物流	2023	4.29	0	高庄
	185		现代医药仓储物流	物流	2023	3.39	3.37	鹏泉
	186		重工物流园	物流	2023	31.83	31.83	口镇
	187		航空小镇	工业	2023	36.74	36.74	雪野
	188		口镇医药产业	工业	2023	6.78	6.78	口镇
	189		水利	济南市莱芜区马山头水库工程	水利	2024	192.47	-
	190	雪野水库、大冶水库、青杨行水库、梁坡水利、孝义水库五库连通工程		水利	2022	2.13	2.13	茶业口镇、口镇街道、雪野街道、张家洼街道、鹏泉街道
	191	济南市莱芜区大冶水库至孝义水库连通工程			2024	-	-	苗山镇、鹏泉街道
	192	瀛汶河埠口至雪野水库段治理工程			2024	-	-	茶业口镇
	193	公庄水库增容工程			2023	-	-	寨里镇
	194	其他		科研中心	科研	2023	1.49	1.49
	195		特种设备检测与作业人员考核基地	科研	2023	2.13	2.13	鹏泉
	196		方下行政服务中心	行政办公	2023	1.91	0.03	方下
	197	乡村振兴	南岭子种植乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	198		山东莱芜“长勺古镇”旅游综合体项目	-	-	-	-	雪野
	199		17号乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	200		709 文化产业园乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	201		艾都小镇田园综合体	-	-	-	-	苗山
	202		安子湾农业生态示范园	-	-	-	-	雪野
	203		鹁鸽楼安置区	-	-	-	-	牛泉
	204		彩石溪乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	205		茶业口镇特色农产品交易中心乡村振	-	-	-	-	茶业口
	206		茶业口镇卫生院项目	-	-	-	-	茶业口
	207		茶业口镇污水处理站	-	-	-	-	茶业口
	208		晨明农业莲花山现代农业产业园	-	-	-	-	高庄
	209		大槐树村集中居住乡村振兴项目	-	-	-	-	大王庄
	210		大荒峪田园综合体	-	-	-	-	牛泉
	211		大洛庄村安置区项目	-	-	-	-	张家洼
	212		大王庄田园综合体	-	-	-	-	大王庄
	213		地区石鸡岭产业园	-	-	-	-	雪野
	214		东沈家芳香谷乡村振兴项目	-	-	-	-	鹏泉
	215		多福砚博物馆乡村振兴项目	-	-	-	-	牛泉
	216		飞天田园综合体	-	-	-	-	寨里
	217		佛老路(大禹山路)	-	-	-	-	和庄
	218		富甲庄园田园综合体	-	-	-	-	雪野
	219		公家庄茶园综合体	-	-	-	-	寨里
	220		郭陈村机械加工乡村振兴项目	-	-	-	-	口镇
	221		郭家沟村安置区	-	-	-	-	苗山
	222		郭家沟村乡村康养旅游乡村振兴项目	-	-	-	-	鹏泉

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	223		果木子庄园乡村振兴项目	-	-	-	-	大王庄
	224		豪驰二期乡村振兴项目	-	-	-	-	杨庄
	225		昊宇车辆制造项目乡村振兴项目	-	-	-	-	鹏泉
	226		黑峪村生态花园(半亩花田)乡村振兴	-	-	-	-	高庄
	227		花仙谷乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	228		华山庄园乡村振兴项目	-	-	-	-	大王庄
	229		环球嘉年华乡村振兴项目	-	-	-	-	凤城、高庄
	230		皇龙冠景区乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	231		灰堆村加工车间乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	232		济南鲁赢粮蔬合作社乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	233		济南市莱芜瀚隆物流有限公司	-	-	-	-	方下
	234		济南市莱芜区乐林农牧专业合作社	-	-	-	-	方下
	235		济南市莱芜区粮食储备应急中心	-	-	-	-	方下
	236		济南市莱芜中铁锻造有限公司	-	-	-	-	苗山
	237		夹谷会盟遗址、孔子广场乡村振兴项	-	-	-	-	牛泉
	238		介孔绝热材料乡村振兴项目	-	-	-	-	牛泉
	239		金程农林开发有限公司乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	240		金谷山庄乡村振兴项目	-	-	-	-	雪野
	241		金鸡岭自驾营地乡村振兴项目	-	-	-	-	大王庄
	242		静脉产业园乡村振兴项目	-	-	-	-	牛泉
	243		九峰谷乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	244		康养文化城乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	245		莱芜德园文化有限公司	-	-	-	-	高庄

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	246		莱芜紫光生态园乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	247		老年公寓乡村振兴项目	-	-	-	-	鹏泉
	248		李白杨村建新安置区	-	-	-	-	茶业口
	249		利和庄园田园综合体	-	-	-	-	鹏泉
	250		莲花山茶业有限公司乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	251		莲花山民宿区乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	252		廖龙彪指挥所	-	-	-	-	大王庄
	253		刘家林村生态花园	-	-	-	-	高庄
	254		龙尾民宿田园综合体	-	-	-	-	大王庄
	255		峦官红田园综合体	-	-	-	-	雪野
	256		马龙崮村蔬菜大棚乡村振兴项目	-	-	-	-	鹏泉
	257		茂祥机械加工乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	258		苗山高铁物流乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	259		苗山万兴中草药种植合作社	-	-	-	-	苗山
	260		明利蔬菜研究院项目	-	-	-	-	高庄
	261		墨埠村安置	-	-	-	-	鹏泉
	262		南麻峪村蔬菜加工厂	-	-	-	-	和庄
	263		南文字村宏葵药业项目	-	-	-	-	苗山
	264		南峪村望鲁山旅游接待中心乡村振兴	-	-	-	-	苗山
	265		南峪村源康农产品加工	-	-	-	-	苗山
	266		农业科技示范园	-	-	-	-	雪野
	267		鹏程中药材厂乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	268		栖龙湾田园综合体项目	-	-	-	-	口镇

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	269		亓氏酱香源乡村振兴项目	-	-	-	-	方下
	270		齐鲁燕山田园综合体	-	-	-	-	苗山
	271		秦家洼安置区	-	-	-	-	鹏泉
	272		青合圈村产业园	-	-	-	-	雪野
	273		青石村粪污处理一体化项目	-	-	-	-	口镇
	274		泉城莱野乡村振兴项目	-	-	-	-	雪野
	275		任明圣机械加工乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	276		润百合生态农业示范园	-	-	-	-	雪野
	277		润百合田园综合体	-	-	-	-	寨里
	278		三合生态休闲康养小镇	-	-	-	-	苗山
	279		音泉村生姜深加工乡村振兴项目	-	-	-	-	和庄
	280		沙岭子村吴双赢祥医养健康中心乡村	-	-	-	-	高庄
	281		山东恒屹农业综合体	-	-	-	-	大王庄
	282		山东土子口养殖饲料厂	-	-	-	-	口镇
	283		山楂之恋乡村振兴项目	-	-	-	-	牛泉
	284		上佛羊村社区建设乡村振兴项目	-	-	-	-	和庄
	285		上郭家沟社区建设乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	286		省工委历史陈列馆乡村振兴项目	-	-	-	-	牛泉
	287		石灰窑改造提升乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄、牛泉
	288		石庙子村花生油乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	289		石湾村社区建设乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	290		水岸玫香爱情小镇乡村振兴项目	-	-	-	-	口镇
	291		水东路拓宽项目	-	-	-	-	苗山

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	292		水泉峪田园综合体	-	-	-	-	苗山
	293		松月湖生态休闲农业观光园	-	-	-	-	雪野
	294		天峪生态养老疗养中心乡村振兴项目	-	-	-	-	雪野
	295		万兴田园综合体	-	-	-	-	鹏泉
	296		望鲁山康养中心乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	297		魏家洼安置乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	298		温氏养殖乡村振兴项目	-	-	-	-	大王庄
	299		无土栽培乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	300		西圈村建新安置区	-	-	-	-	茶业口
	301		西崮石至栖龙湾道路	-	-	-	-	口镇
	302		仙溪观光生态园	-	-	-	-	高庄
	303		响水湾安置区	-	-	-	-	高庄
	304		小漫子村合作社和生姜深加工工厂乡	-	-	-	-	苗山
	305		小山前加工车间乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	306		小冶村农副产品深加工项目	-	-	-	-	口镇
	307		兴雷农机服务合作社	-	-	-	-	苗山
	308		徐家沟精品民宿	-	-	-	-	雪野
	309		学山村安置区	-	-	-	-	雪野
	310		羊里田园综合体	-	-	-	-	羊里
	311		姚家庄村民宿	-	-	-	-	大王庄
	312		野店村史馆乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	313		野店水库田园综合体	-	-	-	-	高庄
	314		一线十村山东国欣颐养集团康养农业	-	-	-	-	口镇

级别	序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	新增建设用 地(公顷)	所在地区
	315		一线五村停车场乡村振兴项目	-	-	-	-	茶业口
	316		逸林山居田园综合体	-	-	-	-	牛泉
	317		嬴秦文化田园综合体	-	-	-	-	羊里
	318		园林绿化综合服务中心项目园林绿化	-	-	-	-	口镇
	319		岳圣药材专业合作社	-	-	-	-	苗山
	320		泽城文化影视城乡村振兴项目	-	-	-	-	高庄
	321		宅科村民宿与配套乡村振兴项目	-	-	-	-	大王庄
	322		长青氧化钙项目乡村振兴项目	-	-	-	-	牛泉
	323		长勺之战遗址开发乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	324		照嘴村康养项目乡村振兴项目	-	-	-	-	大王庄
	325		中药谷乡村振兴项目	-	-	-	-	鹏泉
	326		祝上坡花生食品加工厂乡村振兴项目	-	-	-	-	苗山
	327		状元府机械加工乡村振兴项目	-	-	-	-	鹏泉
	328		左家峪村社区安置	-	-	-	-	和庄

附表 9：国土综合整治与生态修复重点项目表

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
1	高标准农田建设	2021 年济南市莱芜区大王庄镇 2 万亩高标准农田建设项目	大王庄镇	北杨家庄村、程家庄村、东上崮村、东王家庄村、复宁街村、孤山村、瓜屋子村、虎口崖村、黄鹭湾村、接驾埠村、龙尾村、前张街村、顺天街村、四合街村、西上崮村、下崮村、小王庄村、于家庄村、造甲峪村	新建	1333.33
2		2022 年济南市莱芜区寨里镇 2 万亩高标准农田建设项目	寨里镇	边王许村、大高庄村、大鱼池村、戴鱼池村、东鱼池村、公王庄村、韩王许村、刘大下村、前裴王村、苏坡村、唐王许村、魏王许村、小下村、宜山村、寨西村、赵官庄村、周王许村	新建	1333.33
3		2023 年济南市莱芜区寨里镇 0.5 万亩高标准农田建设项目	寨里镇	后枯河村、前枯河村、郗渔池村、后裴王村、前裴王村	新建	333.33
4		2023 年济南市莱芜区口镇 1 万亩高标准农田建设项目	口镇街道	陶南村，郭陈村，马陈村，申陈村，康陈村，刘陈村，雪陈村，陶北村	新建	666.67
5		2023 年济南市莱芜区羊里街道 0.7 万亩高标准农田建设项目	羊里街道	辛庄子，贾家洼，辛兴西南村，辛兴西北村，城子县村，朱家庄村	新建	466.67
6		2023 年济南市莱芜区杨庄镇 1 万亩高标准农田改造提升项目	杨庄镇	2013 年高标准基本农田建设项目，前郭庄村、后郭庄村、朱屈街村、张里街村、西宅科村、孟家官庄村、冷家庄村、梅官村	改造提升	666.67
7		2024 年济南市莱芜区寨里镇 0.5 万亩高标准农田改造提升项目	寨里镇	2013 年省级投资土地整理项目。太平村、北庵村、宋家埠村、薛家埠村、张家埠村、孔家埠村、公家庄村、金井村、吴家洼	改造提升	333.33
8		2024 年济南市莱芜区口镇街道 1.6 万亩高标准农田建设项目	口镇街道	山口村、青石桥村、河北村、南北江水村、谷堆山村、上下毛圈村、小冶小庄村、庙河圈、陈林村、三山村、官水河村、李家楼、野槐峪村、陈林村、桃花峪村、李家楼、野槐峪村	新建	1066.67

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
9		2024年济南市莱芜区苗山镇1.5万亩高标准农田建设项目	苗山镇	石湾村、北古德范村、东古德范村、西古德樊村、南古德范村、磨石峪村、西坡、响水湾村、西沟崖村、北文字村、南文字村、南峪村	新建	1000.00
10		2025年济南市莱芜区和庄镇0.5万亩高标准农田改造提升项目	和庄镇	2014年小农水项目，南麻峪、北麻峪、横顶、普通、下洼	改造提升	333.33
11		2025年济南市莱芜区苗山镇2.2万亩高标准农田建设项目	苗山镇	北苗山、南庙山一村、二村、三村、四村，苏山坡村、大漫子村、祝上坡村、苏上坡村、高上坡村、大漫子村、小漫子村、上朱家店、陈家峪村、唐上坡、大后坡村、干桥村、北辛庄村等	新建	1466.67
12		2026年济南市莱芜区高庄街道0.4万亩高标准农田建设项目	高庄街道	北梨沟村、南梨沟村、羊庄村、劝礼村、冢子村、榭林前、响水湾村、上台子、石湾子村等	新建	266.67
13		2027年济南市莱芜区苗山镇0.4万亩高标准农田改造提升项目	苗山镇：	北龙角、灰嘴、漫道	改造提升	266.67
14		2028年济南市莱芜区牛泉镇0.4万亩高标准农田改造提升项目	牛泉街道	大庄村、吴小庄村、贺小庄村、马小庄、吕小庄、中小庄等	改造提升	266.67
15		2028年济南市莱芜区方下街道1万亩高标准农田建设项目	方下镇	冶河村、大辛庄、小辛庄、鲁西、闫桥村、五龙口村、龙口西、龙口东、李家店子村、石桥子、卢家庄	新建	666.67
16		2029年济南市莱芜区高庄街道0.4万亩高标准农田改造提升项目	高庄街道	西汶南、东汶南、崖下村、尧王村、坡草洼村、上下台子、栗子庄、张家楼	改造提升	266.67
17		2029年济南市莱芜区鹏泉街道1.5万亩高标准农田建设项目	鹏泉街道	瓜皮岭村、柳龙崮村、马龙崮村、东龙崮村、南龙崮村、近崮村、邹家埠村、北张家庄村、东沈家庄、长安村、郭家沟村、孔家庄村、秦家洼村、墨埠村、兴隆村、前坡村、磨山子村等	新建	1000.00

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
18		2029年济南市莱芜区方下街道0.4万亩高标准农田改造提升项目	方下镇	铁牛岭、抬头、沟头、韩官庄、谢官庄、亓家官庄、蓝沟崖、雪官庄、梁家庄、王家岭、李家义、王家义、陈家义	改造提升	266.67
19		2029年济南市莱芜区苗山镇1万亩高标准农田建设项目	苗山镇	北方山村、南方山村、南柳子村、中方山村、上方山村、常家庄村、王家胡同村、桃花峪村等。	新建	666.67
20		2030年济南市莱芜区茶业口镇0.4万亩高标准农田改造提升项目	茶业口镇	黑山头、榆林前村、东榆林村、玉门村、北崑石村等	改造提升	266.67
21		2030年济南市莱芜区茶业口镇0.35万亩高标准农田建设项目	茶业口镇	埠口、龙子、东腰关村、北腰关村、龙堂村、西腰关村	新建	233.33
22	农用地综合整治	大王庄镇农用地综合整治提升项目	大王庄镇	东上崑村、孤山村、虎口崖村等村	新建	1573.33
23		茶业口镇农用地综合整治提升项目	茶业口镇	中榆林村、东榆林村、榆林前村等村	新建	920.00
24		方下街道农用地综合整治提升项目	方下街道	鲁西村、龙口东村、龙口西村等村	新建	1133.33
25		和庄镇农用地综合整治提升项目	和庄镇	下佛羊村、上崔村、下崔村等村	新建	1820.00
26		苗山镇农用地综合整治提升项目	苗山镇	陡峪村、王家庄村、北祝家洼等村	新建	1800.00
27		牛泉镇农用地综合整治提升项目	牛泉镇	大庄村、双泉村、吴小庄村村、中小庄村等村	新建	1920.00
28		羊里街道农用地综合整治提升项目	羊里街道	戴家庄村、南魏家庄村、马陈村等村	新建	1593.33
29		杨庄镇东部农用地综合整治提升项目	杨庄镇	冷家庄村、后郭庄、前郭庄、梅官村等村	新建	860.00

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
30		杨庄镇西部农用地综合整治提升项目	杨庄镇	燕家庄村、西杨庄村、陈东村等村	新建	566.67
31		寨里镇农用地综合整治提升项目	寨里镇	周王许村、大鱼池村、韩王许村等村	新建	1646.67
32	农村建设 用地 整治	茶业口镇农村建设用地整治项目	茶业口镇	北腰关村、东腰关村、南腰关村、上迷马镇村、西腰关村、下迷马镇村	新建	49.66
33		大王庄镇农村建设用地整治项目	大王庄镇	东上崮村、下崮村、止凤村	新建	62.05
34		方下街道农村建设用地整治项目	方下街道	龙口西村	新建	15.2
35		高庄街道农村建设用地整治项目	高庄街道	安仙村、东汶南村、榭林前村、南坦村、坡草洼村、劝礼村、上台子村、石棚村、塔子村、魏家洼村、吴家楼村、西汶南村、崖下村、尧王村、站里村、冢子村	新建	396.77
36		和庄镇农村建设用地整治项目	和庄镇	上佛羊村	新建	8.19
37		口镇街道农村建设用地整治项目	口镇街道	北崔家庄村、陈林村、古城村、毛家庄村、茅茨村、庙河圈村、南山阳村、栖龙湾村、山口村、小洼村	新建	248.64
38		苗山镇农村建设用地整治项目	苗山镇	北古德范村、东古德范村、东杓山村、陡峪村、灰堆村、栾家庄村、南古德范村、上郭家沟村、宋家峪村、孙家峪村、五色崖村、西古德范村、西杓山村、下郭家沟村	新建	178.09
39		牛泉镇农村建设用地整治项目	牛泉镇	东泉河村、东上庄村、侯家沟村、纪家庄村、西泉河村、西上庄村	新建	142.62
40	鹏泉街道农村建设用地整治项目	鹏泉街道	东沈家庄村	新建	14.32	

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
41		雪野街道农村建设用地整治项目	雪野街道	冬暖村	新建	27.13
42		羊里街道农村建设用地整治项目	羊里街道	东土屋村	新建	8.13
43		杨庄镇农村建设用地整治项目	杨庄镇	刘家店村、上马家泉村、下马家泉村、小埠头村、小桥沟村、闫桥村	新建	62.16
44		寨里镇农村建设用地整治项目	寨里镇	北庵村、戴鱼池村、东鱼池村、后枯河村、后裴王村、前枯河村、郗鱼池村	新建	100.37
45	宜耕后备土地资源开发	茶业口镇后备资源开发项目	茶业口镇	暗摇头村、北崑石村、北腰关村、埠口村、茶业口村、船厂村、东圈村、东腰关村、东榆林村、董家峪村、高白杨村、阁老村、黑山头村、花林村、吉山村、姜家峪村、李白杨村、刘白杨村、龙堂村、龙子庄村、逯家岭村、马鞍山林场、曼里村、南腰关村、桑科村、上法山村、上迷马镇村、上石城村、上石白村、上温峪村、上宅科村、史家崖村、双山泉村、王白杨村、西腰关村、西榆林村、下茶业村、下法山村、下龙子村、下迷马镇村、下石城村、下石白村、下温峪村、下宅科村、尧舜村、峪门村、中茶业村、中法山村、中温峪村	新建	198.75
46		大王庄镇后备资源开发项目	大王庄镇	白炭坡村、大下河村、卧沟村、西王家庄村、下崮村、小下河村、杨家庄村、止凤村	新建	12.01
47		方下街道后备资源开发项目	方下街道	安台子村、陈家庄村、店子村、方北村、耿公清村、谷家台村、何官庄村、何家庄村、李家义村、梁家庄村、刘家庙村、柳行沟村、龙口东村、卢家庄村、鲁西村、沈家岭村、石家泉村、时方	新建	13.93

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模(公顷)
				下村、嘶马河村、孙封邱村、台头村、土楼村、西五龙口村、徐封邱村、冶河村		
48		高庄街道后备资源开发项目	高庄街道	薄板台村、北梨沟村、北十里河村、北王庄村、岔河口村、吊鼓山村、东汶南村、对仙门村、蜂崖村、高庄村、黑峪村、后王峪村、榭林前村、黄沟村、纪家庄村、井峪村、老君堂村、蔺家庄村、刘家林村、楼子村、鲁家庄村、南梨沟村、南十里河村、南王庄村、南冶村、坡草洼村、前王峪村、劝礼村、任家洼村、沙埠子村、沙岭子村、沙王庄村、尚家庄村、邵家庄村、圣水庵村、石庙子村、石棚村、塔子村、谭家楼村、田家村、田家庄村、团山村、魏家洼村、五龙村、西沟里村、西辛庄村、下斤家峪村、下台子村、响山口村、响水河村、小洼子村、徐家峪村、羊庄村、杨家峪村、野店村、站里村、张家庄村、赵家岭村、赵家峪村、冢子村	新建	307.34
49		和庄镇后备资源开发项目	和庄镇	北平洲村、车南峪村、丁南峪村、东平洲村、峨峪村、横顶村、老姑峪村、马杓湾村、普通村、音泉村、上佛羊村、西平洲村、下崔村、下佛羊村、张家台村、左家峪村	新建	44.85
50		口镇街道后备资源开发项目	口镇街道	北崔家庄村、北山阳村、陈林村、垂杨村、大冶村、大冶水库、港里村、古城村、官水河村、河北村、李家镇村、林马庄村、毛家庄村、庙河圈村、南江水村、南山阳村、栖龙湾村、泉头村、山口村、山头店村、塔山村、太平村、桃花峪村、陶南村、王家楼村、下水河村、小洼村、小冶村、小庄村、赵家村	新建	64.66
51		苗山镇后备资源开发项目	苗山镇	北方山村、北古德范村、北柳子村、北龙角村、北苗山村、北围村、北文字村、北祝家洼村、蔡峪村、常庄村、陈家峪村、大后	新建	216.16

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
				坡村、大漫子村、大冶水库、东古德范村、东见马村、东泉村、东杓山村、陡峪村、干桥村、高上坡村、高塘村、崮山村、黄崖村、灰堆村、寄母山林场、兰子村、栾家庄村、孟家峪村、磨石峪村、南方山村、南古德范村、南柳子村、南龙角村、南围村、南文字村、上方山村、上郭家沟村、上周村、上朱家店村、石湾村、水泉峪村、宋家峪村、苏上坡村、孙家峪村、唐上坡村、桃花峪村、桃园村、田家楼村、铜山村、王家胡同村、王家桥村、王家庄村、西沟崖村、西古德范村、西见马村、西坡村、西邢村、下方山村、下周村、响水湾村、小漫子村、杨家嘴村、张家庄村中方山村、祝上坡村、邹家兰子村		
52		牛泉镇后备资源开发项目	牛泉镇	八里沟村、北白塔村、鹁鸽楼村、曹省庄村、大荒峪村、大庄村、东风阳村、东泉河村、东上庄村、东王庄村、东五斗村、范庄村、贺小庄村、积家庄村、纪家庄村、渐河村、将山后村、李条庄村、藺家庄村、鹿家庄村、吕家楼村、绿凡崖村、马家庄村、茂盛堂村、南白塔村、南官村、庞家庄村、蒲洼村、亓毛埠村、亓省庄村、青沙沟村、三官庙村、上峪村、圣井村、石门村、双泉村、王家楼村、西凤阳村、西牛泉村、西泉河村、西上庄村、西王庄村、西五斗村、祥沟村、向阳村、杨小庄村、中白塔村、中小庄村、中徐冶村	新建	119.11
53		鹏泉街道后备资源开发项目	鹏泉街道	北孝义村、北张家庄村、草沟村、大陡沟村、大崮山村、大石家村、东沈家庄村、傅家庄村、官厂村、郭家沟村、姜家庄村、近崮村、孔家庄村、老鸦峪村、柳龙崮村、马龙崮村、墨埠村、兴隆庄村、杨家庄村、长安村	新建	34.04

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
54		雪野街道后备资源开发项目	雪野街道	安子湾村、北栾官村、东栾官村、东峪村、黑山村、胡多罗村、花峪村、岭东村、鲁地村、鹿野村吕祖泉村、南栾官村、上游村、王老村、望米台村、西峪河北村、西峪河南村、学山村、雪野水库	新建	46.91
55		羊里街道后备资源开发项目	羊里街道	城子县城、大增家庄村、戴家庄村、傅家庄村、郝中荣村、莱钢铁矿、孟中荣村、王王石村、羊里村、仪封村、院上村	新建	13.12
56		杨庄镇后备资源开发项目	杨庄镇	大桥沟村、凤凰官庄村、冷家庄村、龙尾村、谭家庄村、闫桥村、朱屈街村	新建	2.81
57		寨里镇后备资源开发项目	寨里镇	北峪村、卞官庄村、大鱼池村、涝坡村、前枯河村、水北西村、宋埠村、苏坡村、太平街村、唐王许村、鄰鱼池村、宜山村、寨南村、周家洼村、周王许村	新建	12.61
58		张家洼街道后备资源开发项目	张家洼街道	白龙店村、北王家庄村、崔梁坡村、大洛庄村、东邹村、高家洼村、管家河村、刘家庄村、孟家峪村、南山阳村、南山子社区、青杨行村、任家洼村、王梁坡村、西白龙村、西邹村、许家沟村	新建	15.01
59	工矿 废弃 地综 合治 理	茶业口镇茶业口村矿山整治项目	茶业口镇	茶业口村	新建	0.67
60		茶业口镇阁老村矿山整治项目		阁老村	新建	7.46
61		茶业口镇姜家峪村矿山整治项目		姜家峪村	新建	1.1
62		茶业口镇李白杨村矿山整治项目		李白杨村	新建	0.09
63		茶业口镇刘白杨村矿山整治项目		刘白杨村	新建	0.9
64		茶业口镇逯家岭村矿山整治项目		逯家岭村	新建	0.59
65		茶业口镇上法山村矿山整治项目		上法山村	新建	0.08
66		茶业口镇卧铺村矿山整治项目		卧铺村	新建	0.22

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
67		茶业口镇下法山村矿山整治项目		下法山村	新建	0.32
68		茶业口镇中法山村矿山整治项目		中法山村	新建	0.08
69		茶业口镇中温峪村矿山整治项目		中温峪村	新建	0.07
70		大王庄镇大下河村矿山整治项目	大王庄镇	大下河村	新建	0.86
71		大王庄镇陡崖村矿山整治项目		陡崖村	新建	4.49
72		大王庄镇华山林场矿山整治项目		华山林场	新建	0.88
73		大王庄镇张家庄村矿山整治项目		张家庄村	新建	2.3
74		大王庄镇止凤村矿山整治项目		止凤村	新建	1.32
75		高庄街道白马峪村矿山整治项目	高庄街道	白马峪村	新建	1.52
76		高庄街道北王庄村、井峪村、徐家峪矿山整治项目		北王庄村、黄沟村、井峪村、南十里河村、任家洼村、石棚村、下台子村、徐家峪村	新建	153.13
77		高庄街道蜂崖村矿山整治项目		蜂崖村	新建	2.75
78		高庄街道刘家林村矿山整治项目		刘家林村	新建	0.48
79		高庄街道南梨沟村矿山整治项目		南梨沟村	新建	0.65
80		高庄街道劝礼村矿山整治项目		劝礼村	新建	1.19
81		高庄街道沙王庄村矿山整治项目		沙王庄村	新建	1.01
82		高庄街道石湾子村矿山整治项目		石湾子村	新建	0.04
83		高庄街道团山村矿山整治项目		团山村	新建	0.47
84		高庄街道吴家岭村矿山整治项目		吴家岭村	新建	0
85		高庄街道杨家峪村矿山整治项目		杨家峪村	新建	3.64

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
86		高庄街道野店村矿山整治项目		野店村	新建	2.2
87		高庄街道张家庄村矿山整治项目		张家庄村	新建	1.74
88		高庄街道赵家峪村矿山整治项目		赵家峪村	新建	0.01
89		和庄镇草庙头村、下佛羊村矿山整治项目	和庄镇	草庙头村、下佛羊村	新建	20.92
90		和庄镇关西坡村矿山整治项目		关西坡村	新建	1.08
91		和庄镇马家峪村矿山整治项目		马家峪村	新建	0.48
92		和庄镇普通村矿山整治项目		普通村	新建	6
93		和庄镇荣科村矿山整治项目		荣科村	新建	0.27
94		和庄镇下崔村矿山整治项目		下崔村	新建	1.23
95		和庄镇下洼村矿山整治项目		下洼村	新建	0.75
96		和庄镇小英章村矿山整治项目		小英章村	新建	0.11
97		口镇街道北崔家庄村矿山整治项目	口镇街道	北崔家庄村	新建	1
98		口镇街道北江水村矿山整治项目		北江水村	新建	0.42
99		口镇街道北山阳村、花水泉村矿山整治项目		北山阳村、花水泉村	新建	8.12
100		口镇街道陈林村矿山整治项目		陈林村	新建	11.14
101		口镇街道大冶村矿山整治项目		大冶村	新建	0.51
102		口镇街道谷堆山村矿山整治项目		谷堆山村	新建	0.49
103		口镇街道河北村矿山整治项目		河北村	新建	0.37
104		口镇街道毛家庄村矿山整治项目		毛家庄村	新建	2.24

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
105		口镇街道南江水村矿山整治项目		南江水村	新建	1.53
106		口镇街道南山阳村矿山整治项目		南山阳村	新建	0.71
107		口镇街道山口村矿山整治项目		山口村	新建	6.85
108		口镇街道上毛家圈村矿山整治项目		上毛家圈村	新建	0.35
109		口镇街道陶北村矿山整治项目		陶北村	新建	1.83
110		口镇街道下水河村矿山整治项目		下水河村	新建	1.13
111		口镇街道小冶村矿山整治项目		小冶村	新建	0.42
112		苗山镇北龙角村矿山整治项目	苗山镇	北龙角村	新建	1.47
113		苗山镇常家庄村、上方山村、铜山村		常家庄村、上方山村、铜山村	新建	14.68
114		苗山镇大漫子村矿山整治项目		大漫子村	新建	0.95
115		苗山镇大冶水库矿山整治项目		大冶水库	新建	0.32
116		苗山镇东泉村矿山整治项目		东泉村	新建	4.84
117		苗山镇东邢村矿山整治项目		东邢村	新建	0.47
118		苗山镇干桥村矿山整治项目		干桥村	新建	2.68
119		苗山镇崮山村矿山整治项目		崮山村	新建	0.26
120		苗山镇横山口村矿山整治项目		横山口村	新建	0.26
121		苗山镇黄崖村矿山整治项目		黄崖村	新建	1.9
122		苗山镇南古德范村矿山整治项目		南古德范村	新建	1.16
123		苗山镇南柳子村矿山整治项目		南柳子村	新建	0.63
124		苗山镇南龙角村矿山整治项目		南龙角村	新建	4.78

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模(公顷)
125		苗山镇南苗山二村矿山整治项目		南苗山二村	新建	0.37
126		苗山镇南苗山一村矿山整治项目		南苗山一村	新建	0
127		苗山镇上朱家店村矿山整治项目		上朱家店村	新建	0.36
128		苗山镇杓山前村矿山整治项目		杓山前村	新建	3.48
129		苗山镇石湾村矿山整治项目		石湾村	新建	0.99
130		苗山镇苏上坡村矿山整治项目		苏上坡村	新建	4.68
131		苗山镇孙家峪村矿山整治项目		孙家峪村	新建	0.78
132		苗山镇桃花峪村矿山整治项目		桃花峪村	新建	0.75
133		苗山镇王家桥村矿山整治项目		王家桥村	新建	0.98
134		苗山镇五色崖村矿山整治项目		五色崖村	新建	0
135		苗山镇西杓山村矿山整治项目		西杓山村	新建	1.66
136		苗山镇下方山村矿山整治项目		下方山村	新建	0.24
137		苗山镇小漫子村矿山整治项目		小漫子村	新建	0.68
138		牛泉镇北白塔村矿山整治项目	牛泉镇	北白塔村	新建	7.53
139		牛泉镇鹁鸽楼村矿山整治项目		鹁鸽楼村	新建	0.13
140		牛泉镇曹省庄村矿山整治项目		曹省庄村	新建	0.99
141		牛泉镇大荒峪村矿山整治项目		大荒峪村	新建	0.31
142		牛泉镇东五斗村矿山整治项目		东五斗村	新建	0.21
143		牛泉镇积家庄村矿山整治项目		积家庄村	新建	0.46
144		牛泉镇将山后村矿山整治项目		将山后村	新建	1.49
145		牛泉镇李条庄村矿山整治项目		李条庄村	新建	0.85
146		牛泉镇蔺家庄村矿山整治项目		蔺家庄村	新建	1.38

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
147		牛泉镇亓毛埠村矿山整治项目		亓毛埠村	新建	1.56
148		牛泉镇亓省庄村矿山整治项目		亓省庄村	新建	0.08
149		牛泉镇青沙沟村矿山整治项目		青沙沟村	新建	0.43
150		牛泉镇圣井村矿山整治项目		圣井村	新建	0.85
151		牛泉镇吴小庄村矿山整治项目		吴小庄村	新建	0.78
152		牛泉镇西五斗村矿山整治项目		西五斗村	新建	0.2
153		牛泉镇向阳村矿山整治项目		向阳村	新建	1.3
154		牛泉镇中白塔村矿山整治项目		中白塔村	新建	0
155		鹏泉街道瓜皮岭村矿山整治项目	鹏泉街道	瓜皮岭村	新建	0.6
156		鹏泉街道柳龙崮村矿山整治项目		柳龙崮村	新建	0.33
157		雪野街道北白座村矿山整治项目	雪野街道	北白座村	新建	0.21
158		雪野街道北栾官村矿山整治项目		北栾官村	新建	0.23
159		雪野街道黑山村矿山整治项目		黑山村	新建	0.39
160		雪野街道胡家庄村矿山整治项目		胡家庄村	新建	0.49
161		雪野街道鹿野村矿山整治项目		鹿野村	新建	0.17
162		雪野街道毛家林村矿山整治项目		毛家林村	新建	0.18
163		雪野街道西下游村矿山整治项目		西下游村	新建	0.47
164		雪野街道邢家峪村矿山整治项目		邢家峪村	新建	1.68
165		雪野街道雪野水库矿山整治项目		雪野水库	新建	0.24

序号	项目类型	项目名称	涉及镇街	建设地点	建设类型	建设规模（公顷）
166		羊里街道东温石村矿山整治项目	羊里街道	东温石村	新建	2.06
167		羊里街道傅家庄村矿山整治项目		傅家庄村	新建	3.71
168		羊里街道孟家洼村矿山整治项目		孟家洼村	新建	3.43
169		羊里街道院上村矿山整治项目		院上村	新建	0.12
170		羊里街道中土屋村矿山整治项目		中土屋村	新建	0.36
171		寨里镇大鱼池村矿山整治项目	寨里镇	大鱼池村	新建	3.84
172		寨里镇金井村矿山整治项目		金井村	新建	0.61
173		寨里镇周王许村矿山整治项目		周王许村	新建	1.35
174		张家洼街道北王家庄村矿山整治项目	张家洼	北王家庄村	新建	0.11